

**Zimmer in Bürogemeinschaft || 2-3 Arbeitsplätze auch  
getrennt verfügbar || Hietzinger Hauptstraße**



000

**Objektnummer: 3301216**

**Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hietzinger Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	28,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	506,91 €
Kaltmiete	673,42 €
Betriebskosten:	166,51 €
USt.:	134,68 €

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Theussl**

REAL VISION IMMOBILIEN  
Hietzinger Hauptstraße 50/6  
1130 Wien

T +43 1 890 1333  
H +43 676 907 67 80  
F +43 1 890 1333 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## BÜRO / ZIMMER / 2-3 Einzelarbeitsplätze

Zur Unter Vermietung gelangt ein Zimmer/Büro mit ca. 28 qm in einer Bürogemeinschaft. Für weitere Infos kontaktieren Sie bitten den zuständigen Makler.

### Fakten | Highlights | Ausstattung

- 2-3 Arbeitsplätze
- Gemeinschaftsküche
- Empfang / Sekretariat
- zentrale Lage in Hietzing

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des **FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz)** sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontakt daten (**Vor-/Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer**) berücksichtigen können.

---

**360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar**

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe **360° virtuelle Touren in 3D mit einer 4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind **Ihre Immobilienspezialisten** für Wien, Hietzing und Umgebung und die **Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit**.

---

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.750m  
Höhere Schule <3.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <250m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap