

***50m² moderne 2-Zimmerwohnung mit Küche und Loggia -
Nähe LKH Fürstenfeld**



Samsung Galaxy A14

PROSI IMMOBILIEN
real estate agents

Objektnummer: 1830/241

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Wohnfläche:	49,79 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	23,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	798,00 €
Kaltmiete (netto)	798,00 €
Kaltmiete	798,00 €
Infos zu Preis:	

€ 798.-- inkl. BK/HZ/TG/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

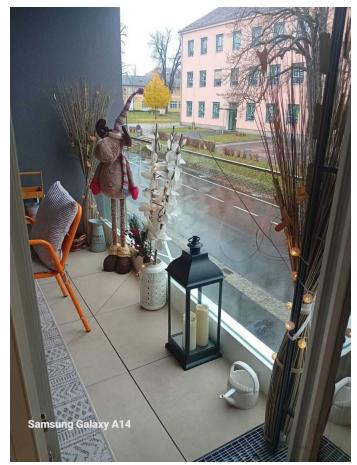
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur

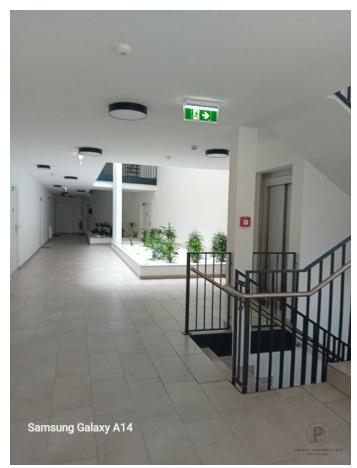
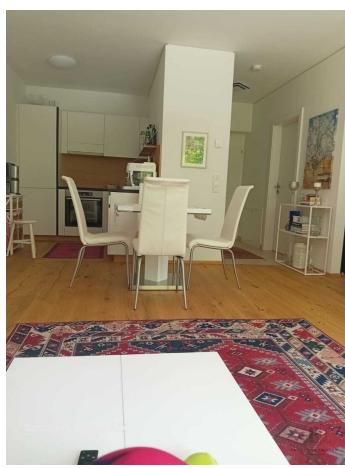


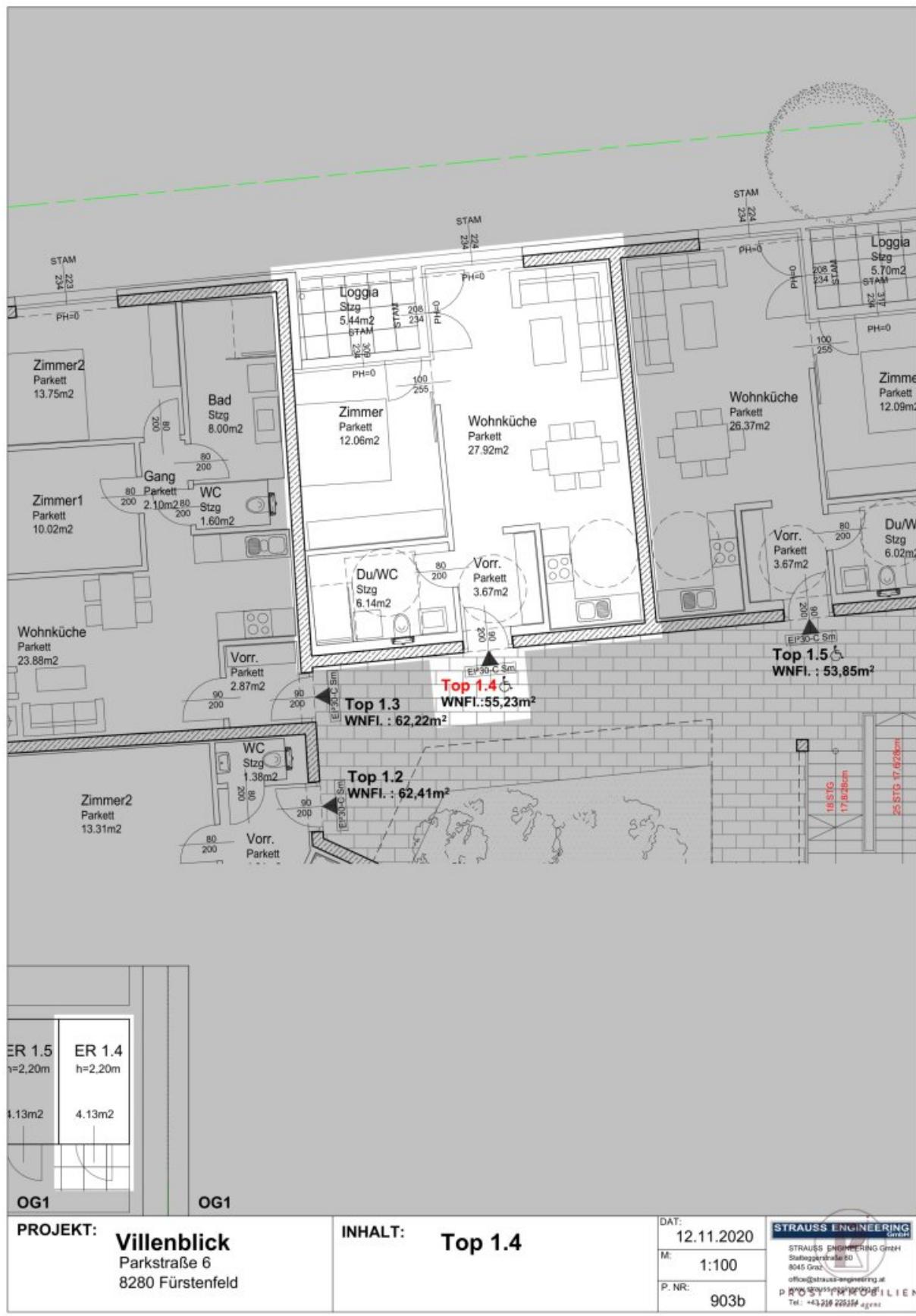
Samsung Galaxy A14

PROSI IMMOBILIEN
REAL ESTATE AGENTS



Samsung Galaxy A14





Objektbeschreibung

Stillvolle Neubauwohnung überzeugt durch moderne Ausstattung und angenehmes Wohnambiente

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung mit 50 m² Wohnfläche** und einer 5m² Loggia befindet sich im **1. OG mit Lift** und bietet eine ideale Raumauflteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche/WC
- Ess-Küche-Wohnbereich
- 1 Schlafzimmer getrennt begehbar
- Küche möbliert
- Loggia

Zusätzlich stehen Ihnen ein **Kellerabteil** sowie ein **Tiefgaragenparkplatz** zur Verfügung.

Eckdaten zur Mietwohnung:

- Wohnfläche: 50 m²
- Küche möbliert
- Loggia
- Tiefgaragenplatz
- HWB (kWh/m²/Jahr): 23,6

Mietkonditionen:

- Mietpreis: **€ 798,- inkl. BK/HZ/TG/UST**
- Kaution: 3 BMM

- Provision: **Mieter provisionsfrei**

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um mehr über diese **moderne Mietwohnung mit Loggia** zu erfahren.

Ihre Ansprechpartnerin:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

enfeld

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap