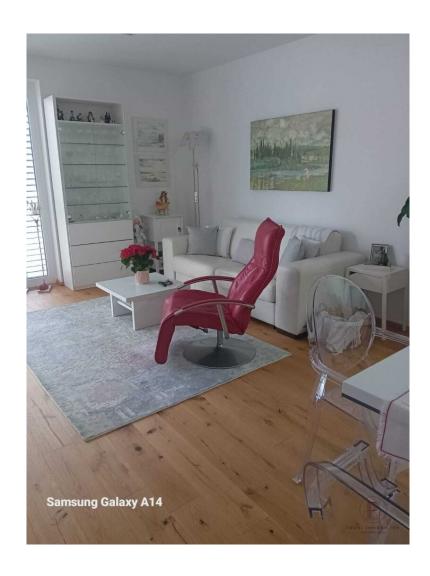
*50m² moderne 2-Zimmerwohnung mit Küche und Loggia - Nähe LKH Fürstenfeld



Objektnummer: 1830/241

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8280 Fürstenfeld

Wohnfläche: 49,79 m²

Zimmer: 2
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 23,60 kWh / m² * a

Gesamtmiete798,00 ∈Kaltmiete (netto)798,00 ∈Kaltmiete798,00 ∈

Infos zu Preis:

€ 798.-- inkl. BK/HZ/TG/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U. Copacabana 50/2.OG/ Top 14 8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



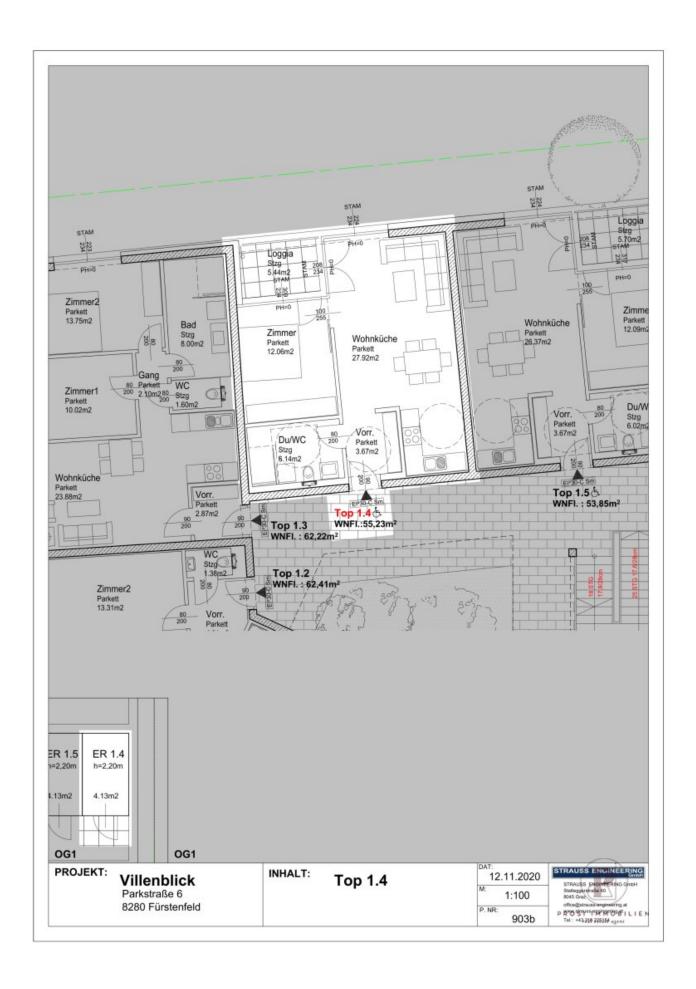












Objektbeschreibung

Stillvolle Neubauwohnung überzeugt durch moderne Ausstattung und angenehmes Wohnambiente

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung mit 50 m² Wohnfläche** und einer 5m² Loggia befindet sich im **1. OG mit Lift** und bietet eine ideale Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche/WC
- Ess-Küche-Wohnbereich
- 1 Schlafzimmer getrennt begehbar
- Küche möbliert
- Loggia

Zusätzlich stehen Ihnen ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenparkplatz zur Verfügung.

Eckdaten zur Mietwohnung:

- Wohnfläche: 50 m²
- Küche möbliert
- Loggia
- Tiefgaragenplatz
- HWB (kWh/m²/Jahr): 23,6

Mietkonditionen:

- Mietpreis: € 798,- inkl. BK/HZ/TG/UST
- Kaution: 3 BMM

• Provision: Mieter provisionsfrei

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um mehr über diese **moderne Mietwohnung mit Loggia** zu erfahren.

Ihre Ansprechpartnerin:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

enfeld

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Einkaufszentrum <2.000m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap