

Hochmoderne Gewerbeflächen nahe City in 1230 Wien zu mieten



Aussenansicht

Objektnummer: 10923887_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunner Straße BT4 63
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Lagerfläche:	1.074,00 m ²
Bürofläche:	695,00 m ²
Gesamtmiete	9.666,00 €
Kaltmiete (netto)	8.055,00 €
Miete / m²	7,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



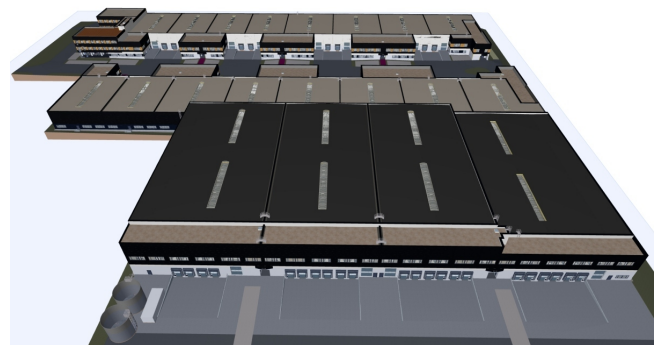
Brian Oremus

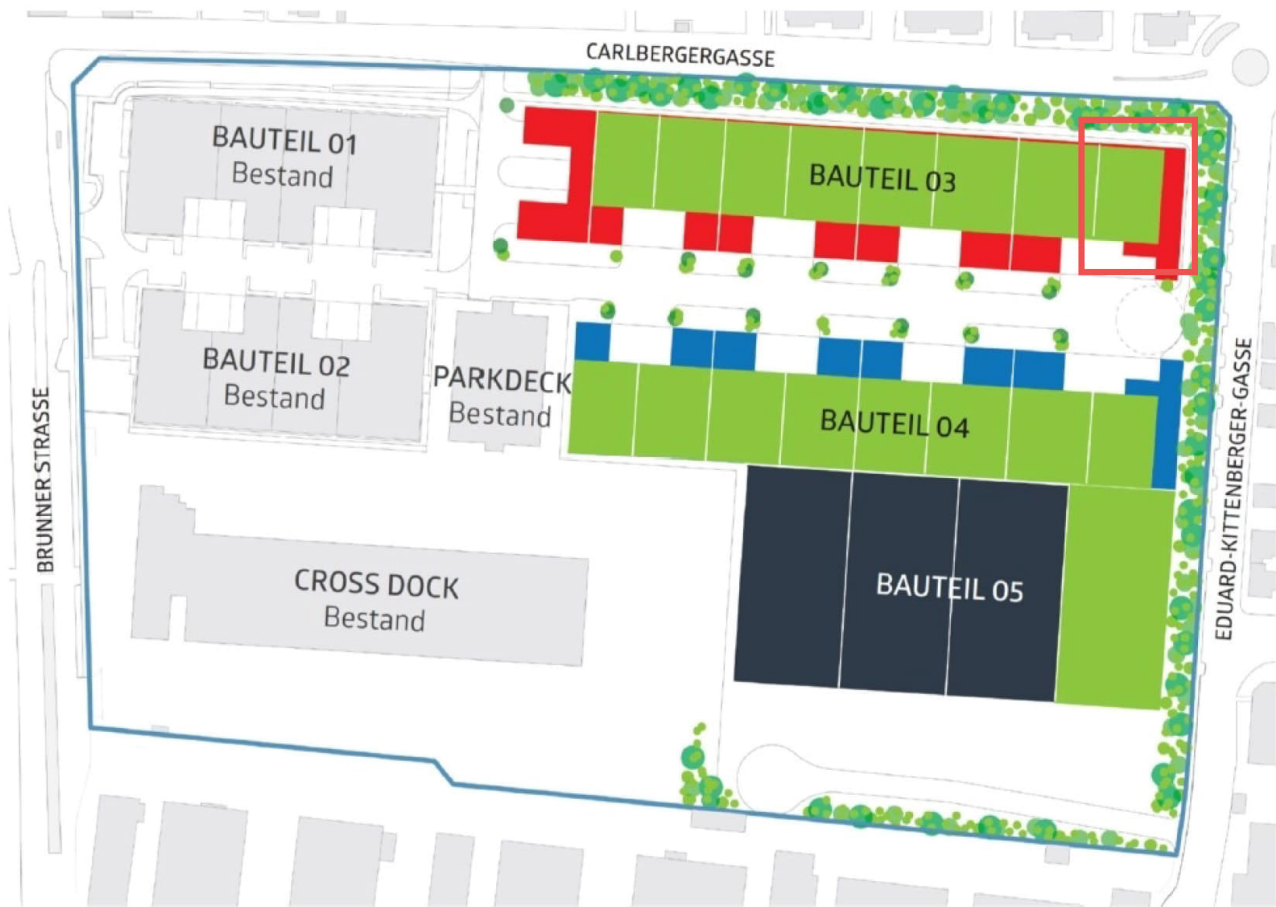
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473289
H 004366488962120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hochmoderne Gewerbeflächen nahe City Park Vienna

Der City Park Vienna befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage inmitten des gut etablierten Industriezentrums Liesing. Der Business Park bietet einer breiten Palette an Mietern vielfältige Möglichkeiten den individuellen Flächenbedarf ab einer Nutzfläche von rund 1.000 m² je Mieteinheit zu realisieren. Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb, Handel, Dienstleistung und leichte Produktion geschaffen. Die ersten 2 fertiggestellten Bauphasen am Areal sind bereits vollvermietet .

Einheit 6:

Lager (EG) ca. 1.074 m²

Showroom/Büro (EG) ca. 269 m²

Büro/Flexspace (1.OG) ca. 426 m²

Sprinter Stellplätze: 4



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.