Attraktive Bürofläche in Wals-Siezenheim!



Objektnummer: 5594/1174

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5071 Wals-Siezenheim

Baujahr:2020Zustand:NeuwertigAlter:NeubauBürofläche:171,00 m²

WC: 2 Stellplätze: 6

Heizwärmebedarf: A 35,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.58Kaltmiete (netto)1.990.00 ∈Kaltmiete2.490.00 ∈Betriebskosten:500.00 ∈

Infos zu Preis:

Die Preise verstehen sich zuzüglich 20% Ust.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH Walserstraße 8 5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















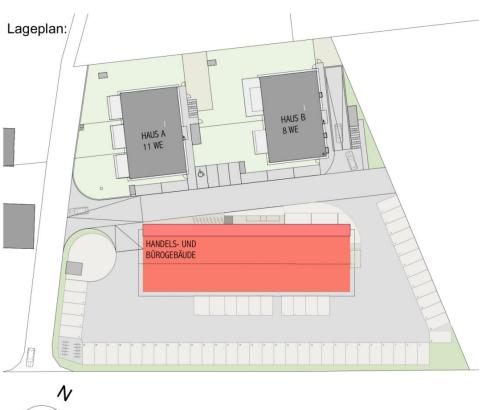




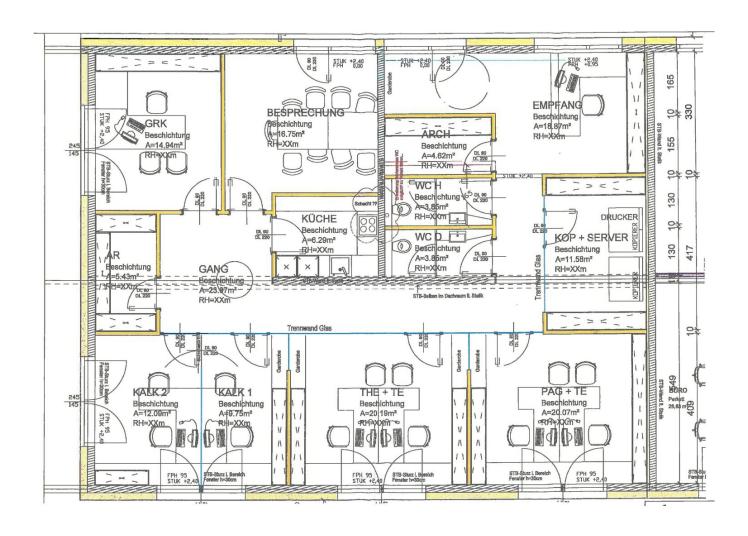












Objektbeschreibung

Im 1. Obergeschoss eines modernen Büro- und Geschäftshauses in Wals-Siezenheim wird eine Büro- bzw. Ordinationsfläche mit **ca. 171 m²** zur Vermietung angeboten.

Diese repräsentative Immobilie bietet die perfekte Umgebung für Ihr Unternehmen – ideal für kreative Köpfe, wachsende Teams oder etablierte Firmen.

PROVISIONSFREI - direkt vom Bauträger

Die Preise verstehen sich zuzüglich 20% Ust.

Bestens geeignet für zahlreiche Zielgruppen wie:

Versicherungen, Makler, Steuerberater, Werbeagenturen, IT-Unternehmen uvm...

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <6.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <1.500m Universität <7.000m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Polizei <2.500m Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap