

**Helle, freundliche und geräumige Wohnung 20 Minuten
von Graz | Süd-Westbalkon und eigener Carport**




SwissLife
Select

Küche

Objektnummer: 6013/1122

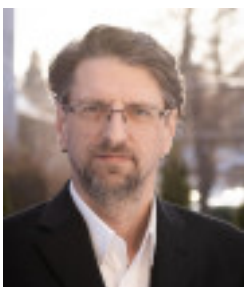
Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,97 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,33 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	218,70 €
Heizkosten:	67,12 €
USt.:	12,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Luttenberger

Swiss Life Select Österreich GmbH
Brauquartier 7
8055 Graz



Gut ausgestattete und ruhige Familienwohnung in Söding nahe Graz | mit Süd-Westbalkon und Carport


 Ansprechpartner
 Werner Luttenberger



Zimmer
4



Bäder
1



WC
1



Freiflächen
12 m²



Fläche
88 m²










SwissLife
Select




SwissLife
Select



Ansprechpartner
Werner Luttenberger

werner.luttenberger@swisslife-select.at
+43 676 3126181

Objektbeschreibung

Diese gut gepflegte Eigentumswohnung liegt in einer **ruhigen** Wohnanlage in Söding nur **20 min. von Graz**. Im ersten und zugleich **obersten Stock** befindet sich diese **familienfreundliche** Wohnung mit drei Schlafzimmern. Über den offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit einer schön eingerichteten Küche mit allen Geräten kann man den **süd-westlich ausgerichteten Balkon** betreten und die Ruhe genießen. Eine eigene kleine **Photovoltaikanlage** liefert Strom für Ihre Wohnung.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener **Carport** Stellplatz (weitere Parkplätze sind vorhanden) und ein sehr schöner **Kellerraum**. Derzeit ist auch eine **Sauna** vorhanden die auf Wunsch gerne übernommen werden kann.

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise KI generiert, Visualisierungen oder Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 3126181 zur Verfügung oder Sie senden uns ein Anfragemail an werner.luttenberger@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website <https://www.swisslife-select.at/immobilien>, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand. Gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberater:innen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit

unserer Finanzierungs-Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung, die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap