Baugrundstück in ländlicher Idylle in Bad Mitterndorf



Objektnummer: 961/35763

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Kaufpreis:	110.200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

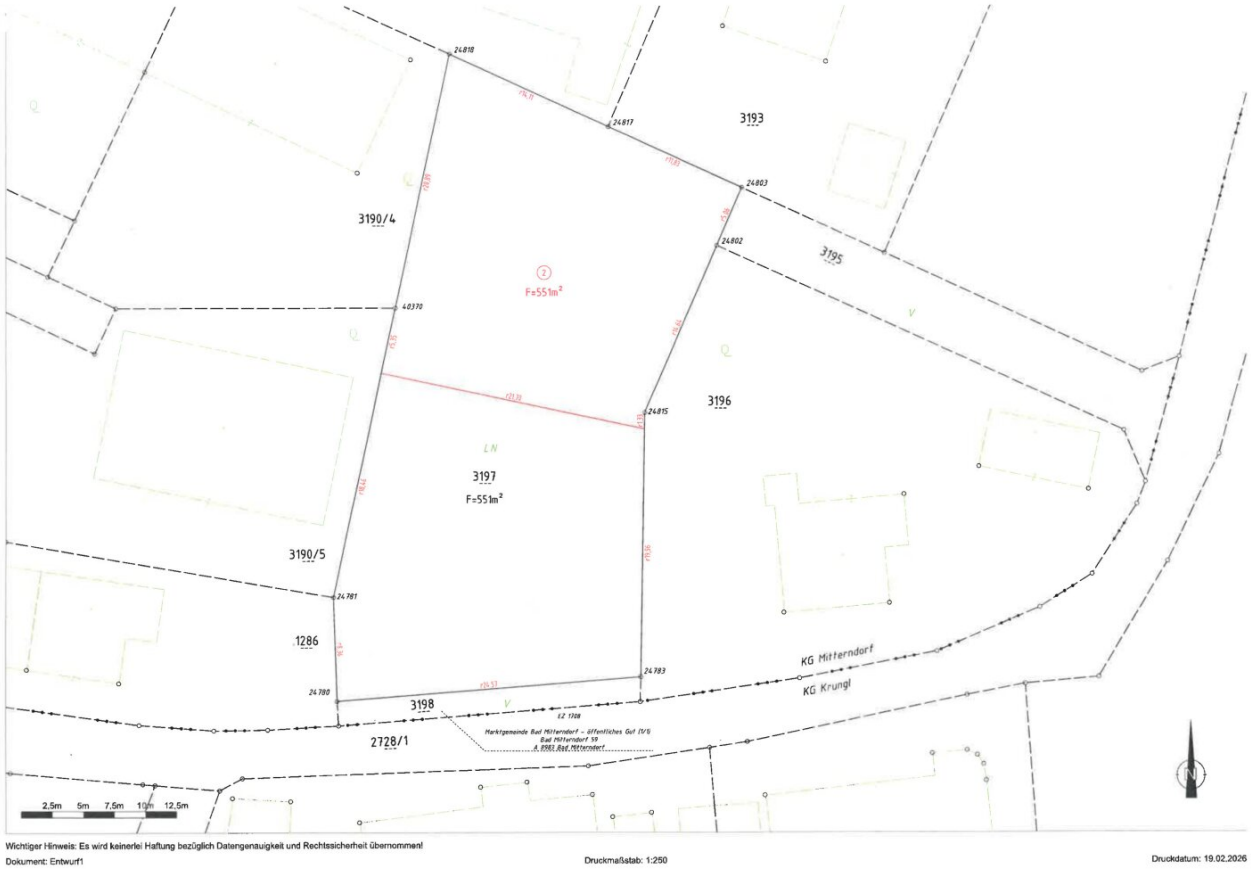

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien





Wichtiger Hinweis: Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen!

Dokument: Entwurf1

Druckmaßstab: 1:250

Druckdatum: 19.02.2026

Objektbeschreibung

Mitten im steirischen Salzkammergut, mit Blick auf den mächtigen Grimming, liegt die Gemeinde Bad Mitterndorf. Ländliche Idylle und trotzdem alle Annehmlichkeiten einer modernen Infrastruktur vereinen sich hier. Tradition wird gelebt und macht den Charme dieser Region aus.

In dem Ortsteil Thörl, haben Sie die Möglichkeit sich Ihren Wohntraum zu verwirklichen! Das Grundstück liegt in einer Einfamilienhaussiedlung und ist mit einer Bebauungsdichte von WA 0,2-0,7 ausgewiesen und befindet sich in der gelben Zone.

Die Grundstücksteilung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung durch die Gemeinde.

In der Freizeitregion Bad Mitterndorf stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung. Das Skigebiet Tauplitz befindet sich nur wenige Autominuten entfernt. Bekannt ist Bad Mitterndorf auch für seine wunderschönen Langlaufloipen. Bergsteigen, Wandern, Radtouren, Skifahren, Langlaufen, Badeseen uvm. im Ausseerland, lassen keine Wünsche offen!

Wellness bietet die nahegelegene Grimming-Therme in Bad Mitterndorf oder das Narzissen Vital Resort in Bad Aussee.

Spaziergänge rund um den nahegelegenen Ödensee oder sich einen kulinarischen Genuss in der Kohlröslerlhütte am Ödensee gönnen - Sie haben die freie Auswahl.

Das steirische Meer, der Grundlsee befindet sich nur 6,5 km entfernt und ist zu jeder Jahreszeit mehrere Besuche wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.