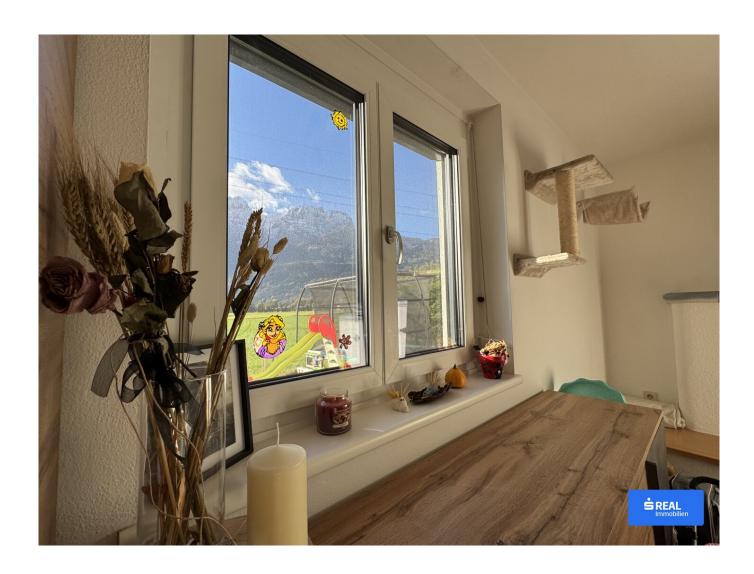
Wohnen mit Gartenidylle und Wohlfühlatmosphäre



Objektnummer: 1081/3351

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 9991 Dölsach

1998

101,40 m²

4 1 1

80,00 m²

C 75,20 kWh / m² * a

315.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

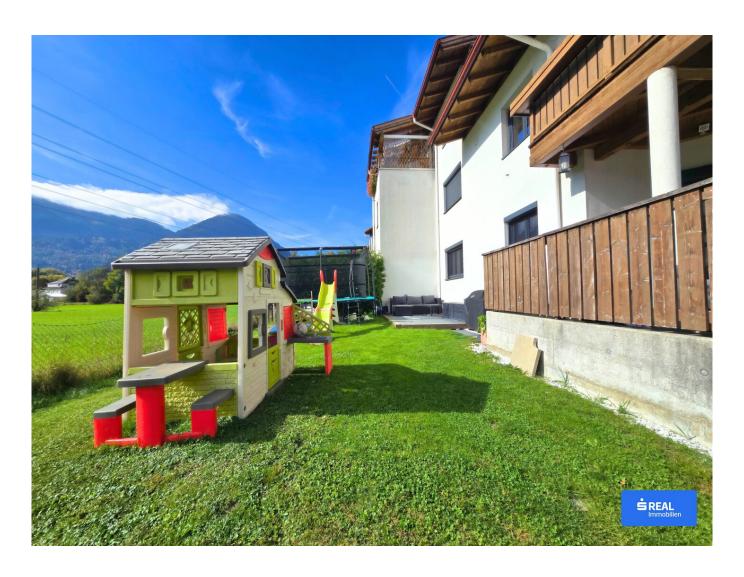


Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U. Johannesplatz 6 9900 Lienz

T +435010033590 H +436767114940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese Wohnung in Dölsach bietet den Charakter und die Großzügigkeit eines Reihenhauses – kombiniert mit den Vorteilen einer gepflegten Wohnanlage. Mit rund 100 m² Wohnfläche, einer eigenen Terrasse von ca. 20 m² und einem eingezäunten Garten von ca. 80 m² genießen Sie hier viel privaten Freiraum, ideal für Familien, Gartenliebhaber oder Haustierbesitzer.

Der direkte Zugang über den privaten Hauseingang vermittelt ein echtes Hausgefühl. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang nach draußen. Drei Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein eigenes WC sowie Abstellmöglichkeiten und ein Vorraum sorgen für eine funktionale und familienfreundliche Raumaufteilung.

Das Obergeschoss beherbergt einen eigenen, großzügigen Rückzugsbereich – ideal als Elternschlafzimmer oder als separate Wohlfühloase mit zusätzlichem Stauraum.

Diese besondere Immobilie vereint die Privatsphäre, das Platzangebot und die Geborgenheit eines Reihenhauses mit den komfortablen Vorteilen einer Wohnanlage: ein Zuhause zum Ankommen und langfristigen Wohlfühlen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <5.000m Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap