OSTERMIETHING | GUMPLING: Ihr zukünftiges Bauerlebnis im Grünen! Viel Platz für Visionen in traumhafter Lage!



Objektnummer: 5048

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 Ostermiething
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Rangl

VKB-Immobilien GmbH
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













VKB IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

VKB-Immobilien GmbH „Wir haben immer das Wohl unserer Kunden im Fokus. Das macht uns erfolgreich und unsere Kunden zufrieden.“

Das hochinteressante Baugrundstück besticht durch seine ideale Einbettung in eine landschaftlich reizvolle sowie infrastrukturell hervorragend angebundene Gemeinde. In nur wenigen Gehminuten sind sämtliche wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Zugleich gewährleistet die Lokalbahnlinie S11 eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die Mozartstadt Salzburg. Die Umgebung ist geprägt von der naturnahen Auenlandschaft entlang der Salzach, einem vielfältigen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie einer ausgesprochen familienfreundlichen Atmosphäre. Die ländliche Ruhelage des Grundstücks wird sie begeistern und punktet mit einer hoher Wohn- und Lebensqualität.

Ihr zukünftiges Bauerlebnis im kurzen Überblick!

- **Großzügiges sonniges Baugrundstück!**
- **KEIN BAUZWANG**
- Verkehrsberuhigt
- Sehr gute Infrastruktur
- Inkl. kleinem Gartenhaus
- Geo Risk Zone 2 - (siehe E-Hora und Gemeindeinformation)
- Glasfaser, Strom, Kanal und Ortswasser befinden sich in der Grundstücksnähe

- **Und noch vieles mehr...**

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 07242/ 617 21 Durchwahl 2339 oder 0676/83 667 782.

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m

Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap