2-Zimmer-Altbauwohnung plus Küche zu vermieten - innere Stadt!



Objektnummer: 7278/42636
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Zimmerplatzgasse 1

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazWohnfläche:50,30 m²Nutzfläche:50,30 m²Zimmer:2,50

Bäder: 1 WC: 1

Heizwärmebedarf: F 146,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:3,00Gesamtmiete513,69 €Kaltmiete (netto)361,92 €Kaltmiete466,99 €Betriebskosten:105,07 €USt.:46,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH Pestalozzistraße 73 8010 Graz

Objektbeschreibung T+43 316 377777 2019

H +4366488831457

 ชียาโอชาอิเลยาสันคือ เพลาสันคือ เพลาสินคิด เพลาสินค

Aufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung wird mit Gas beheizt.

Es fällt eine Kaution von € 1.550,--an. Der Bezug ist ab DEZEMBER möglich!

Besichtigungen sind ab Dezember sehr gerne möglich! Frühere Termine können wir leider nicht anbieten, da die Wohnung noch vermietet ist!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <125m Klinik <625m Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <50m Kindergarten <275m Universität <525m Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <225m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <75m Bank <75m Post <150m Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <125m Autobahnanschluss <4.375m Bahnhof <900m Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap