

## **GEMEINSAMES WOHNEN - Wohnbauprojekt in Augsdorf bei Velden am Wörthersee**



**Objektnummer: 545461441**

**Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Augsdorf
<b>Wohnfläche:</b>	969,09 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	830.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sylvia Leisch**

ALTAMIRA Immobilien  
Hauptstraße 31  
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 888 5555  
H 0660 888 5555  
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**ALTAMIRA**  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Der frühe Vogel fängt den Wurm! Genau jetzt haben Sie die Möglichkeit, der Erste zu sein, wenn die wirtschaftliche Lage sich wieder bessert. Bauen Sie dann, wenn sich die anderen noch nicht trauen.

Auf einem Grundstück in traumhaft schöner Lage wurde eine kleine, feine und gemütliche Wohnanlage mit 19 kleinen Einheiten projektiert. Kleine Wohneinheiten verkaufen sich auch in schwachen Zeiten gut. Als Ferienwohnungen sind diese Größen für Erholungsuchende und Touristen sehr beliebt und das vor allem am Wörthersee.

Die Wohnanlage fügt sich mit ihrer ländlichen Architektur und dem vielen Holz harmonisch in das Landschaftsbild ein.

Die Autos werden in der Tiefgarage untergebracht.

Die gesamte Anlage, sowie jede einzelne Wohnung, sind energetisch nach dem gesunden VAASTU-Prinzip ausgerichtet.

Bis auf einen Bescheid liegen alle nötigen Genehmigungen bereits vor. Alle Anschlüsse sind vorhanden.

19 Wohnungen von 27,64 bis 59,94m<sup>2</sup> Wohnfläche

Klicken Sie hier und lassen Sie sich durch die Planung führen:

[https://www.youtube.com/watch?v=RPkZI\\_72YI8](https://www.youtube.com/watch?v=RPkZI_72YI8)

Bei Interesse übermittel ich Ihnen den Planungsentwurf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.