

**2-Zimmer-Altbauwohnung plus Küche zu vermieten -
innere Stadt!**



Objektnummer: 7278/42636

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmerplatzgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	50,30 m ²
Nutzfläche:	50,30 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,00
Gesamtmiete	513,69 €
Kaltmiete (netto)	361,92 €
Kaltmiete	466,99 €
Betriebskosten:	105,07 €
USt.:	46,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung plus Küche** mit einer Nutzfläche von **ca. 50,30 m²** im **5. Obergeschoss OHNE Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung wird mit Gas beheizt.

Es fällt eine Kaution von **€ 1.550,--** an. Der Bezug ist **ab SOFORT** möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <125m
Klinik <625m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <275m
Universität <525m
Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <150m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.375m

Bahnhof <900m

Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap