

Im Herzen von Bregenz: Tolle 2-Zimmer-Stadtwohnung zu vermieten!



Objektnummer: 5781/9215200006

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchstraße 9c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	51,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Carina Scheiber







Objektbeschreibung

Wo Stadtlair auf Gemütlichkeit trifft – 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Herzen von Bregenz zu vermieten!

Wer mitten im Stadtleben ankommen möchte, findet hier genau den richtigen Ort: Diese charmante **2-Zimmerwohnung in der Kirchstraße 9c** vereint auf 51,89 m² Wohnfläche eine gemütliche Wohnatmosphäre mit städtischem Lebensgefühl – ideal für Singles und Paare, die das Zentrale lieben, aber auf Komfort nicht verzichten möchten.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie alles bequem zu Fuß: gemütliche Cafés, verschiedenste Shops, charmante Restaurants und belebte Bars warten direkt vor der Tür.

Lage:

? **Mitten in der Stadt** – Zentrale Lage in der Kirchstraße, alles fußläufig erreichbar.

? **Einkaufsmöglichkeiten ums Eck** – Supermärkte, Boutiquen und Drogerien schnell erreichbar.

? **Gastronomie direkt vor der Tür** – Coole Cafés, Bars und Restaurants nur wenige Schritte entfernt.

? **Nah am See & Bahnhof** – Bodensee & Bregenzer Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

? **Öffis & Infrastruktur** – Bushaltestellen gleich in der Nähe, perfekt angebunden ohne Auto.

? **Stadtlair inklusive** – Perfekt für alle, die gern mittendrin leben, ohne aufs Ruhige ganz zu verzichten.

Raumaufteilung:

? Gang

? Küche-Ess-Wohnzimmer

? Balkon

? Schlafzimmer

? Badezimmer mit Badewanne

? separates WC

? Kellerabteil

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 675,45 Mietzins Wohnung

EUR 231,43 Betriebskosten Wohnung

EUR 43,12 Heizkosten Wohnung

EUR 950,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <75m

Krankenhaus <500m

Klinik <450m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <625m

Höhere Schule <3.950m

Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <450m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.525m

Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap