

Sonnige NEUWERTIGE 5 Zimmer im Ortskern.



Objektnummer: 5516/530

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8302 Nestelbach bei Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Gesamtmiete	935,01 €
Kaltmiete (netto)	624,55 €
Kaltmiete	740,91 €
Betriebskosten:	116,36 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	94,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

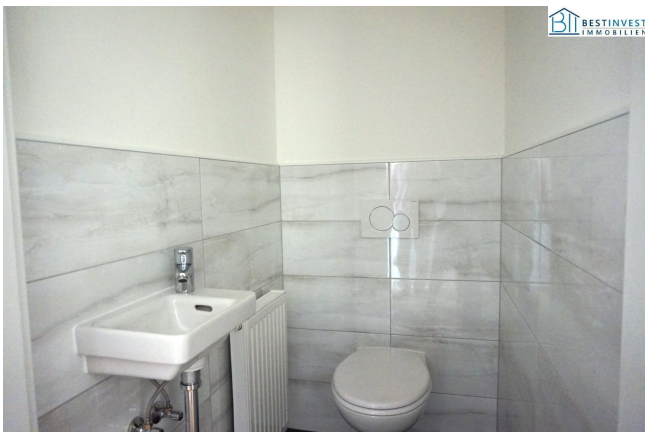
BestInvest Immobilien













Objektbeschreibung

Eine helle schöne und Großzügige 5 Zimmer Wohnung.

Das Haus wurde 2019 komplett renoviert und besteht nur aus 2 Wohneinheiten mit Garage und Keller. Die 105 ,² Wohnfläche verteilt sich in eine Geräumige und helle Wohn-Ess-Küche, 4 extra Zimmer, 2 kleine Balkone, eine Geräumige Diele. Das neue Badezimmer ist mit Fenster und einer modernen Dusche Ausgestattet, das WC ist extra, ein kleiner Abstellraum mach das Angebot komplett. Keine Hunde möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <7.000m

Bank <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap