#SQ - RECHNITZ: MODERNISIERTES HAUS IN RUHELAGEFÜR NUR 149.900.- EURO



Objektnummer: 20884

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7471 Rechnitz

Baujahr: 1963

Zustand: Modernisiert **Wohnfläche:** 73,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1

Kaufpreis: 149.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

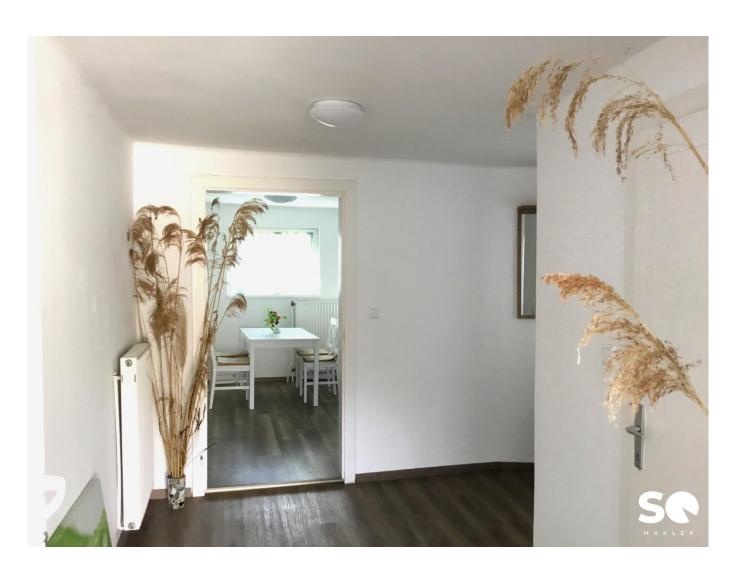
Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH Börseplatz 1/1/7 1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Saniertes Häuschen mit kleinem Garten und gemütlichem Innenhof sucht neue Besitzer Eckdaten im Überblick:

Eckdaten im Überblick:
Grundstücksfläche ca. 250m²
Wohnfläche ca. 73m²
Teilkeller mit ca. 27m²
• Vorraum
Küche mit angeschlossenem Essbereich
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche und WC
Nebengebäude:
Werkstatt mit ca. 16m²

Details

Dieses großzügige und sehr aufwändig renovierte Wohnhaus bietet überraschend viel Platz. Die Wohnfläche des Hauses erstreckt sich über eine Ebene und teilt sich auf wie folgt: Vorraum, großzügiges Wohnzimmer, Küche mit gemütlichem Speisezimmer, Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Schlafzimmer. Der Innenhof schützt vor neugierigen Blicken und

das kleine Nebengebäude wird Sie begeistern. Die außerordentlich sonnige, große Terrasse gibt dem Haus etwas Erhabenes und fügt sich zauberhaft in die Umgebung ein.

Die technische Ausstattung dieser zauberhaften Immobilie ist sehr gut: Elektrik, Wasserleitungen und Heizkörper sind erneuert worden. Zusätzlich wurde eine Fassadenwärmedämmung angebracht sowie Fenster und Rolläden ebenfalls komplett erneuert.

Kosten:

Kaufpreis: EUR 149.900,-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

Energieausweis: in Bearbeitung

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Bayer unter 0664/99050760 oder bayer@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Bitte beachten Sie: alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m Geldautomat <500m Bank <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap