

Mietwohnung zum Sofortbezug



Objektnummer: 1640

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	760,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15
H +436641612520
F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle und gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung im Herzen von Klagenfurt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

Optimale Raumaufteilung und schöne Aussicht inklusive.

Ein Personenlift bringt Sie bequem bis vor die Wohnungstür.

Miete: € 760,-- / Monat inkl. Betriebskosten zzgl. Heizung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Weitere Infos:

Die Wohnung hat keinen Parkplatz, kein Kellerabteil und keinen Balkon.

Infos und Terminvereinbarungen:

Hr. Christian Fülop

Mobil: 0664/1612520

christian.fueloep@igel-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap