

Neues Büro - Ordination usw. im Zentrum / Hauptplatz zu mieten!



Objektnummer: 178102145

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.083,33 €
Betriebskosten:	83,33 €
USt.:	216,67 €

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

 068  **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** .at
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

**Büro-Ordination etc. im 1. Stock eines Amstettner Geschäftshauses
in Top-Zustand zu mieten!**

Top - Zentrumslage, in einer belebten und gut frequentierten Gegend!

- Nutzfläche. ca. 92 m²
- 3 große Räume und eine Teeküche
- neuer Kunsstoffboden
- 1. Stock
- kostenfreie Parkplätze vorhanden
- Bodensteckdosen
- Gegensprechanlage
- Damen u. Herren WC vorhanden
- Gasheizung
- ohne Lift
- Kaution: 3 BMM
- wird unmöbliert übergeben

- befristetes Mietverhältnis

1 Raum ca. 39 m², 1 Raum ca. 20 m² 1 Raum ca. 23 m² Teeküche ca. 10 m²

Bruttomiete inkl. BK € 1.300,- zzgl. Strom u. Heizkosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap