# ++ Beste Geldanlage zurzeit! ++



Objektnummer: 4284
Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück Land: Österreich

PLZ/Ort: 2442 Unterwaltersdorf

Stellplätze:

**Kaufpreis:** 100.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Roswitha Adler**

Michael Bajer Immobilien Dornbacher Straße 76 1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



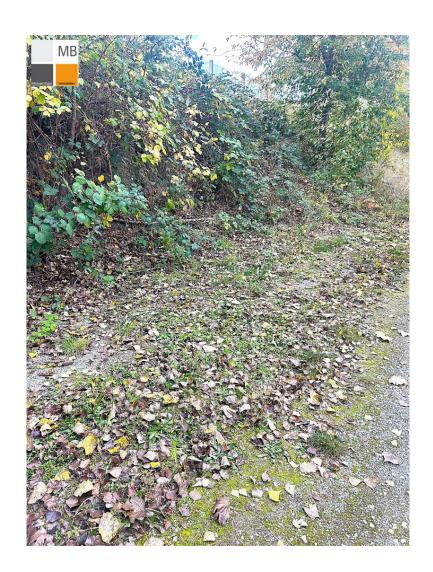












### **Objektbeschreibung**

Rarität: Seegrund - Badeplatz!

WOHNEN am Hausboot und Camping ohne Menschenmassen in bester Seequalität!

- Erfüllen Sie sich den Traum von einem eigenen Badeplatz am idyllischen Hubertusteich!
- 20 min von Wien/Baden/Eisenstadt entfernt!
- Trinkwasserqualität, Sandstrand für Ihre Kleinen, direkter Seezugang vom Grund - atemberaubende Sonnenuntergänge genießen - keine Besuchermassen wie im Strandbad.
- Gut versteckt hinter einer Hecke ist man sichtgeschützt von den angrenzenden Badegründen.
- Grünlandeigentum mit eigenem Purator (WC-Vorbereitung), glasklares Wasser mittig 4 m tief
- Hunde erlaubt, grillen, tauchen, bootfahren, wandern, schwimmen etc.
- Unterwaltersdorf: BILLA, Apotheke, Gastronomie., etc
- Ebreichsdorf: alles für den täglichen Bedarf vorhanden, Bahnhof

Bei Interesse bitte einfach melden:

**Roswitha Adler** 

Mobil: <u>0676/4554 267</u>

Email: adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <1.000m Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap