Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse und Garage in Salzburg - Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 7500/62

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 5023 Salzburg

Baujahr: 2001

Zustand:ModernisiertAlter:NeubauWohnfläche:54,00 m²Nutzfläche:57,84 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 43,58 m² **Keller:** 3,41 m²

Heizwärmebedarf: B 44,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68
Kaufpreis: 379.000,00 €

 Betriebskosten:
 97,69 €

 Heizkosten:
 89,99 €

 Sonstige Kosten:
 191,41 €

Ihr Ansprechpartner

Simon Prähauser

Stein Projekte GmbH Siezenheimer Straße 35 5020 Salzburg

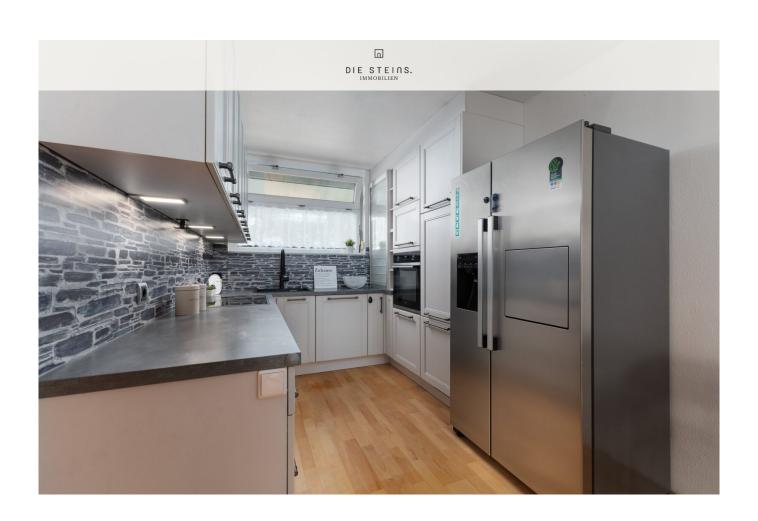
T +43 676 511 99 15

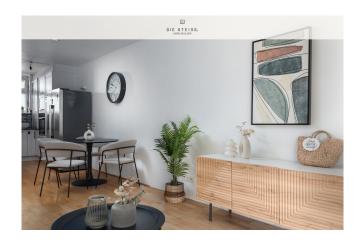
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



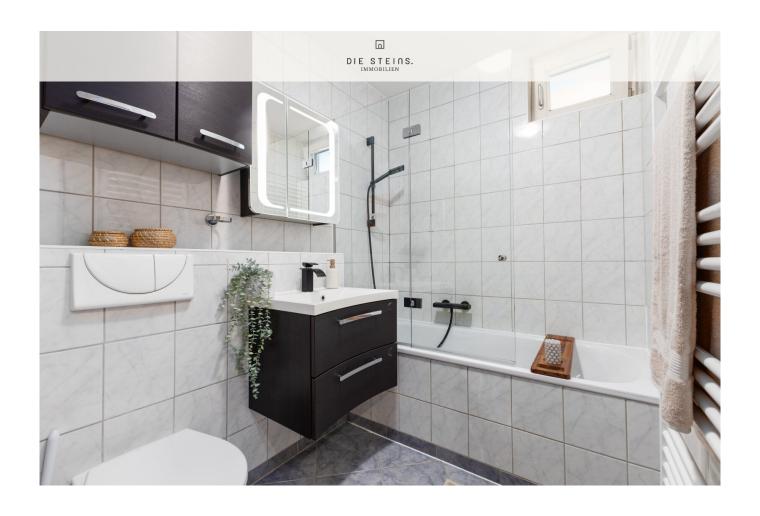












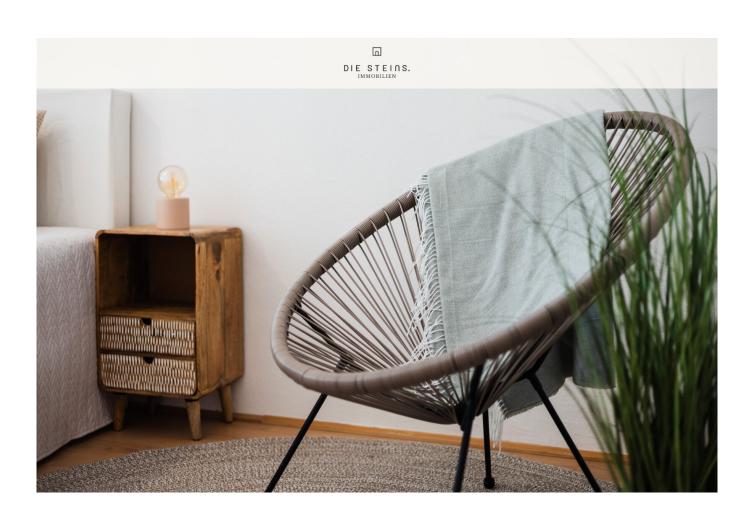














Wohnungsplan

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg! Diese charmante Erdgeschosswohnung in der begehrten Lage von 5023 Salzburg bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und idyllischem Lebensstil. Auf einer großzügigen Fläche von 54 m² erstrecken sich zwei lichtdurchflutete Zimmer, die ein einladendes Ambiente schaffen.

Die Wohnung wurde laufend modernisiert und präsentiert sich mit edlen Parkettböden, die nicht nur zeitlos, sondern auch pflegeleicht sind. Die zentrale Heizungsanlage mit Pellets sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima, egal zu welcher Jahreszeit.

Die offene Einbauküche ist der ideale Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Hier wird das Kochen zum Vergnügen! Das Badezimmer ist ein wahres Highlight: Es verfügt über ein Fenster, eine Duschbadewanne – ein Rückzugsort, der Entspannung und Erholung verspricht.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, der Ihnen reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten bietet. Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse oder lassen Sie die Seele baumeln, während Sie die frische Luft und den Blick ins Grüne genießen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und andere Utensilien bietet.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank ausgezeichneter Verkehrsanbindung sind Sie schnell mit dem Bus am Bahnhof oder über die Autobahn unterwegs. Ob für Berufspendler oder für Wochenendausflüge, hier ist alles bestens erreichbar.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie und Ihre Familie stets gut versorgt sind.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hier wird nicht nur ein Wohnraum verkauft, sondern ein Lebensstil angeboten – freuen Sie sich auf eine harmonische und komfortable Zukunft in Salzburg!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap