Traumhafte Gartenwohnung mit eigenem Tiefgaragenplaz



Objektnummer: 3234/557

Eine Immobilie von Petritsch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 8020 Graz Baujahr: 2014

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:49,08 m²Nutzfläche:137,67 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 70,91 m²

Heizwärmebedarf: B 33,00 kWh / m² * a

 Gesamtenergieeffizienzfaktor:
 A+ 0,65

 Kaufpreis:
 295.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 2.142,81 €

 Betriebskosten:
 234,00 €

Sonstige Kosten: 234,00 € 135,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dietmar Petritsch

Petritsch Immobilien GmbH Sternweg 20 9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









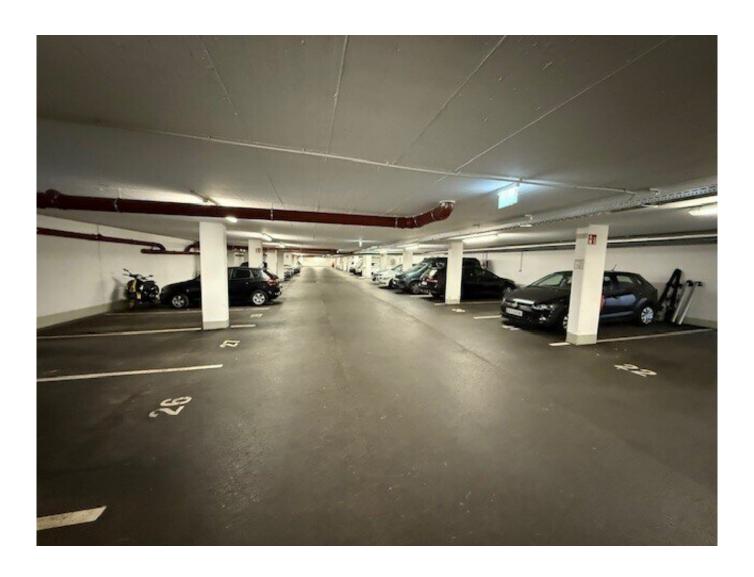












Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Gartenwohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, hochwertige Ausstattung und den privaten Gartenbereich, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Wohnung befindet sich in einer abgeschlossenen Wohnanlage und bietet durchdachten Komfort in allen Bereichen.

Ausstattung

- Eigener, komplett eingefriedeter Garten ideal für Ruhe, Privatsphäre und kleine Haustiere
- Überdachte Terrasse mit Sonnenschutz perfekt für gemütliche Stunden im Freien
- Insektenschutz an Fenstern und Türen
- Sehr gut ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Helle, freundliche Räume mit moderner Ausstattung
- Geräumiges Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum
- Eigene Tiefgarage mit Starkstromanschluss (ideal für E-Auto)
- Lift bis in den Keller barrierefreier Zugang
- Abgeschlossener Wohnanlagebereich sicher und gepflegt

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die Lage verbindet Ruhe mit optimaler Infrastruktur.

Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort, Privatsphäre und eine hochwertige Wohnatmosphäre legen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap