Großraum Geschäft in der Hauptplatzpassage Neunkirchen zu mieten!



Objektnummer: 2058

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Nutzfläche:	295,18 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.890,42 €
Kaltmiete	3.541,67 €
Miete / m²	9,79 €
Betriebskosten:	651,25 €
USt.:	708,33 €

Provisionsangabe:

12.750,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



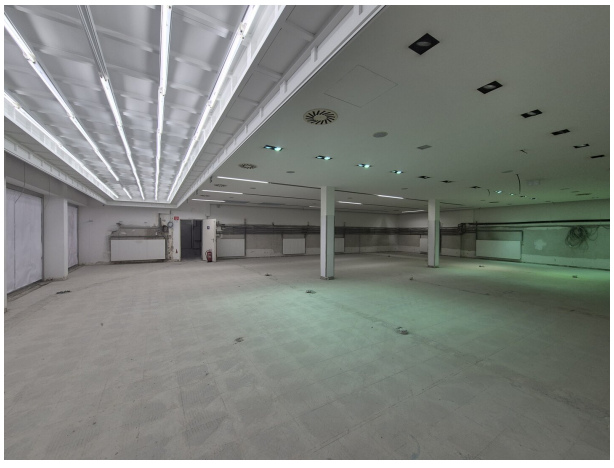
Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





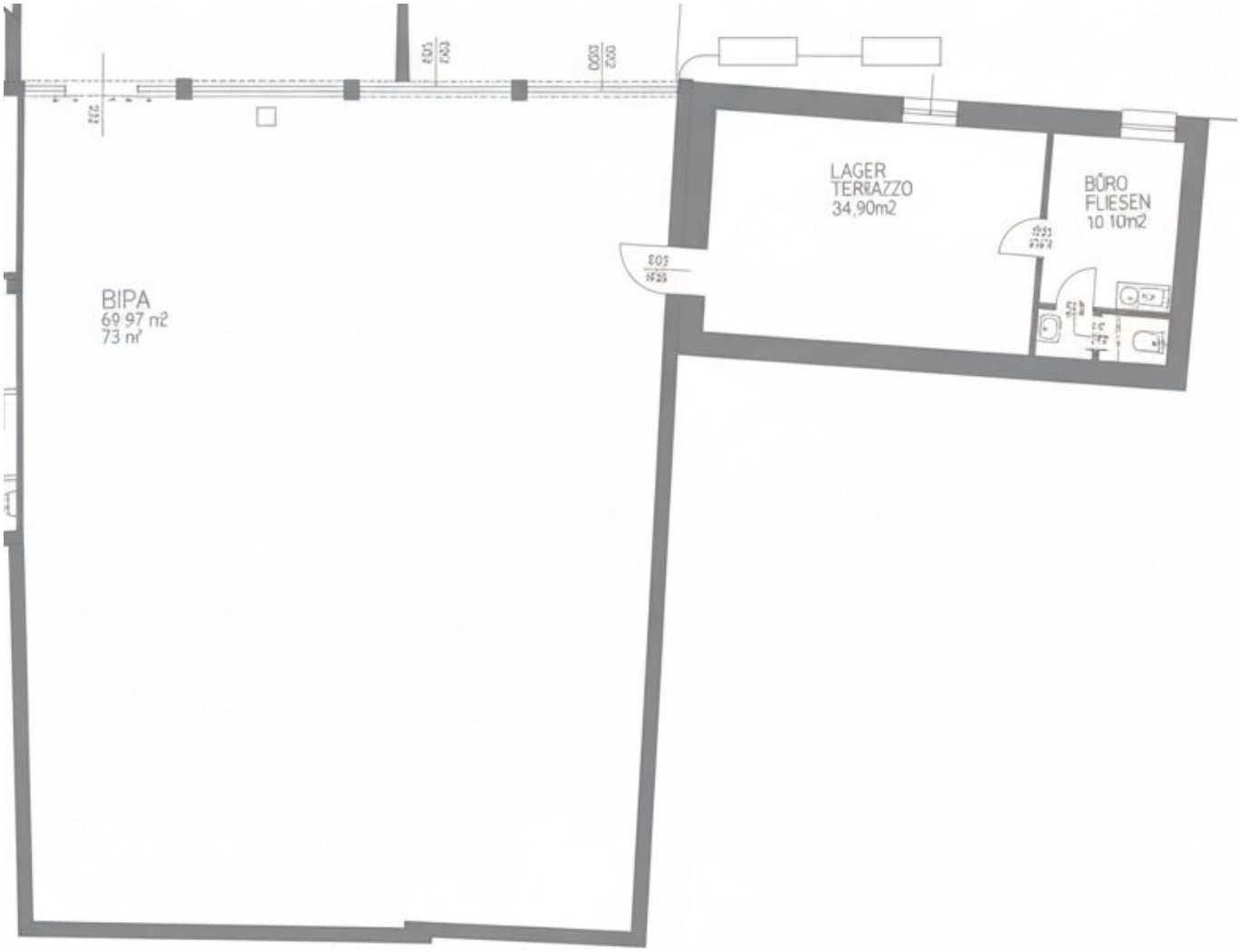









lady fit
FITNESS FÜR FRAUEN
Ladyfit- mach mit!
Hauptplatz 11/Passage
2620 Neunkirchen
02635/66685
fleurkirchen@ladyfit.at
www.ladyfit.at/neunkirchen
FUSSL
Mode ist Lifestyle
FUSSL
Modestraße
BODYSTUDIO


LAGER
TERRAZZO
34,90m2
BÜRO
FLIESEN
10 10m2
BIPA
69 97 m2
73 m²

Objektbeschreibung

Die rund 295,18 m² große Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß der Hauptplatzpassage Neunkirchen und bietet ideale Voraussetzungen für Handels-, Dienstleistungs- oder Ausstellungszwecke. Hier profitieren Sie von einer zentralen, gepflegten und professionellen Umgebung.

Der großzügige Verkaufsraum bietet viel Platz für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine offene Raumgestaltung. Die große Schaufensterfläche ermöglicht eine ansprechende Warenpräsentation und sorgt für eine helle, einladende Atmosphäre.

Ergänzt wird das Objekt durch einen Mitarbeiterraum mit WC, der sich ideal als Aufenthalts- oder Lagerbereich eignet. Der barrierefreie Zugang über eine automatische Schiebetür bietet zusätzlichen Komfort für Kundinnen, Kunden und Mitarbeiter.

Die Hauptplatzpassage überzeugt durch einen vielfältigen und lebendigen Branchenmix, der für eine kontinuierliche Frequenz sorgt. Neben Modegeschäften wie Fussl und Boutique Momo sind hier auch mehrere Dienstleister aus dem Gesundheits- und Fitnessbereich vertreten – darunter das Ambulatorium Neunkirchen, die Praxis Dr. Carniel & Dr. Toth, Ladyfit und Bodystudio. Ergänzt wird das Angebot durch einen Friseursalon, eine Steuerberatungskanzlei sowie ein beliebtes nepalesisches Restaurant, die gemeinsam zu einem attraktiven und vielseitigen Umfeld beitragen.

Kundenparkplätze befinden sich direkt vor dem Geschäftslokal, wodurch eine bequeme Erreichbarkeit für Besucherinnen und Besucher gewährleistet ist.

Die monatliche Miete für dieses Objekt beträgt 2.890,42 € netto. Diese Investition lohnt sich, da Sie hier langfristig von einer zentralen und etablierten Lage profitieren und somit beste Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg schaffen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorteilen dieser attraktiven Geschäftsfläche – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap