Großes Einfamilienhaus mit Pool Nähe Tulln



Außenansicht straßenseitig

Objektnummer: 4887

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

3433 Königstetten

1989 Gepflegt Neubau 248,00 m²

150,00 m²

C 75,20 kWh / m² * a

780.000,00 € 282,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG Rudolfstraße 4 3430 Tulln













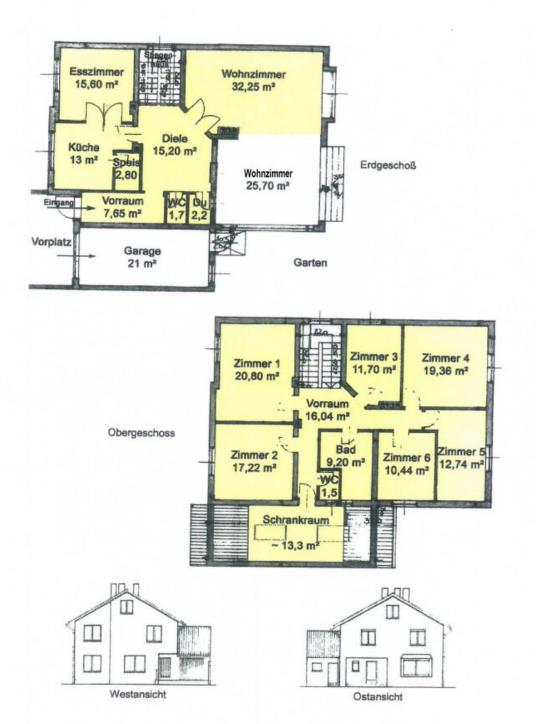




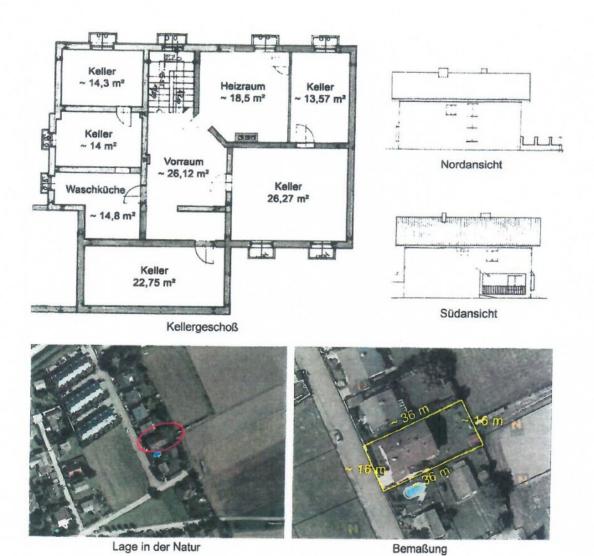












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderbares **Einfamilienhaus mit Pool** in ruhiger Siedlungslage in Königstetten.

Die wunderschön gestaltete und erst im Jahr 2018 umgebaute Liegenschaft bietet Ihnen mit ca. **248 m2** Wohnfläche **und 7 Zimmern** viel Platz für ihre ganze Familie. Die elegante Gestaltung mit wunderbaren Steinböden bietet Ihnen die perfekte Grundlage um ihre Wohnträume zu verwirklichen. Geschickt wurden hier gemütliche Holz-Elemente mit modernem Design vereint. Auch technisch ist hier alle auf dem neuesten Stand, so erfolgt die Heizung bereits über eine Luftwärmepumpe und eine Klimaanlage sorgt für angenehme Sommertage.

Vom Vorzimmer aus gelangt man zuerst in die anschließende zentrale Diele. Im Erdgeschoß finden Sie neben dem Vorzimmer eine helle Küche samt großem Essbereich sowie das sehr große Wohnzimmer, von wo aus Sie über die angrenzende Terrasse in den schön angelegten Garten mit Pool gelangen. Weiters befindet sich noch ein WC mit Waschbecken auf dieser Ebene.

Im Obergeschoß sind ebenfalls alle Räume zentrale begehbar. Hier erwarten Sie 5 Zimmer sowie ein Schrankraum und das Bad, das mit Badewanne und Doppelwaschbecken ausgestattet ist. Außerdem steht Ihnen hier noch ein weiteres WC zur Verfügung.

Das ca.100 m2 große Dachgeschoß wurde nicht ausgebaut und kann als Abstellraum genutzt werden. Im ca. 150m2 großen Keller befindet sich eine Waschküche sowie viele weitere Räume, die sie als Lagerraum, für Fitness und vieles mehr nutzen können.

Den Sommer können Sie im Garten auf der großen Terrasse sowie am eigenen Swimmingpool genießen. Die ideale Lage am Ortsrand in einer Sackgasse bietet Ihnen das optimale Ambiente für ihre Erholung.

Am Grundstück steht Ihnen eine Garage für Ihr KFZ zur Verfügung, vor dem Haus befindet sich ein weiterer Stellplatz.

Technische Details:

- Luftwärmepumpe mit Radiatoren
- Klimaanlage
- Fenster mit 3fach-Verglasung und Außenjalousien

- Garage
- Pool

Infos zu Königstetten:

Die Marktgemeinde Königstetten liegt am Südrand des Tullnerfeldes und schließt direkt am Wienerwald an, der zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. Zwei Nahversorger sowie Fleischhauer, eine Gärtnerei sowie eine Farbengeschäft und mehrere Heurige befinden sich direkt im Ort. Ein reges Vereinsleben sowie div. Veranstaltungen in der Gemeinde runden das Angebot in der Gemeinde selbst ab. Weitere Lokalitäten, Einkaufsmöglichkeiten und div Veranstaltungen finden sie im ca. 10 Fahrminuten entfernten Tulln.

Kindergarten & Schulen:

Der örtliche Kindergarten sowie eine Volksschule sind direkt im Ort, weitere Schulen gibt es in Tulln (div. Mittelschulen, HAS, HAK, HBLA, Gymnasium)

Ärzte und Krankenhäuser:

Eine allgemeinmedizinische Praxis sowie Zahnarzt und Tierarzt befinden sich direkt im Ort, weitere Ärzte sowie Apotheken in Tulln, wo sich auch das Universitätsklinikum befindet.

Öffentlicher Verkehr:

Der Tullnerfelder Bahnhof ist in ca. 10 min Fahrtzeit erreichbar, wo im Halbstundentakt Wien-Westbahnhof in ca. 15 min erreichbar ist. Im benachbarten Zeiselmauer befinde sich ebenfalls ein Bahnhof der Linie S45, von wo sie im Halbstundentakt Wien-Heiligenstadt in ca. 30 min erreichen.

*Ein neuer Energieausweis wurde bereits beantragt und steht in Kürze zur Verfügung.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte

betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <3.500m Krankenhaus <7.500m Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität <7.000m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <4.000m Bank <4.000m Post <3.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof <3.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap