Krems Mitterau - sehr gepflegte Wohnung für Anleger!



Objektnummer: 2401

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage Land: Österreich

PLZ/Ort: 3500 Krems an der Donau

Baujahr: 1973
Zustand: Gepflegt
Möbliert: Voll
Alter: Neubau

Wohnfläche: 71,33 m²
Nutzfläche: 76,37 m²
Zimmer: 2

Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Keller: 7,29 m²

Heizwärmebedarf: D 100,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,74

Kaufpreis: 179,000,00 €

 Kaufpreis:
 179.000,00 €

 Betriebskosten:
 181,53 €

 Heizkosten:
 101,20 €

USt.: 36,70 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus























Objektbeschreibung

.... sehr gepflegt und viel natürliches Licht kennzeichnen diese Eigentumswohnung.

Diese 70iger Jahre Wohnung im 3ten Stock, eines Mehrparteien Wohnhauses in der Mitterau. ermöglicht es Ihnen durch einen gut durchdachten Grundriss der Wohnung, eine atraktive Wertanlage zu erwerben.

Die zukünftige Mieterin hat es sich, hier in diese 2 Zimmer- Wohnung, gemütlich gemacht und sie sehr gepflegt. Die gesamt Mieteinnahmen pro Monat sind € 830,-.

Der Vorraum ist ein weitläufiger und offener Raum. Die Zimmer sind zentral begehbaren und rahmen diesen Vorraum ein. Die Räume sind nach SüdenOsten ausgerichtet, das ein gleichmäßiges natürliches Licht hereinlässt.

+++ großes PLUS: ein Autoabstellplatz und eine gemütliche Loggia gehörten auch dazu!

Sagt sie Ihnen nach Ihrem ersten Eindruck zu und Sie haben die Finanzierung abgeklärt, dann freue mich auf Ihren Anruf! ?

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Ihr persönliches Klaus & Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus Immobilien

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14-tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung oder Haus bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap