

**1 - Zimmerwohnung mit Balkon im Zentrum von
Neunkirchen zu mieten!**



Objektnummer: 2060

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,99 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	385,93 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	114,07 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



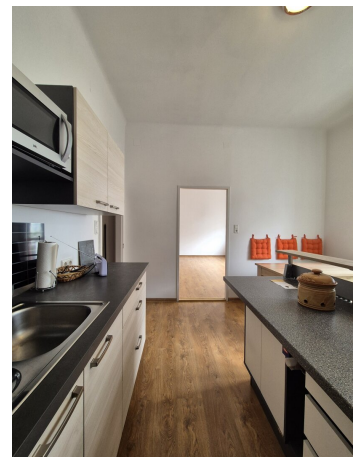
Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 1
F +43 2635 627 82 7

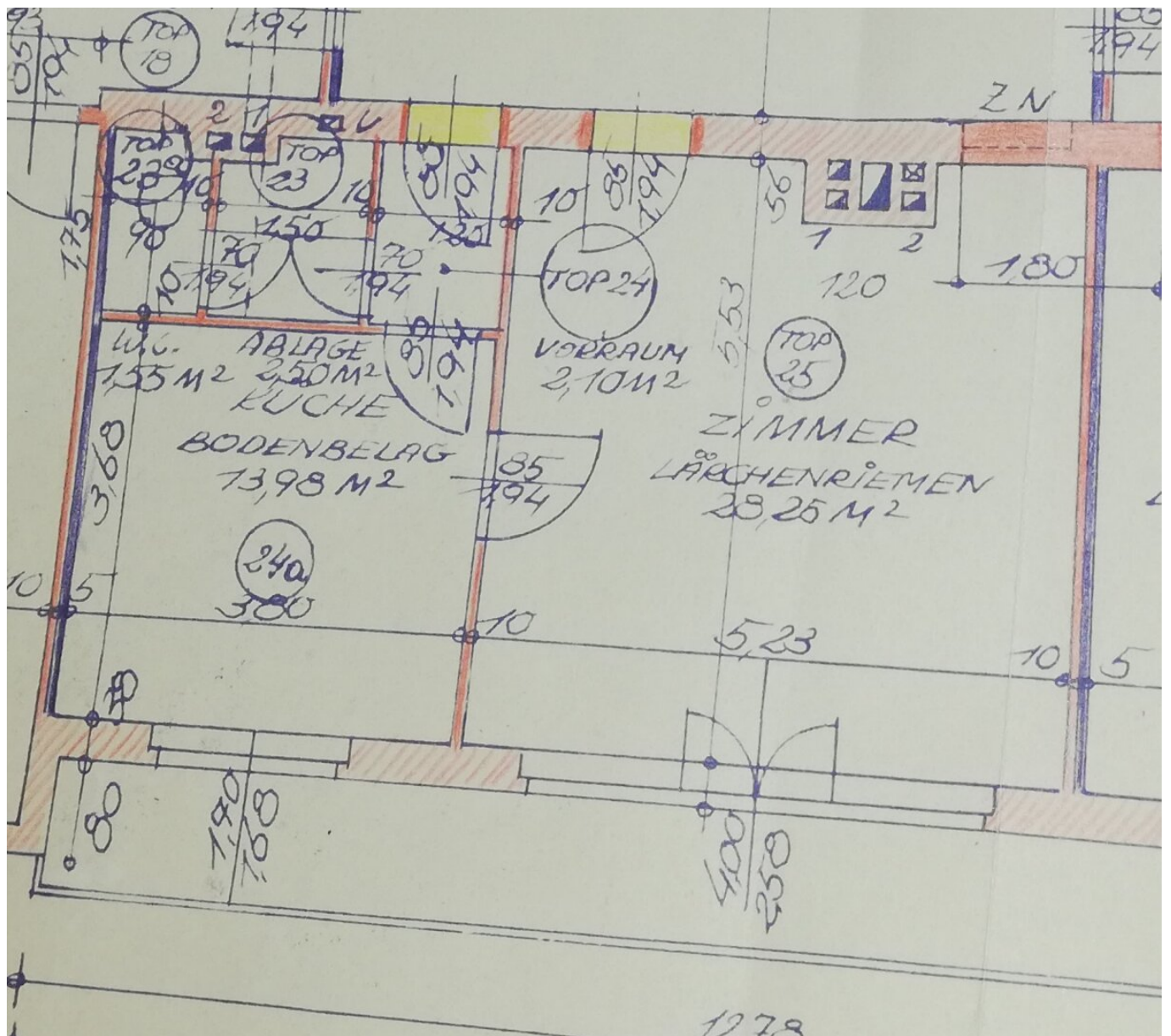
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses, nahe des Hauptplatzes und trotzdem ruhig gelegen.

Auf ca. 48,00 m² findet man einen Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Küche und ein Wohn/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Die Küche ist Bestandteil der Wohnung und ist ausgestattet mit Küchenkästen, Backrohr, E-Herd, Abwasch und Dunstabzug.

Alle Räume sind mit Isolierglasfenster versehen.

Geheizt wird mit einem Pelletofen sowie Strompaneelen.

Ein Keller ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind im Innenhof verfügbar.

Ein Carport kann angemietet werden: monatlich Euro 48,00 inkl. Ust!

Die Wohnung wird befristet auf 4 Jahre mit der Option auf Verlängerung vermietet!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese tolle Immobilie!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 385,93

Betriebskostenkonto...Euro 114,07

Ust.....Euro 50,00

Gesamt.....Euro 550,00

Einmalige Kosten.

Kaution.....Euro 1.650,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap