

**Belghofergasse - sanierungsbedürftiger 2 Zimmer Altbau
zu vermieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1551

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,40 m ²
Nutzfläche:	70,40 m ²
Gesamtfläche:	70,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	481,81 €
Kaltmiete	680,91 €
Betriebskosten:	199,10 €
USt.:	68,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

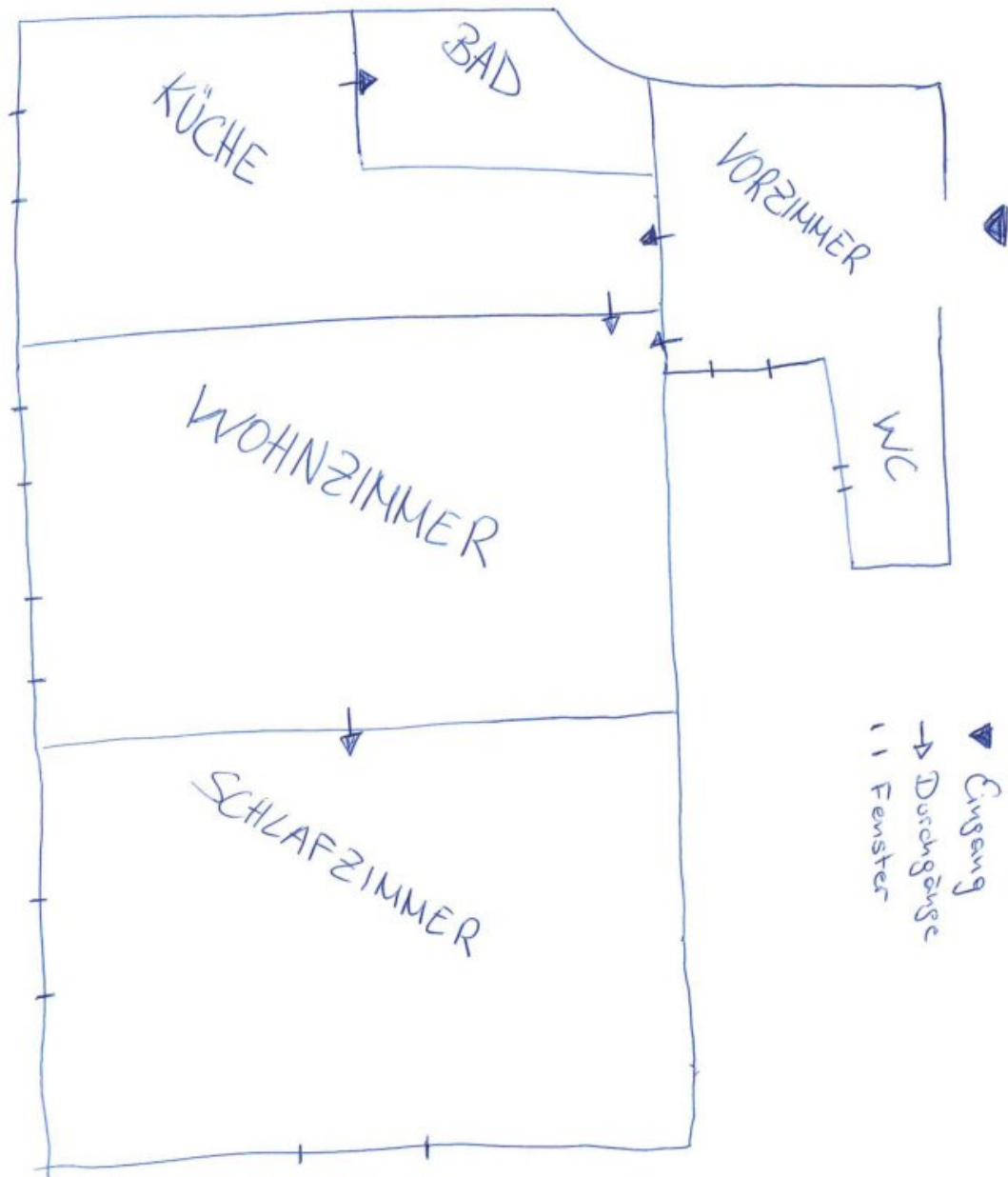
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8











Objektbeschreibung

1120 Wien,

Belghofergasse,

sanierungsbedürftige 2 Zimmer Altbauwohnung zu vermieten (die Vermietung erfolgt im aktuellen Zustand),

1. Stock,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Hetzendorf entfernt,

70,40 m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separates Küche (Anschlüsse vorhanden), Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

BMM: € 749,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap