

Zentral gelegene Mietwohnung in Hartberg



Objektnummer: 961/35524

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Wohnfläche:	112,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	997,37 €
Kaltmiete (netto)	535,00 €
Kaltmiete	708,65 €
Betriebskosten:	173,65 €
Heizkosten:	181,54 €
USt.:	107,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

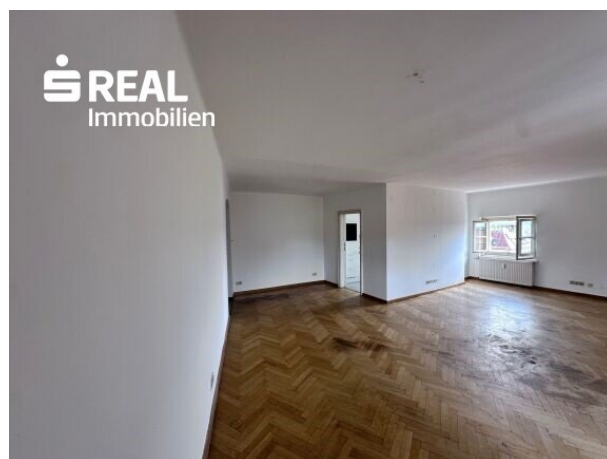
s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380

H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in sonniger, zentraler Lage im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mitten in der Stadt Hartberg wartet auf einen neuen Mieter.

Die Wohnung bietet ein durchdachtes Raumkonzept: Vorraum, Bad und WC getrennt,

Abstellraum, zwei Schlafzimmer sowie einen großzügigen Wohnbereich mit separater Küche.

Ein PKW-Abstellplatz im Hof steht ebenfalls zur Verfügung.

Die zentrale Lage überzeugt mit bester Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche

Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung hat 112,76 m² Nutzfläche, die Küche ist neu möbliert.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.