# Gut ausgestattete und ruhige Familienwohnung in Söding nahe Graz | mit Süd-Westbalkon und Carport



Gut ausgestattete und ruhige Familienwohnung in Söding nahe Graz | mit Süd-Westbalkon und Carport

Ansprechpartner Werner Luttenberger

Aussenansicht

Objektnummer: 6013/1122

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

Stellplätze:

Keller: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8151 Hitzendorf

2011 Gepflegt 87,97 m<sup>2</sup>

4

1

11,33 m<sup>2</sup>

C 58,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**A** 0,77

298.000,00 €

218,70 €

67,12 €

12,13€

## **Ihr Ansprechpartner**



## Werner Luttenberger

Swiss Life Select Österreich GmbH Brauquartier 7 8055 Graz



Zimmer **4** 



Bäder **1** 



WC **1** 



Freiflächen **12 m²** 



Fläche **88 m²** 







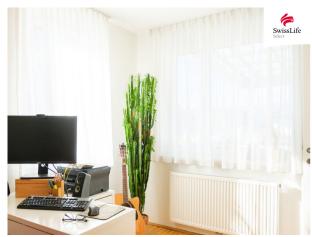


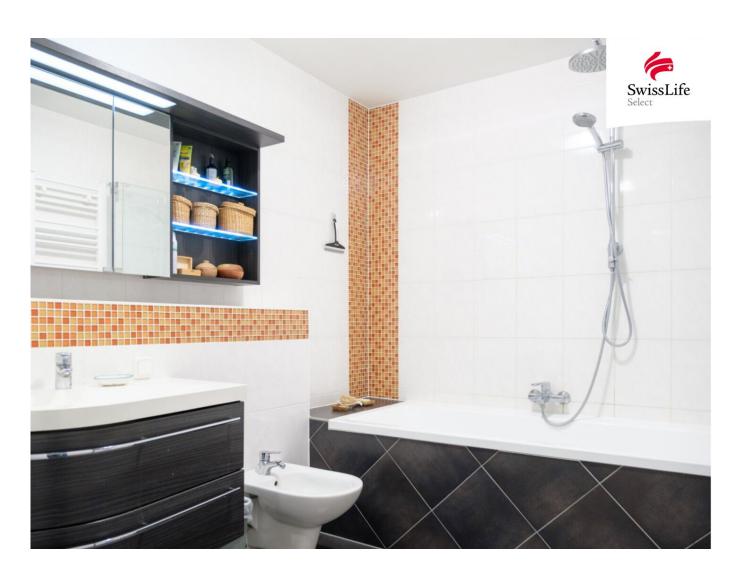




















## **Objektbeschreibung**

Diese gut gepflegte Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen Wohnanlage in Söding nur 20 min. von Graz. Im ersten und zugleich obersten Stock befindet sich diese familienfreundliche Wohnung mit drei Schlafzimmern. Über den offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit einer schön eingerichteten Küche mit allen Geräten kann man den süd-westlich ausgerichteten Balkon betreten und die Ruhe genießen. Eine eigene kleine Photovoltaikanlage liefert Strom für Ihre Wohnung.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener **Carport** Stellplatz (weitere Parkplätze sind vorhanden) und ein sehr schöner **Kellerraum**. Derzeit ist auch eine **Sauna** vorhanden die auf Wunsch gerne übernommen werden kann.

## Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise KI generiert, Visualisierungen oder Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 3126181 zur Verfügung oder Sie senden uns ein Anfragemail an <a href="weiner.luttenberger@swisslife-select.at">weiner.luttenberger@swisslife-select.at</a>. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website <a href="https://www.swisslife-select.at/immobilien">https://www.swisslife-select.at/immobilien</a>, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

**UNSER SERVICE FÜR SIE:** Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

**BARGELD FÜR SIE:** Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand. Gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberater:innen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit

unserer Finanzierungs-Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung, die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <7.000m Klinik <7.500m Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <4.000m Universität <9.500m Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.000m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <6.000m Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <8.000m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap