PREISREDUZIERT! Grundstück mit altem Haus, Abriss - Neubau - Sanierung? Sie entscheiden!



Objektnummer: 178102149

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Möbliert:

Alter:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

11.124,00 € inkl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

2201 Seyring

Sanierungsbeduerftig

Voll Altbau

65,00 m²

G 401,20 kWh / m² * a

G 3,99

309.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG Franz-Kollmann-Strasse 4 3300 Amstetten

T +43 650 2111110 H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















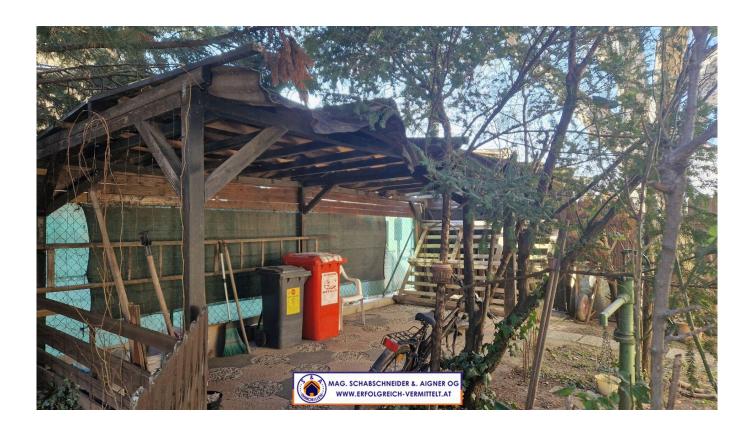
















Objektbeschreibung

Abriss ? - Sanierung ? - Neubau ? oder nur Geldanlage ?

Sie entscheiden!

Super Lage am " erweiterten Stadtrand " von Wien und doch ländlicher Charakter in unmmittelbarer Nähe zum Anschluss Brünner Str. u. A5 Nordautobahn

Zum Verkauf gelangt ein ebenes Grundstück im Zentrum mit altem Gebäude (ca. 90 Jahre alt)

und hoher Mauer zum Nachbargrundstück!

Google Street View ----> Klick <----

- Grundfläche It. GB Auszug ca. 577 m²
- Gebäude: Wohnfläche ca. 65 m²
- Widmung: Bauland Wohnen
- ebenerdig
- 1 Zimmer, Küche, Kabinett, Esszimmer, Bad, WC, Vorraum
- Werkstatt u. Nebenraum ca. 20 m²
- möbliert (nicht zeitgemäß)
- Gasheizung

Ab sofort zu verkaufen!

+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <5.000m Klinik <6.500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m Schule <500m Universität <7.000m Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <3.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <7.000m Straßenbahn <6.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap