

3-Zimmer Wohnung gleich bei Kaiserebersdorf-Schwechat



Objektnummer: 4635

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1983
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Gesamtmiete	999,28 €
Kaltmiete (netto)	710,00 €
Kaltmiete	908,44 €
Betriebskosten:	198,44 €
USt.:	90,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



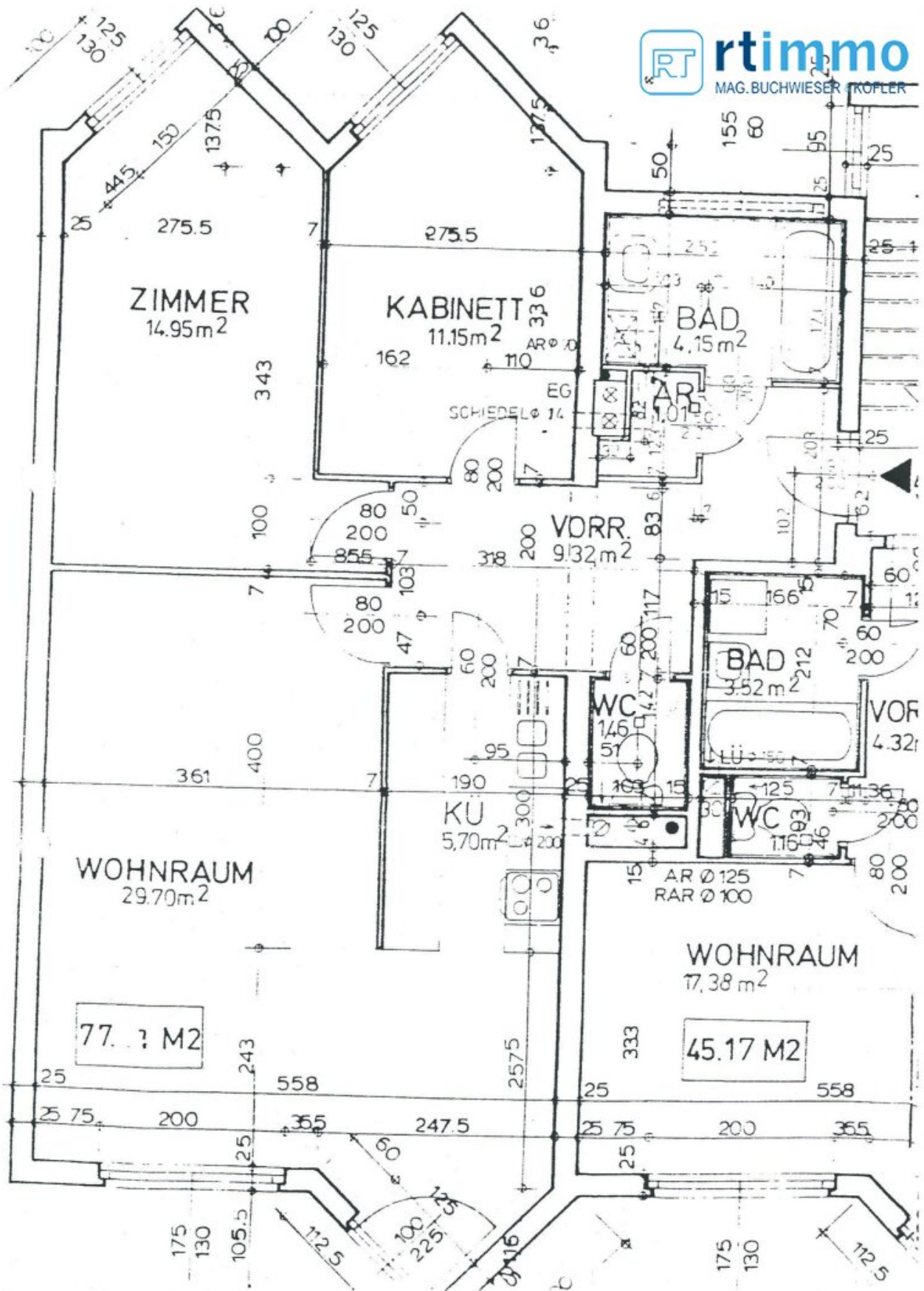
Oleg Gumeniuk

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 / 4









Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG IM HERZEN SCHWECHATS:

Einen Platz zum Wohlfühlen bietet diese schöne und gut geschnittene 3 Zimmerwohnung im Zentrum. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer offenen Küche, in der eine neue hochwertige Küche neu eingebaut wurde. Vom Wohnzimmer hat man einen Blick in den grünen Innenhof. In der Wohnung findet sich ein großes Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, welches als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer geeignet ist. Ein Wannenbad vervollständigt die Wohnung. Alle Zimmer werden durch ein zentrales Vorzimmer verbunden.

Ein Garagenplatz im Haus kann dazu gemietet werden.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Bad, Wohnzimmer, abgeteilter Küchenbereich beim Wohnzimmer, 2 Zimmer, Wannenbad, WC

AUSSTATTUNG

hochwertige vollausgestattete neue Küche, Parkett in den Wohnräumen, Fliesen in den Sanitärräumen, Wannenbad

Ein Garagenplatz ist im Haus mietbar.

INFRASTRUKTUR

Merkur 300m, Bäckerei 300 m, Bipa 260 m

Restaurants in unmittelbarer Umgebung

Kindergarten in 200m, Volksschule ca. 700 m, Gymnasium in ca. 700 m

VERKEHRSANBINDUNG

Bus vorm Haus,

U-Bahn Simmering ca. 4 km

Bahnhof ca, 700m

KOSTEN

999,28 Euro Miete

3.000 Euro Kaution

111 Euro Garagenplatz

3-ROOM APARTMENT IN THE HEART OF SCHWECHAT:

This beautiful and well-designed 3-room apartment in the town center offers a comfortable and inviting space. The apartment features a spacious living room with an open-plan kitchen, which has been newly installed with a high-quality kitchen unit. The living room overlooks the green courtyard. The apartment includes a large bedroom and an additional room suitable as a children's room or office. A bathroom with a bathtub completes the apartment. All rooms are connected by a central entrance hall.

A parking space in the building is available for rent.

LAYOUT

Entrance hall, bathroom, living room, separate kitchen area off the living room, 2 bedrooms, bathroom with bathtub, WC

FEATURES

High-quality, fully equipped new kitchen, parquet flooring in the living areas, tiled bathrooms, bathroom with bathtub

A parking space in the building is available for rent.

INFRASTRUCTURE

Merkur supermarket 300m, bakery 300m, Bipa drugstore 260m

Restaurants in the immediate vicinity

Kindergarten 200m, elementary school approx. 700m, high school approx. 700m

TRANSPORTATION

Bus stop in front of the building

Simmering subway station approx. 4 km

Train station approx. 700m

COSTS

€999.28 rent

€3,000 security deposit

€111 garage parking space

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap