

## **Hochmoderne Gewerbeflächen nahe City in 1230 Wien zu mieten**



Aussenansicht

**Objektnummer: 10923887\_4**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunner Straße BT4 63
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Lagerfläche:	1.074,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	695,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	9.666,00 €
Kaltmiete (netto)	8.055,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	7,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Patzl**

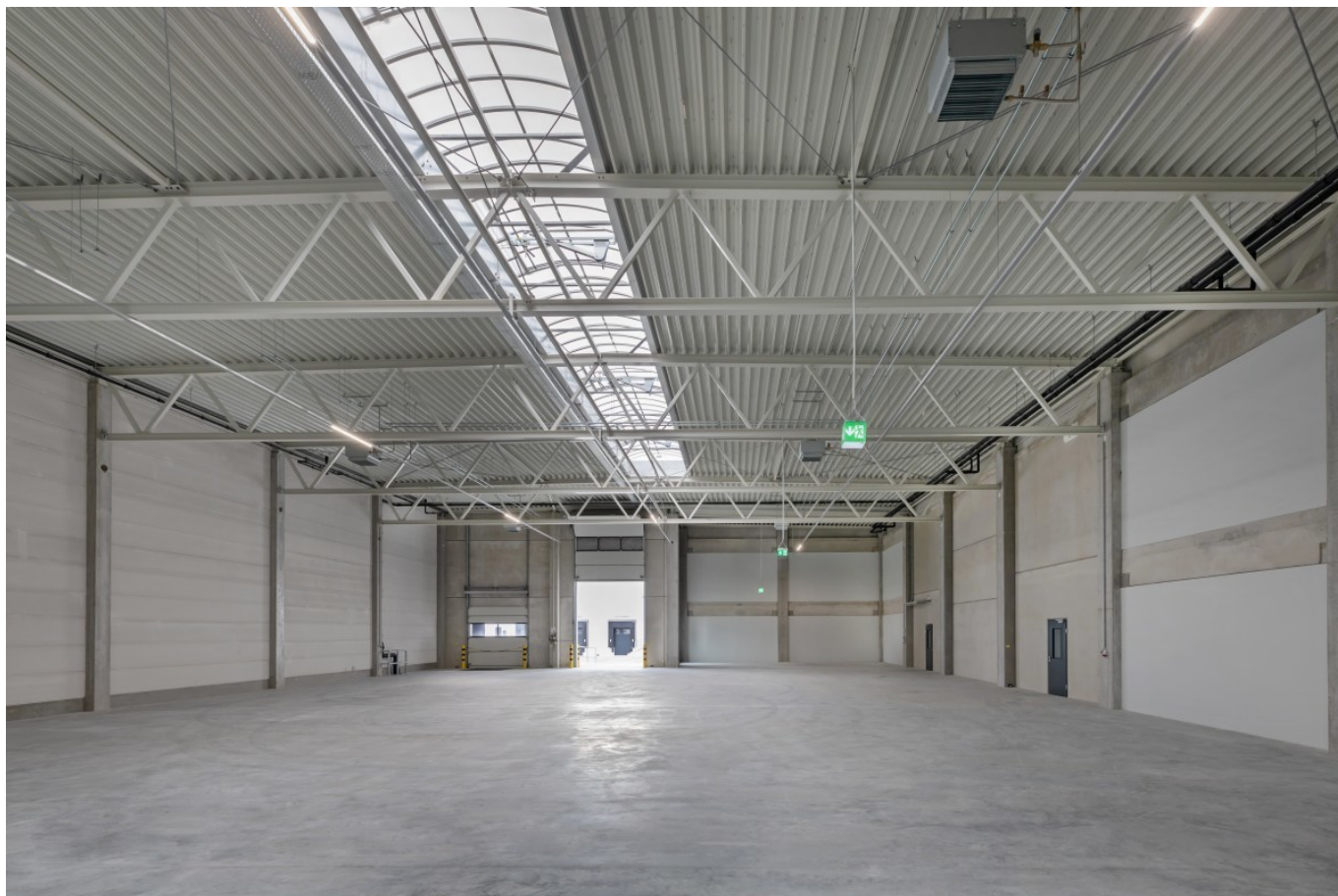
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

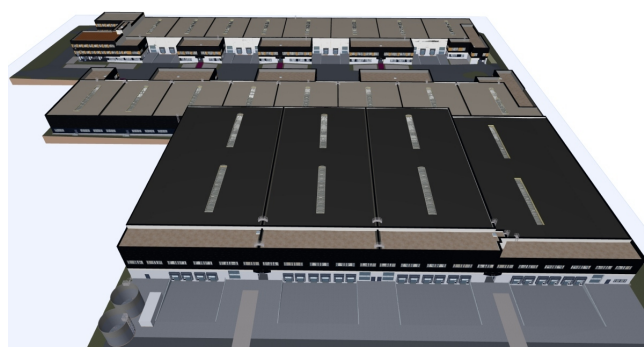
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

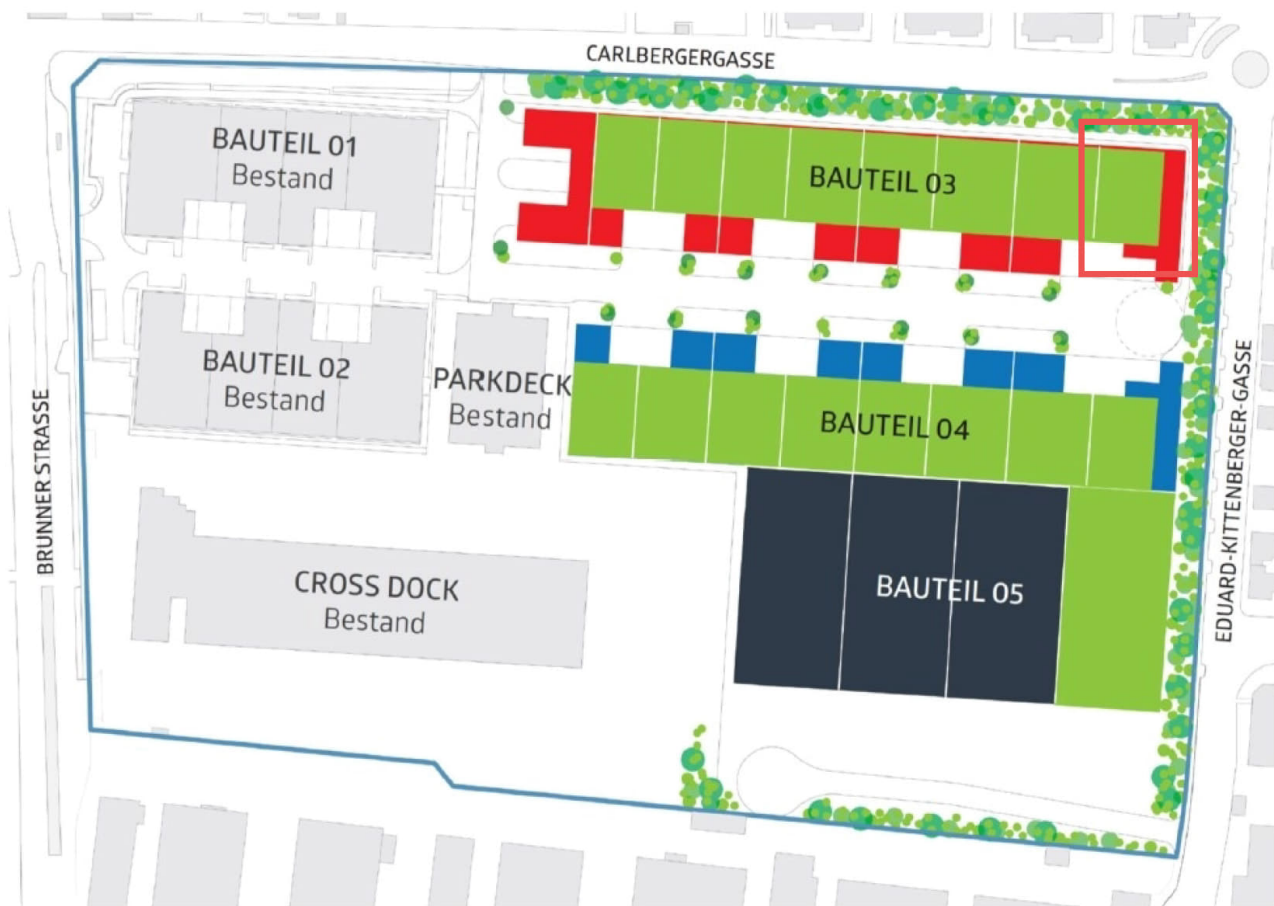


Mitglied des  
immobilienring.at









## Objektbeschreibung

Hochmoderne Gewerbeflächen nahe City

Der City Park Vienna befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage inmitten des gut etablierten Industriezentrums Liesing. Der Business Park bietet einer breiten Palette an Mietern vielfältige Möglichkeiten den individuellen Flächenbedarf ab einer Nutzfläche von rund 1.000 m<sup>2</sup> je Mieteinheit zu realisieren. Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb, Handel, Dienstleistung und leichte Produktion geschaffen. Die ersten 2 fertiggestellten Bauphasen am Areal sind bereits vollvermietet .

Einheit 6:

Lager (EG) ca. 1.074 m<sup>2</sup>

Showroom/Büro (EG) ca. 269 m<sup>2</sup>

Büro/Flexspace (1.OG) ca. 426 m<sup>2</sup>

Sprinter Stellplätze: 4



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.