

**MÄRCHENHAFTE Wohnung im SCHLOSS inklusive
Nutzung des SCHLOSSGARTENS! Ab sofort verfügbar!**



Objektnummer: 288996

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hart
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Hart bei Wildon
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	133,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.024,10 €
Kaltmiete (netto)	532,00 €
Kaltmiete	931,00 €
Betriebskosten:	399,00 €
USt.:	93,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

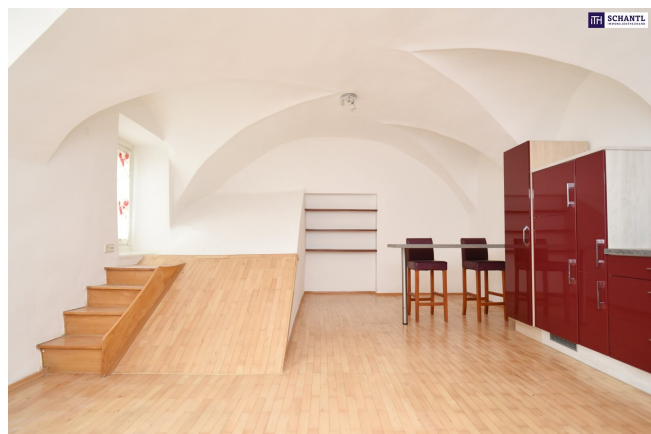
Ihr Ansprechpartner



Jacqueline Fellner, MBA

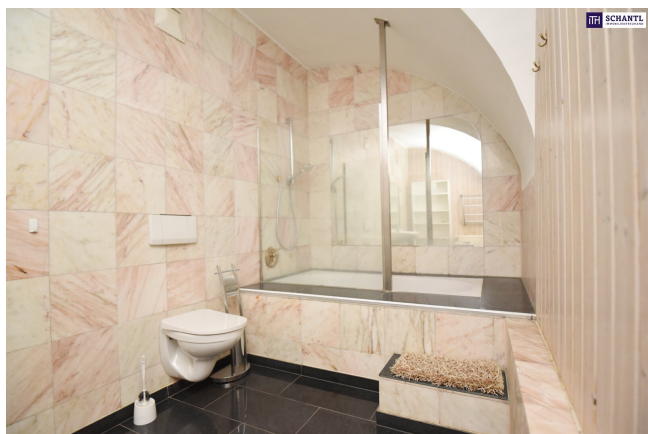
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047

























Objektbeschreibung

SCHLOSS - FEELING - PUR!!!!

3 Zimmer Wohnung im Schloss Finkenegg:

- WFL 133m²
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit WC
- Vorraum
- Wohn/Essbereich inklusive Top ausgestatteter Küche
- Abstellraum Außen

HIGHLIGHTS:

- Wohnen im Schloss Finkenegg
- Gartenlaube zur eigenen Benutzung
- Schlossgarten 40.000m² zum spazieren
- Hohe Räume mit wunderschönem Gewölbe
- PKW Abstellplätze

- Ebenerdiger Abstellraum
- Haustiere erlaubt

FACTS:

- **Kaution: € 3.072,30**
- **verfügbar ab sofort**
- Heizkosten inkludiert
- PKW- Abstellplätze inkludiert

Gesamtmiete brutto: € 1.024,10

(inkl. BK, Heizung und Parken, exkl. Strom)

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren

erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap