"STADTQUARTIER WEST - Neu renoviertes 2 Zimmer Atelier"



Wohn- Schlafbereich - Charmantes 2 Zimmer Atelier Kauf 15. Bezirk Wien

Objektnummer: 603402

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,41 m²
Nutzfläche:	46,41 m²
Gesamtfläche:	46,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,53 m²
Kaufpreis:	223.200,00 €
Betriebskosten:	67,62 €
Heizkosten:	43,68 €
USt.:	15,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



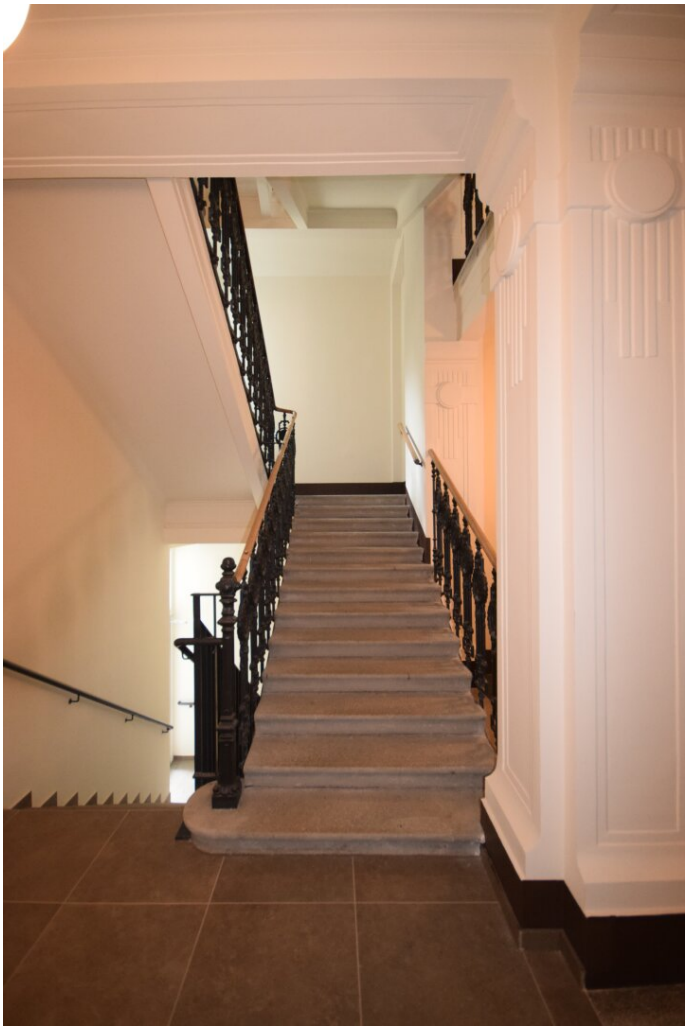













GANG
8,61 m²
ESTRICH
TÜR 02
3,45
TÜR 01
ZIMMER
15,51 m²
PARKETT
ZIMMER
20,17 m²
PARKETT
VR. / KÜCHE
6,40 m²
FLIESEN
BAD / WC
4,22 m²
FLIESEN

Souterrain

Objektbeschreibung

Das charmante und bestens ausgestattete Atelier befindet sich in einem komplett sanierten Jahrhundertwendehaus im 15. Bezirk im Souterrein! Das Atelier glänzt durch die modernen und hochwertigen Materialien..... In das typisch Alt-Wiener Stiegenhaus wurde ein Aufzug integriert. Eine schöne Wohnung mit gut durchdachtem Raumkonzept!

Die Lage der Liegenschaft kann als sehr gut eingestuft werden! Der Nahe gelegene Westbahnhof und die U-Bahn Haltestelle U 3 Schweglerplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch das Schloss Schönbrunn mit all seinen Annehmlichkeiten ist nicht weit weg!

Zum Raumprogramm:

In die Wohnung kommt man über einen eigenen Ausseneingang oder aber über das neu erschlossene und renovierte Stiegenhaus. Im Souterrein angekommen steht man im Vorraum oder Empfang. Der geräumige Wohn- Schlaf oder auch Büro und Behandlungsraum befindet sich in der Mitte des Ateliers und vom Vorraum aus erschlossen. Das Badezimmer mit Dusche/Waschtisch/Toilette/Handtuchtrockner und Fenster befindet sich im hinteren Teil der Wohnung. Die Küche liegt direkt neben dem Hauseingang und dem Badezimmer.....

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap