

**All-Inclusive-Miete: Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung
in Götzis zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/16340091

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Montfortstraße 12
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	998,00 €
Kaltmiete	998,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Montfortstraße 12, Top 9a, 6840 Götzis



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Götzis – modern wohnen zum All-Inclusive-Preis!

Für Singles oder Paare bietet diese **2-Zimmerwohnung** in der **Montfortstraße 12** den perfekten Mix aus modernem Komfort und zentraler Lage. Auf **54 m²** finden Sie ein clever geschnittenes Küche-Ess-Wohnzimmer, das sich harmonisch mit einer gemütlichen Terrasse ergänzt. Hier können Sie den Feierabend im Freien genießen. Ein besonderes Highlight: **Der Großteil der Nebenkosten ist bereits im Mietpreis inkludiert** – z.B. Betriebskosten, Heizkosten, Wohnungsstrom. Einfach einziehen und sorgenfrei genießen!

Lage:

- **Zentrumsnahe Lage in der Montfortstraße 12** - Wohnen in einer zentralen Gegend in Götzis
- **Nur wenige Gehminuten zum Garnmarkt** – Einkaufs-, Genuss- und Treffpunkt mit Supermärkten, Boutiquen & Restaurants
- **Supermärkte & Drogerien direkt in der Nähe**
- **Vielfältige Gastronomie** – beliebte Restaurants laden zum Genießen ein
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – schnell unterwegs mit Bus und Bahn
- **Nah an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten** – perfekte Umgebung für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 998,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Wohnungsstrom

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m
Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <150m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <825m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <1.700m
Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap