K3 - Liefering - Baugrund mit Altbestand in sonniger, ruhiger Lage zu kaufen!!!



Objektnummer: 1260682

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	750.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit Altbestand befindet sich in Liefering in einer sonnigen, ruhigen Lage.

Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Die Geschoßflächenzahl (GFZ): 0,6.

Auf dem Grundstück kann eine Wohnnutzfläche von rund 238 m² realisiert werden, verteilt auf zwei Vollgeschosse.

Zudem besteht die Option, den Dachboden als zusätzlichen Wohnraum auszubauen.

Somit bietet das Grundstück ideale Rahmenbedingungen für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses mit flexiblem Gestaltungsspielraum und Potenzial für individuelle Wohnideen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap