# K3 - Adnet - Baugrund mit bestehender Bausubstanz – ideal für Neubau oder Sanierung"



Objektnummer: 1260722

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 5421 Adnet

 Kaufpreis:
 750.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73 H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Das Baugrundstück befindet sich in Adnet mit einer Größe von 509 m².

Die Liegenschaft Ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser und Strom.

Die Geschoßflächenzahl (GFZ) beträgt 0,6, was einer möglichen Wohnnutzfläche von rund 230 m² auf zwei Ebenen entspricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.500m Klinik <5.000m Krankenhaus <2.000m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <4.500m Universität <4.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

# **Sonstige**

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap