

**Zimmer in Bürogemeinschaft || 2-3 Arbeitsplätze auch
getrennt verfügbar || Hietzinger Hauptstraße**



000

Objektnummer: 3301216

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hietzinger Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	506,91 €
Kaltmiete	673,42 €
Betriebskosten:	166,51 €
USt.:	134,68 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Theussl

REAL VISION IMMOBILIEN
Hietzinger Hauptstraße 50/6
1130 Wien

T +43 1 890 1333
H +43 676 907 67 80
F +43 1 890 1333 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

BÜRO / ZIMMER / 2-3 Einzelarbeitsplätze

Zur Untervermietung gelangt ein Zimmer/Büro mit ca. 28 qm in einer Bürogemeinschaft. Für weitere Infos kontaktieren Sie bitten den zuständigen Makler.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- 2-3 Arbeitsplätze
- Gemeinschaftsküche
- Empfang / Sekretariat
- zentrale Lage in Hietzing

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des **FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz)** sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (**Vor./Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer**) berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe **360° virtuelle Touren in 3D** mit einer **4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind **Ihre Immobilienspezialisten** für Wien, Hietzing und Umgebung und die **Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap