## Geschäftslokal - Büro - Ordination, je nach Bedarf, am Hauptplatz zu mieten!



Objektnummer: 178102144

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Bürofläche:

Zimmer: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

1.700,02 € inkl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 3300 Amstetten

3300 Amstetten

Modernisiert

Altbau 50,00 m<sup>2</sup>

2

2

F 233,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

E 2,77

666,67€

708,34 €

41,67€

141,66 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Gesellschafter Reinhard Aigner**

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG Franz-Kollmann-Strasse 4 3300 Amstetten

T +43 650 2111110









# MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Peinhard Aianer





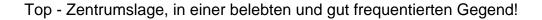
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

at

### **Objektbeschreibung**

## Geschäftslokal-Büro-Ordination etc. im Erdgeschoss eines Amstettner Geschäftshauses

#### zu mieten!



- Nutzfläche. ca. 50 m²
- 2 Räume
- große Auslagenflächen
- Damen u. Herren WC vorhanden
- Parkplätze können entgeltlich gemietet werden
- Gasheizung
- Fliesenböden
- Kaution: 3 BMM
- wird unmöbliert übergeben
- befristetes Mietverhältnis

vorderer Raum ca. 29 m<sup>2</sup> NFL., hinterer Raum ca. 21 m<sup>2</sup> NFL.

Bruttomiete inkl. BK € 850,- zzgl. Strom u. Heizkosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap