"STADTQUARTIER WEST - Neu renoviertes 2 Zimmer Atelier"



Wohn- Schlafbereich - Charmantes 2 Zimmer Atelier Kauf 15. Bezirk Wien

Objektnummer: 603402

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Souterrain

Land: Österreich PLZ/Ort: 1150 Wien Bauiahr: 1900

Baujahr: 1900 **Zustand:** Voll saniert

Alter:AltbauWohnfläche:46,41 m²Nutzfläche:46,41 m²Gesamtfläche:46,41 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 2,53 m²

Kaufpreis: 205.000,00 €

 Betriebskosten:
 67,62 €

 Heizkosten:
 43,68 €

 USt.:
 15,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH Bachsiedlung 11 5166 Perwang am Grabensee

T+43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





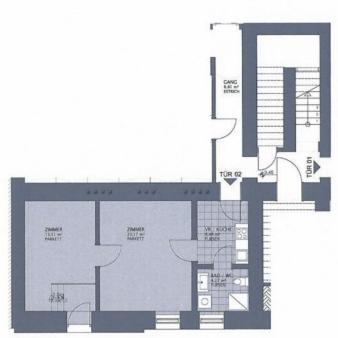












Souterrain

Objektbeschreibung

Das charmante und bestens ausgestattete Atelier befindet sich in einem komplett sanierten Jahrhundertwendehaus im 15. Bezirk im Souterrein! Das Atelier glänzt durch die modernen und hochwertigen Materialien...... In das typisch Alt-Wiener Stiegenhaus wurde ein Aufzug integriert. Eine schöne Wohnung mit gut durchdachtem Raumkonzept!

Die Lage der Liegenschaft kann als sehr gut eingestuft werden! Der Nahe gelegene Westbahnhof und die U-Bahn Haltestelle U 3 Schweglerplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch das Schloss Schönbrunn mit all seinen Annehmlichkeiten ist nicht weit weg!

Zum Raumprogramm:

In die Wohnung kommt man über einen eigenen Ausseneingang oder aber über das neu erschlossene und renovierte Stiegenhaus. Im Souterrein angekommen steht man im Vorraum oder Empfang. Der geräumige Wohn- Schlaf oder auch Büro und Behandlungsraum befindet sich in der Mitte des Ateliers und vom Vorraum aus erschlossen. Das Badezimmer mit Dusche/Waschtisch/Toilette/Handtuchtrockner und Fenster befindet sich im hinteren Teil der Wohnung. Die Küche liegt direkt neben dem Hauseingang und dem Badezimmer......

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap