

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Stadtblick in Jakomini!



Objektnummer: 7278/42653

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrergasse 137
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	638,01 €
Kaltmiete (netto)	417,55 €
Kaltmiete	580,00 €
Betriebskosten:	162,45 €
USt.:	58,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung plus Küche** mit einer Nutzfläche von **ca. 60 m²** im **6. Obergeschoss** mit **Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Küche mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Beheizt wird mittels E-Heizung und Infrarotpaneele.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.400,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <275m

Klinik <800m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <350m
Universität <225m
Höhere Schule <425m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <225m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <3.975m
Bahnhof <950m
Flughafen <8.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap