Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit idealer Raumaufteilung – sofort beziehbar!



Objektnummer: 6409/604

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Auerlingstraße Wohnung

Österreich

Osterreich

8753 Fohnsdorf

71,00 m²

3

1

D 142,50 kWh / m² * a

C 1,69

134.000,00 €

111,59 €

107,91 €

32,74 €

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

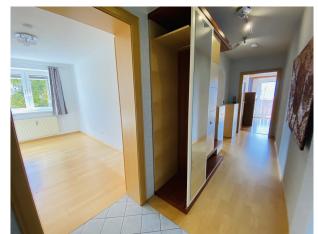
Immo Treuhand Liebminger GmbH Hauptplatz 14 8720 Knittelfeld

T +43351244159

H +43 676 96 15 999













































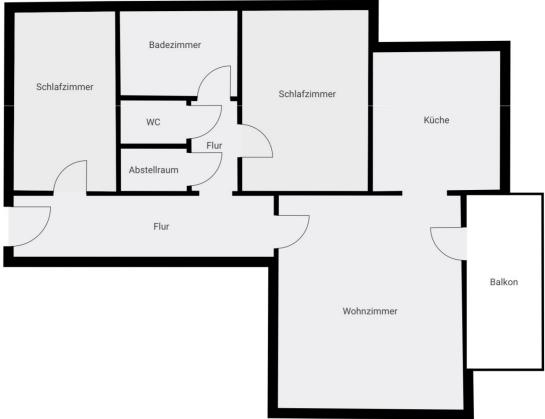








▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

Objektbeschreibung

Diese einladende 3-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohngefühl mit praktischer Raumaufteilung und bietet ein Zuhause, das auf Anhieb überzeugt. Auf rund 71 m² erwartet Sie ein helles und freundlich gestaltetes Ambiente – ideal für Paare, kleine Familien oder Anleger, die Wert auf solide Qualität und sofortige Verfügbarkeit legen.

Die Räume präsentieren sich lichtdurchflutet und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als persönlicher Rückzugsort oder als attraktive Anlageimmobilie – hier finden Sie eine Wohnung mit Wohlfühlcharakter und Potenzial. Durch die sofortige Bezugsfähigkeit ist ein rascher Einzug oder eine unkomplizierte Weitervermietung jederzeit möglich.

Raumaufteilung und Ausstattung

- Küche mit möblierter Einbauküche
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum mit Boiler und Waschmaschinenanschluss
- Balkon mit zusätzlichem Abstellraum
- Kellerabteil
- Überdachtes Carport inklusive
- Beheizung über Fernwärme

Die Wohnung liegt im 2. Stock und ist sofort beziehbar – ideal für Eigennutzer oder Anleger.

Besonderheiten

- Gepflegter Gesamtzustand
- Balkon mit Stauraum und schöner Aussicht

- möblierte Übernahme möglich
- Zentralheizung mittels Fernwärme
- Carport und Kellerabteil
- Sofortige Übergabe möglich
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.250m Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <1.250m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.750m Bahnhof <3.750m Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap