Hochmoderne Gewerbeflächen nahe City in 1230 Wien zu mieten



Halle

Objektnummer: 10923887_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunner Straße BT4 63
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	1.769,00 m²
Lagerfläche:	1.074,00 m²
Bürofläche:	695,00 m²
Gesamtmiete	9.666,00 €
Kaltmiete (netto)	8.055,00 €
Miete / m²	7,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766


CPV
6

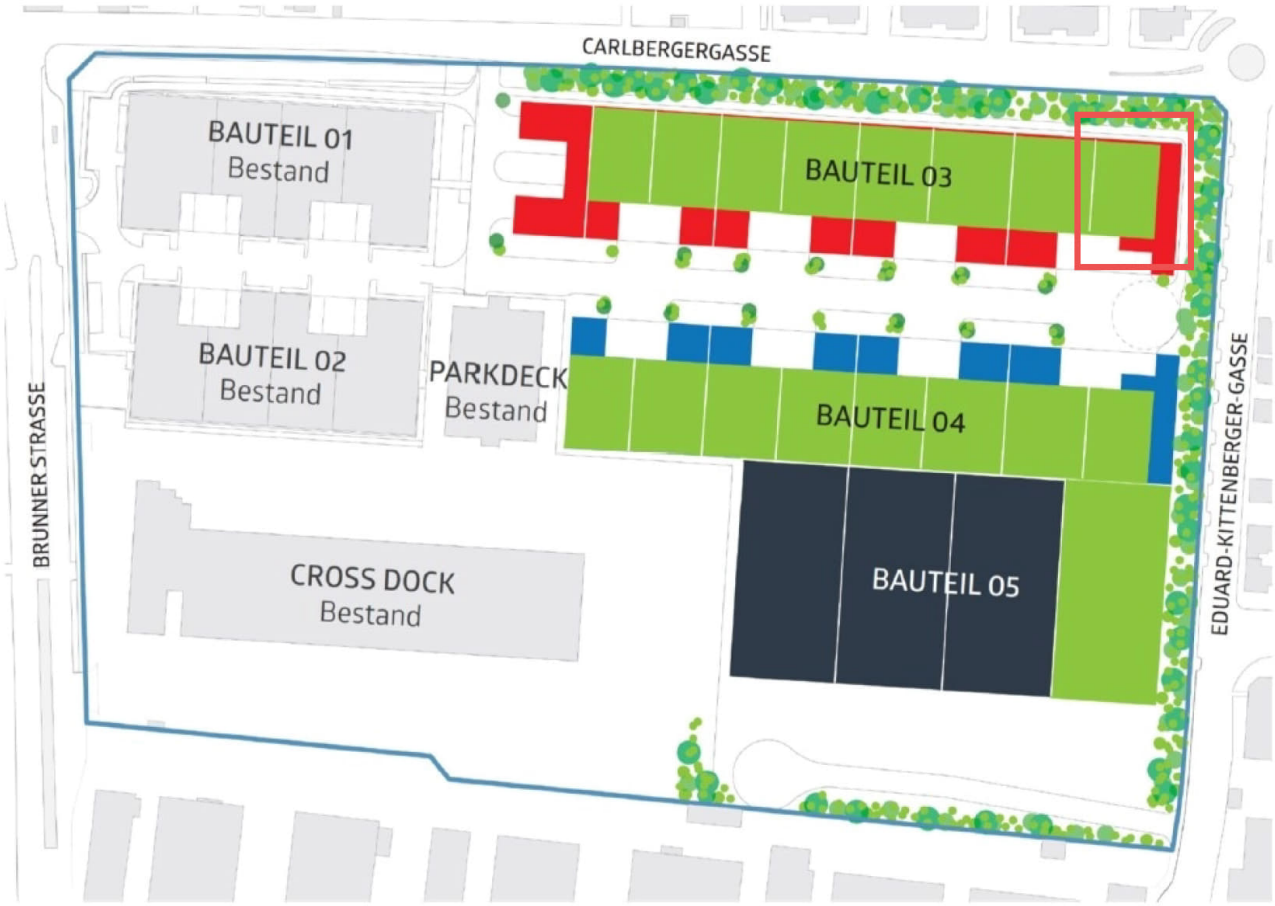


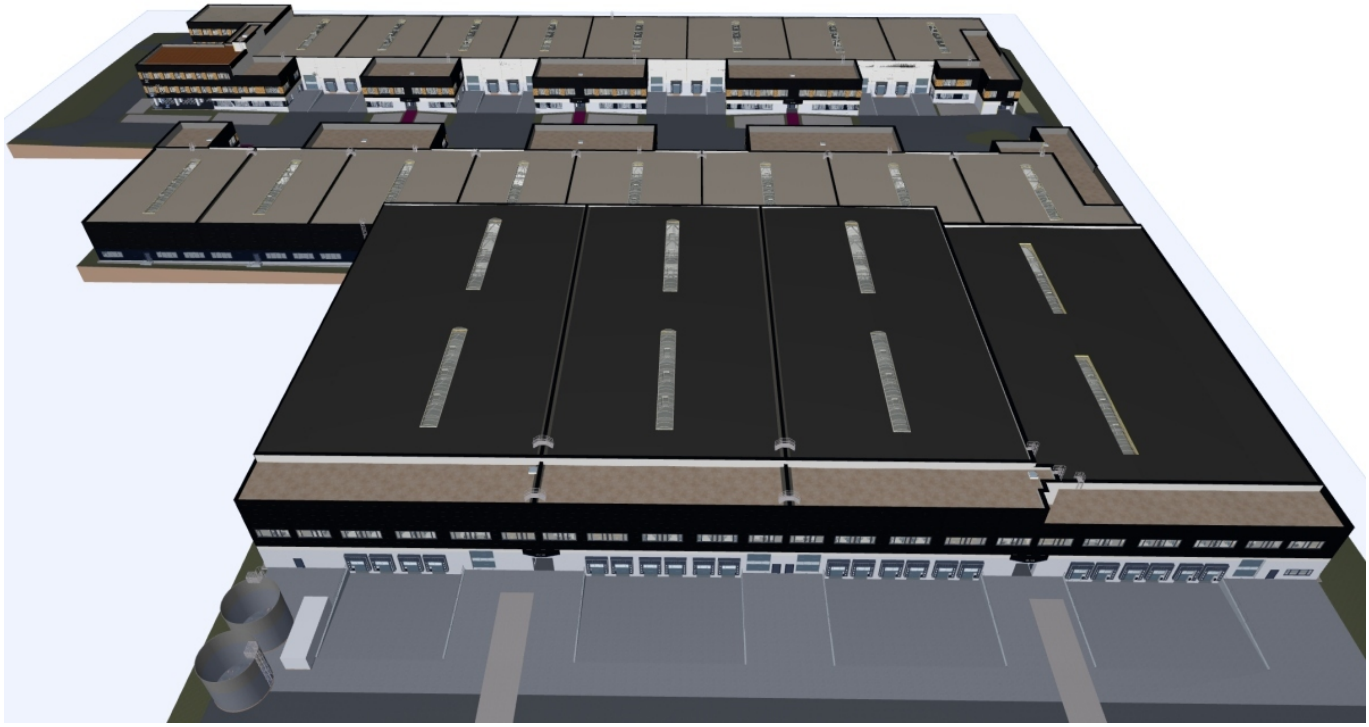









CARLBERGERGASSE
BAUTEIL 01
Bestand
BAUTEIL 03
BAUTEIL 02
Bestand
PARKDECK
Bestand
BAUTEIL 04
BRUNNER STRASSE
EDUARD-KITTENBERGER-GASSE
CROSS DOCK
Bestand
BAUTEIL 05



Objektbeschreibung

Hochmoderne Gewerbeflächen nahe City Park Vienna

Der City Park Vienna befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage inmitten des gut etablierten Industriezentrums Liesing. Der Business Park bietet einer breiten Palette an Mietern vielfältige Möglichkeiten den individuellen Flächenbedarf ab einer Nutzfläche von rund 1.000 m² je Mieteinheit zu realisieren. Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb, Handel, Dienstleistung und leichte Produktion geschaffen. Die ersten 2 fertiggestellten Bauphasen am Areal sind bereits vollvermietet .

Halle 8
Einheit 6:
Lager (EG) ca. 1.074 m²
Showroom/Büro (EG) ca. 269 m²
Büro/Flexspace (1.OG) ca. 426 m²
Sprinter Stellplätze: 4

Lager Nettomiete/m²/Monat: € 7,50
Büro Nettomiete/m²/Monat: € 13,25

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.