

Charmanter Bungalow mit Renovierungsbedarf in Wels



Objektnummer: 612

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedhofstraße
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,66 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	97,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29









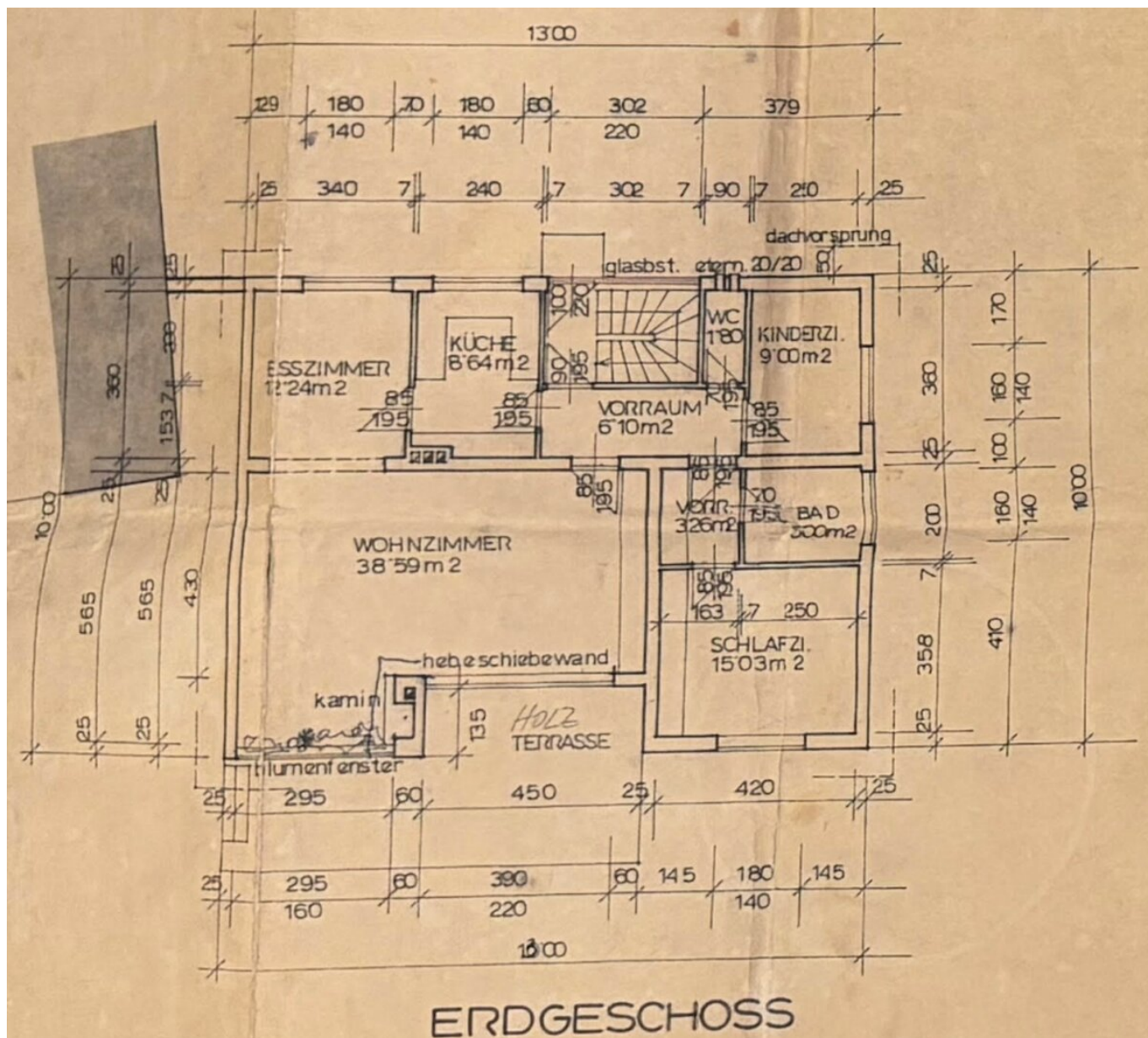


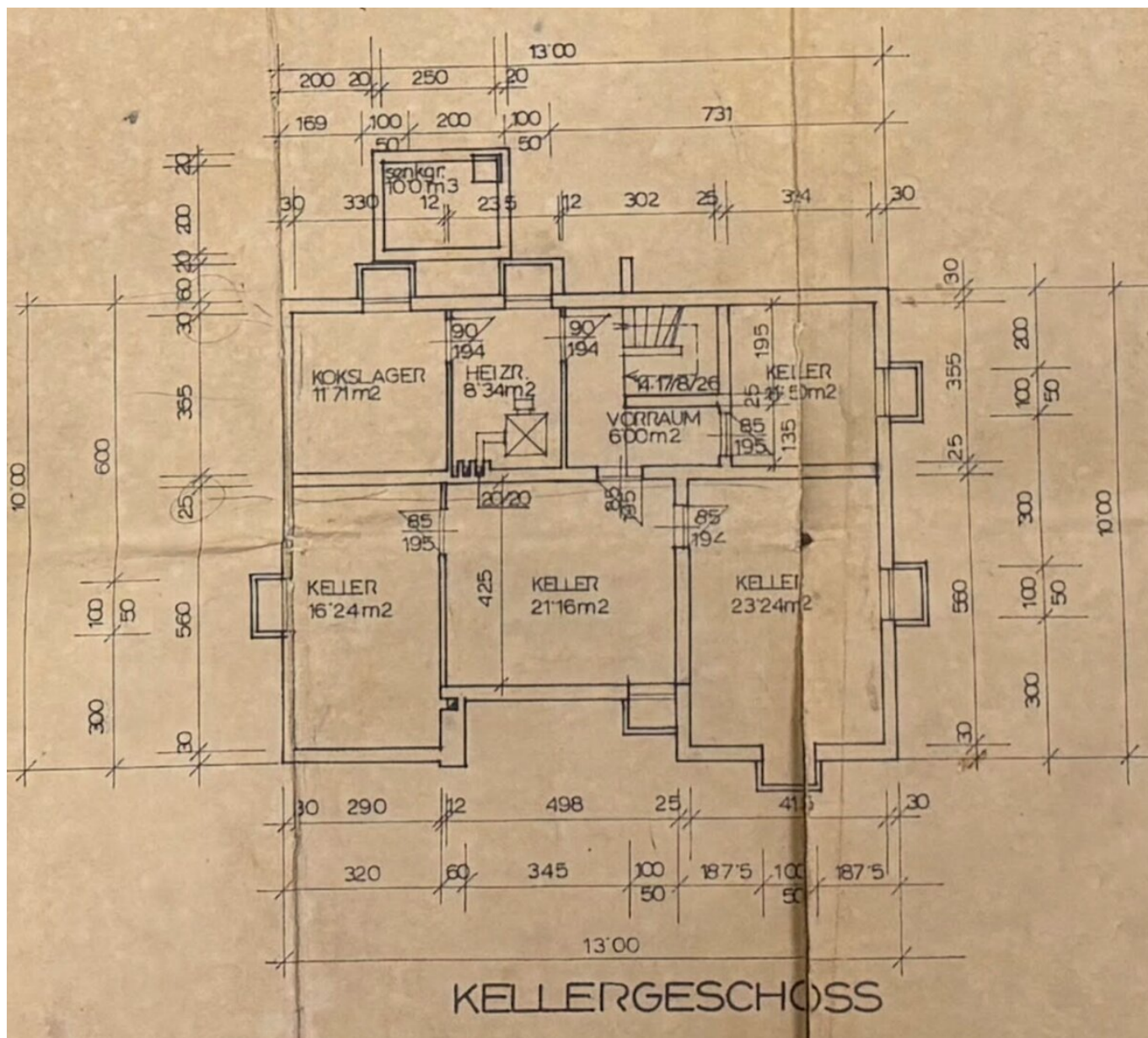






m.e.
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow wurde 1970 errichtet und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Der Bungalow verfügt über vier einladende Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz zum Entfalten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, inspirierendes Arbeitszimmer oder kinderfreundliches Spielzimmer - hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räume nach Ihrem Geschmack gestalten, die Wände neu streichen neue Böden legen, das Badezimmer und die Küche neugestalten

Bereits erneuert wurde der E-Schaltschrank, Ortswasser- und Stromanschluss und für die thermische Isolierung sorgt ein Vollwärmeschutz. Die Holzfenster inkl. Rollläden sowie das Dach wurden nicht erneuert.

Ein Highlight dieses Bungalows ist der großzügige nach Westen ausgerichtete Garten, der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch Platz für Gartenprojekte, Grillabende mit Freunden oder einfach nur zum Entspannen in der Sonne. Die Terrasse lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und die warmen Sommerabende in vollen Zügen auszukosten.

Für Ihr Fahrzeug stehen Ihnen zwei Carport Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzengpässe machen müssen. Die zentrale Öl-Zentralheizung (Tank ca. 3.000l) sorgt auch in den kälteren Monaten für ein behagliches Wohnklima.

Die Lage des Bungalows ist ideal für Familien und Berufspendler. Mit bester Verkehrsanbindung, sowohl durch Bus als auch durch den Bahnhof, gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in der Nähe und machen das Einkaufen zum Kinderspiel.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus – sie ist der Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und den Möglichkeiten, die dieser Bungalow bietet, inspirieren. Werden Sie Teil dieser lebenswerten Nachbarschaft in Wels und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap