

Fertigstellung in Kürze - Neubau 2 & 3-Zimmer Wohnungen in Toplage in Mils zu VERMIETEN



Objektnummer: 7044/2135

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner

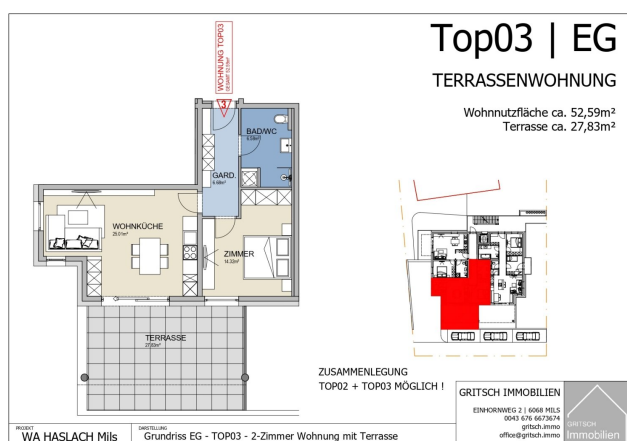


Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !
Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?
Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING
Gewerbepark Süd 6, 6068 Mils
0043 676 6673674
office@gritsch.immo
www.gritsch.immo

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem **MIETOBJEKT** in Mils !

In ruhiger und sonniger Lage, im Herzen von Mils, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit lediglich sechs hochwertigen Wohneinheiten.

Die Garten- und Terrassenwohnungen, mit Größen von 48 bis 75 m² und einer Aufteilung von 2 & 3 Zimmern, sind optimal und modern gestaltet und versprechen dank ihrer perfekten Ausrichtung lichtdurchflutete Räume zu jeder Tageszeit.

Besonders erwähnenswert ist die einzigartige Lage am Ende einer Sackgasse, die eine ungestörte Wohnqualität gewährleistet. Die großzügigen Fensterfronten bieten zudem spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Bergkulisse und laden dazu ein, die Seele in der Sonne baumeln zu lassen.

Die durch moderne und funktionelle Architektur bestechende Wohnanlage verspricht durch höchste Bauqualität, sowie einer Luftwärmepumpe und einer gemeinschaftlichen Photovoltaikanlage auch leistbare Betriebskosten.

Die ausgezeichnete Infrastruktur des Bauplatzes (Bus, Nahversorger, Spielplatz, Milser Wald, etc. fußläufig) und die Möglichkeit, die einzelnen Wohnungen nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu individualisieren, lässt nur wenige Wünsche offen.

Bei Interesse bitten wir um telefonische Kontaktaufnahme mit Herrn ISKANLI unter 0699 16020790 !

Tauchen Sie ein in die einzigartige Harmonie aus modernem Leben und idyllischer Ruhe und finden Sie Ihr neues Zuhause in diesem exklusiven Wohnprojekt.

Aktuell sind noch folgende Einheiten verfügbar:

GARTENWOHNUNG TOP 01 | 3-ZIMMER

Wohnfläche ca. 74,43 m²

Terrassenfläche ca. 33,15 m²

Gartenfläche ca. 80,69 m²

GARTENWOHNUNG TOP 02 | 2-ZIMMER

Wohnfläche ca. 48,09 m²

Terrassenfläche ca. 12,96 m²

Gartenfläche ca. 95,77 m²

TERRASSENWOHNUNG TOP 03 | 2-ZIMMER

Wohnfläche ca. 52,59 m²

Terrassenfläche ca. 27,83 m²

Kellerabteil inkludiert

Tiefgaragenabstellplätze und Außenabstellplätze können erworben werden.

Die hochwertige Anlage steht vor kurz vor der Gesamtfertigstellung, ein Bezug der Wohnung wäre zeitnah möglich !

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt
Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap