

**++ Beste Geldanlage zurzeit! ++**



**Objektnummer: 4284**

**Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>         | Grundstück            |
| <b>Land:</b>        | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 2442 Unterwaltersdorf |
| <b>Stellplätze:</b> | 1                     |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 100.000,00 €          |

## Ihr Ansprechpartner



### **Roswitha Adler**

Michael Bajer Immobilien  
Dornbacher Straße 76  
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Rarität: Seegrund - Badeplatz!**

**WOHNEN am Hausboot und Camping ohne Menschenmassen in bester Seequalität!**

- Erfüllen Sie sich den Traum von einem eigenen Badeplatz am idyllischen Hubertusteich!
- 20 min von Wien/Baden/Eisenstadt entfernt!
- Trinkwasserqualität, Sandstrand für Ihre Kleinen, direkter Seezugang vom Grund - atemberaubende Sonnenuntergänge genießen - keine Besuchermassen wie im Strandbad.
- Gut versteckt hinter einer Hecke ist man sightgeschützt von den angrenzenden Badegründen.
- Grünlandeigentum mit eigenem Purator (WC-Vorbereitung), glasklares Wasser mittig 4 m tief
- Hunde erlaubt, grillen, tauchen, bootfahren, wandern, schwimmen etc.
- Unterwaltersdorf: BILLA, Apotheke, Gastronomie,, etc
- Ebreichsdorf: alles für den täglichen Bedarf vorhanden, Bahnhof

**Bei Interesse bitte einfach melden:**

**Roswitha Adler**

**Mobil:** [0676/4554 267](tel:06764554267)

**Email:** [adler@mb-immobilien.at](mailto:adler@mb-immobilien.at)

**Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.**

**Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.**

**Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap