

Wohnen Am Schlosspark | Top 6



**BAUSTART
HERBST 26**

Objektnummer: 304

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,40 m ²
Nutzfläche:	84,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	3,89 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,75
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



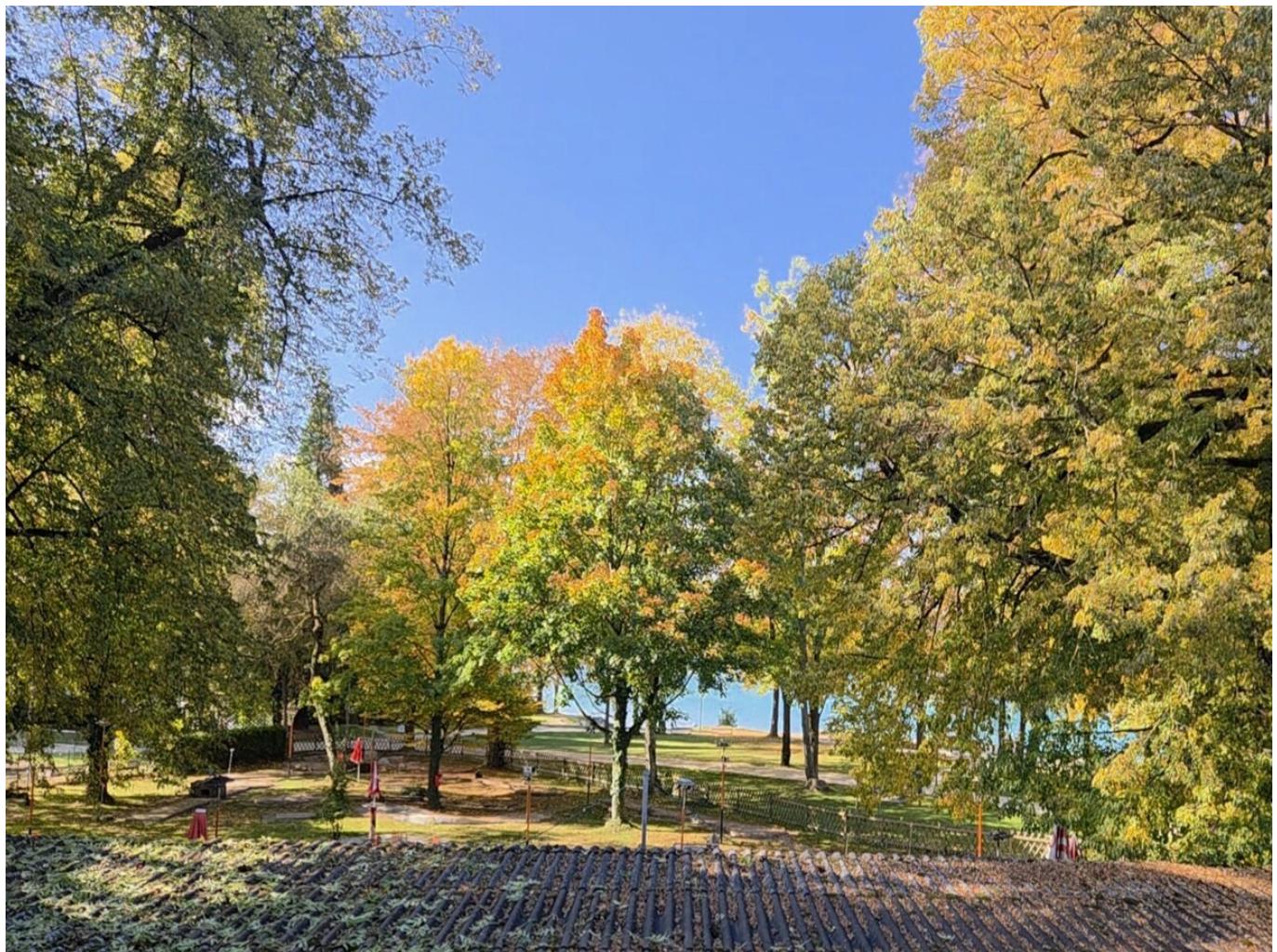
Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nußdorf am Attersee



© zuchna VISUALISIERUNG

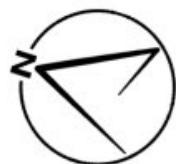
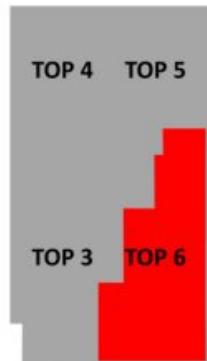




3-ZIMMER WOHNUNG

TOP 6 1.OG

AM SCHLOSSPARK



Flächenaufstellung:	Fläche m ²
Kochen/Essen/Wohnen	38,48
Schlafen	12,30
Kind	9,54
Eingang/Garderobe	4,84
Gang	8,86
Bad	6,09
WC	2,30
AR	1,99
	84,40
Terrasse 1	31,84
Terrasse 2	29,10
	60,94

Unverbindliche Visualisierung, Flächenangaben laut Planungsstand 09.2005, Änderungen vorbehalten.



Objektbeschreibung

Am Nordufer des Attersees gelegen, mit Blick über den See und auf das Höllengebirge, ist die Geschichte des Standortes Kammer-Schörfling eng mit der Entwicklung des gleichnamigen Schlosses verbunden.

In zentraler Lage und in erster Reihe am See besticht diese 3-Zimmer Wohnung im 1. OG mit lichtdurchfluteten Räumen und raffinierten Blickachsen. Die Top 6 bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche samt direktem Zugang auf beide Terrassen, zwei Schlafzimmer (mit Terrasse), ein Badezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Die Wohnung mit bodentiefen Fensterfronten bzw. Terrassentüren samt Terrassen bietet ein Wohlfühl-Erlebnis sowohl im Inneren als auch im Freien. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Echtholzparkett verleiht den Räumen zeitlose Eleganz und unvergleichliche Wärme. Große Fensterfronten mit Holz-Alu-Dreifachverglasung versprechen nicht nur beeindruckende Ausblicke, sondern auch optimale Energieeffizienz. Für ein perfektes Raumklima sorgt eine Pellets-Heizung.

Die Einheit wird teilmöbliert inkl. Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätzen zum Verkauf angeboten.

Die Gemeinde Schörfling steht nicht nur für "Sommerfrische", sondern bietet ganzjährig ideale Bedingungen als Wohnstandort - nicht zuletzt aufgrund der verkehrsgünstigen Lage zur A1 West-Autobahn.

Objekttyp:

- Wohnungseigentum

Wohnungsgröße:

- A ~ 84,40 m² (lt. Einreichplan)

- Terrassen:

- Südost: ~ 29,10,m²

- Südwest: ~ 31,84 m²

Heizung/Warmwasser:

- Pellets

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Barrierefreier Zugang (Lift)
- Installationen für E-Mobilität vorbereitet
- Fußbodenheizung
- Raffstore
- Smart Home
- Zeitlose und hochwertige Sanitärelemente

Parkmöglichkeit:

- Tiefgarage

Kaufpreise/Verfügbare Einheiten:

- Die Kosten pro TG-Stellplatz betragen € 30.000 und sind nicht im Kaufpreis inkludiert.

Projektstatus:

- Baubewilligt
- Geplanter Baustart: Herbst 2026

Nutzung:

- Die Gemeinde Schörfling zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des OÖ. Grundverkehrsgesetzes. Es besteht die Verpflichtung zur Begründung eines Hauptwohnsitzes.

Haftungsausschluss:

- Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.
- Unverbindliche Visualisierungen. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler, Stand: August 2025.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap