Grödig!! Traum 4 Zimmer Wohnung!!



Objektnummer: 31659 Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5082 Grödig

Baujahr:2020Zustand:NeuwertigNutzfläche:86,69 m²Zimmer:4

Zimmer:
Bäder:
WC:
Balkone:
Stellplätze:

Heizwärmebedarf: B 30,00 kWh / m² * a

1

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,56Kaufpreis:649.900,00 €Betriebskosten:180,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

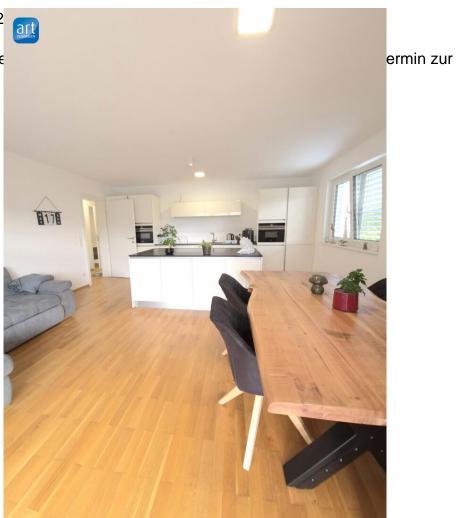
Ihr Ansprechpartner



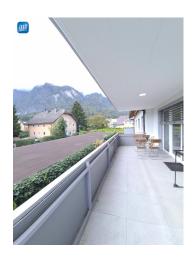
Alfred Horn

ART Immobilien eU Erzherzog Eugen Straße 14 5020 Salzburg H +43 676 846629 2

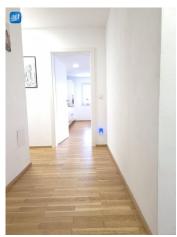
Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





















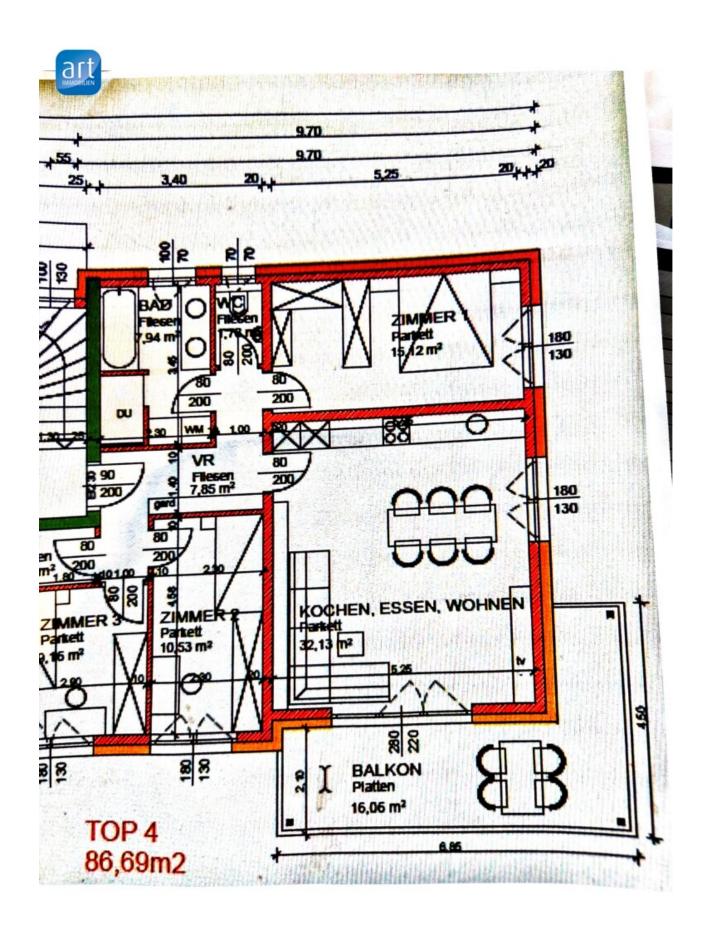












Objektbeschreibung

Die ca. 86 m² große, wunderschöne 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock (Personenlift vorhanden) in einer ruhigen Seitenstraße in Grödig bei Salzburg. Also absolut zentral in Bezug auf die Stadt und doch am Land.

Die Ausrichtung des ca. 16 m² großen Balkons ist West-seitig mit einem wunderschönen Blick auf den Untersberg. Besondere Beachtung verdient die luxuriöse Küche – hochwertig ausgestattet mit zwei Dampfgarern, edlem weißen Lack und Arbeitsflächen aus echtem Marmorstein – keine Gebrauchsspuren, keine Schnittmarken –

Alles ist logisch/perfekt geschnitten, das Elternschlafzimmer ist räumlich von den beiden Kinderzimmern getrennt und die Wohnung bietet sich somit ideal für eine 3 bzw. 4 köpfige Familie an. Der Küchen-/Wohn-/ Essbereich ist lichtdurchflutet, das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet. Ein Personenaufzug ist vorhanden, somit ist die Wohnung auch seniorengerecht. Ein überdachter und ein offener Parkplatz gehören zur Wohnung. Die zentrale Lage von Grödig bietet in jeder Hinsicht eine perfekte Infrastruktur, wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel bzw. Verkehrsanbindungen, ... usw.

Jalousien – in allen Zimmern sorgen elektrische Jalousien für höchsten Komfort und perfekte Lichtstimmung – individuell steuerbar.

Die Wohnung ist vollkommen barrierefrei – ohne Hindernisse erreichbar. Ein Personenaufzug sorgt für extra leichtes Ankommen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk. Das Gebäude umfasst insgesamt fünf Wohnungen auf zwei Stockwerken.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <5.500m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m Universität <3.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap