

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Garten! - ein Stellplatz ist verpflichtend anzumieten



Terrasse

Objektnummer: 109258228

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kollmayergasse 15
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	17,10 m ²
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	791,84 €
Betriebskosten:	70,89 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

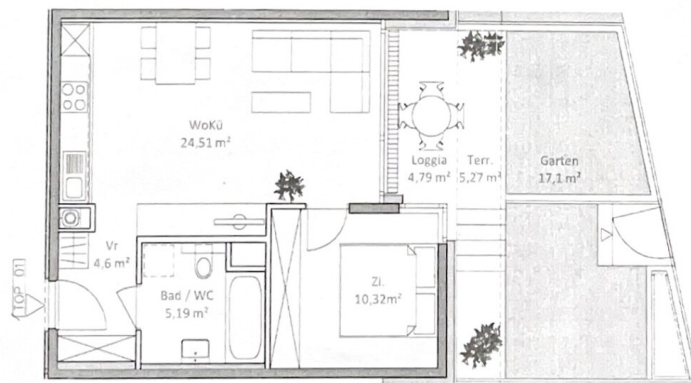
T 0043153473720 0043153473261



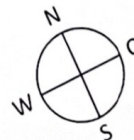








0m 1m 2m 3m 4m 5m

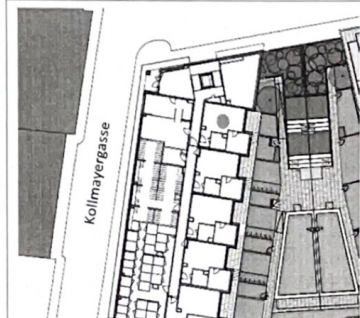


Liv in Gaudenzdorf

1120 Wien
Kollmayergasse 15-17
2-Zimmer Gartenwohnung Top 01

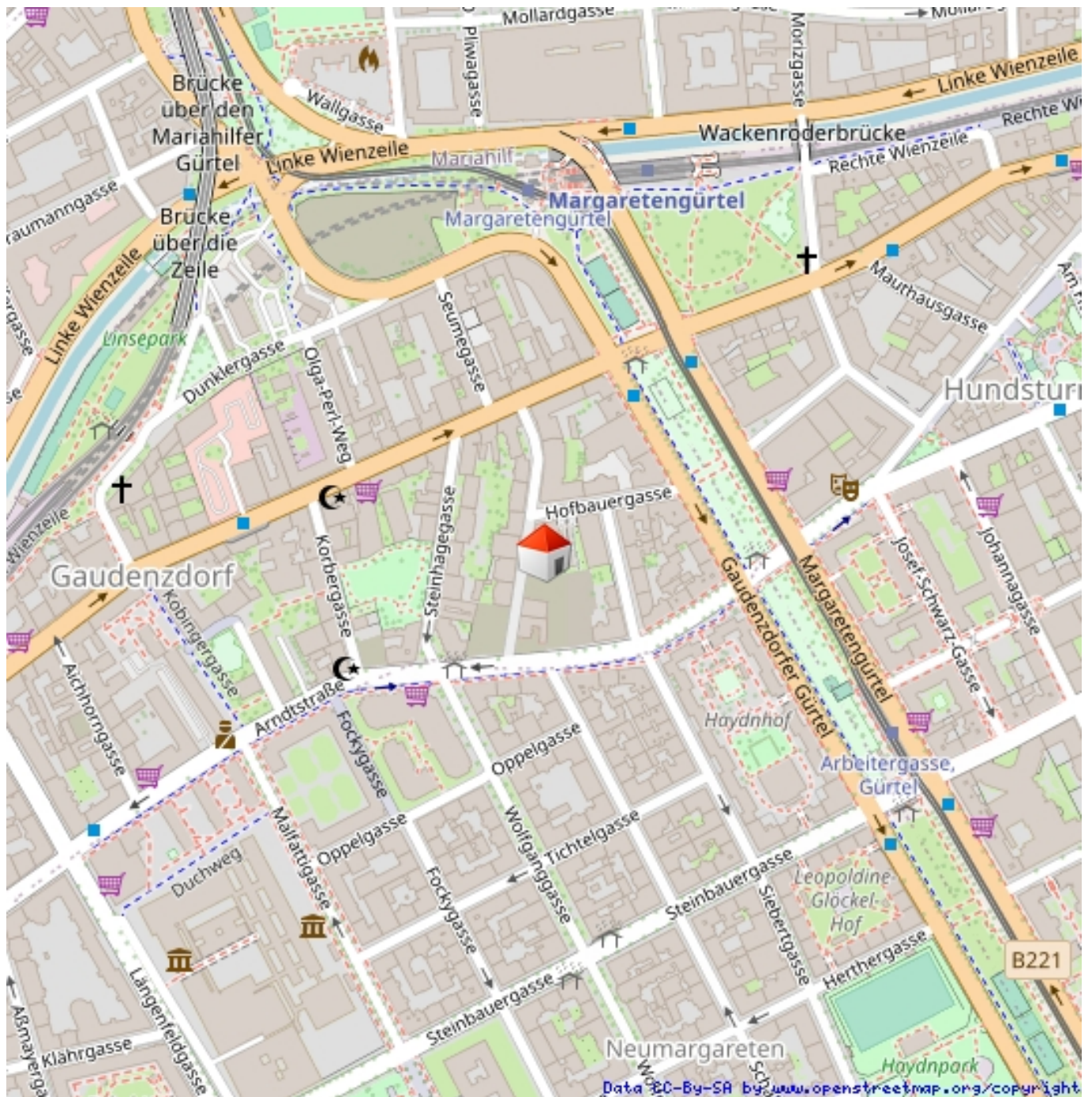
Wohnnutzfläche	44,63 m ²
Loggia	4,79 m ²
Terrasse	5,27 m ²
Garten	17,10 m ²

Schnitt und Übersicht



Liv Immobilienvermarktung GmbH
Gaudenzdorf 1120 Wien, Austria

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Die angegebenen Quadratmeter sind Circa Masse. Der Plan dient zur Illustration und ist nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im



Objektbeschreibung

Nette 2 Zimmer Wohnung mit kleinem Garten in 1120 Wien - direkt an der Grenze zu 1050 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Badezimmer inklusive Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Wohnküche inklusive Einbauküche mit MIELE Geräten
- Schlafzimmer
- Terrasse mit eigenem kleinen Eigengarten

Eine Stellplatz in Höhe von 120€ brutto/Monat ist VERPFLICHTEND anzumieten!

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Kündigungsverzicht 1 Jahr und 3 Monate Kündigungsfrist. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.