# Traumhaftes Baugrundstück in Schleißheim



Objektnummer: 8179/122

**Eine Immobilie von SVT-Real** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4600 Schleißheim 189.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

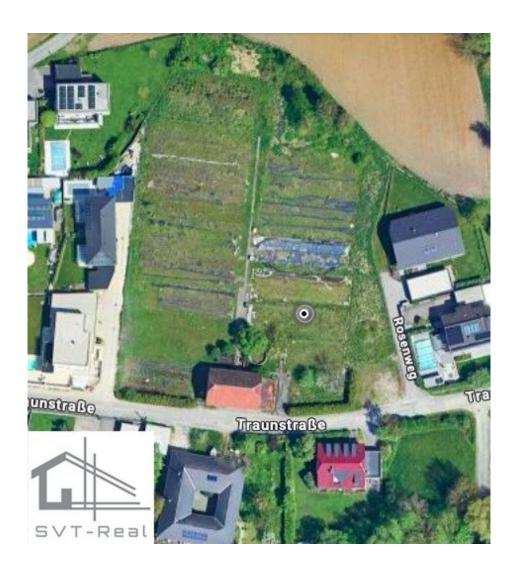


## Michael Trajceski

SVT-Real Anastasius-Grün-Gasse 16 4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

Willkommen in Schleißheim, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück, das auf einer großzügigen Fläche von 511 m² liegt und zum Kaufpreis von 189.000,00 € angeboten wird. Hier haben Sie die Gelegenheit, Ihre eigenen Ideen und Wünsche in die Realität umzusetzen und ein Eigenheim zu gestalten, das Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die Ihnen und Ihrer Familie eine hohe Lebensqualität bietet. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit dem Bus erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie stets gut vernetzt, ohne auf die Vorzüge der ländlichen Idylle verzichten zu müssen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Lage ist die Nähe zu einem Kindergarten. Ideal für junge Familien! Hier finden Ihre Kinder nicht nur einen Platz zum Spielen und Lernen, sondern auch eine wunderbare Gemeinschaft, die das Aufwachsen in Schleißheim besonders macht.

Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs zu investieren.

Schleißheim besticht durch seine natürliche Schönheit und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Genießen Sie die Ruhe der Natur, während Sie gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit des Stadtlebens profitieren. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und urbaner Anbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <2.500m Klinik <4.000m Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <1.000m Universität <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m

### Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <4.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap