Luxus Chalet mit Familienwohnhaus (2 Häuser) und Nebengebäuden im Bezirk Deutschlandsberg



Außenansicht

Objektnummer: 961/35749

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1970
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

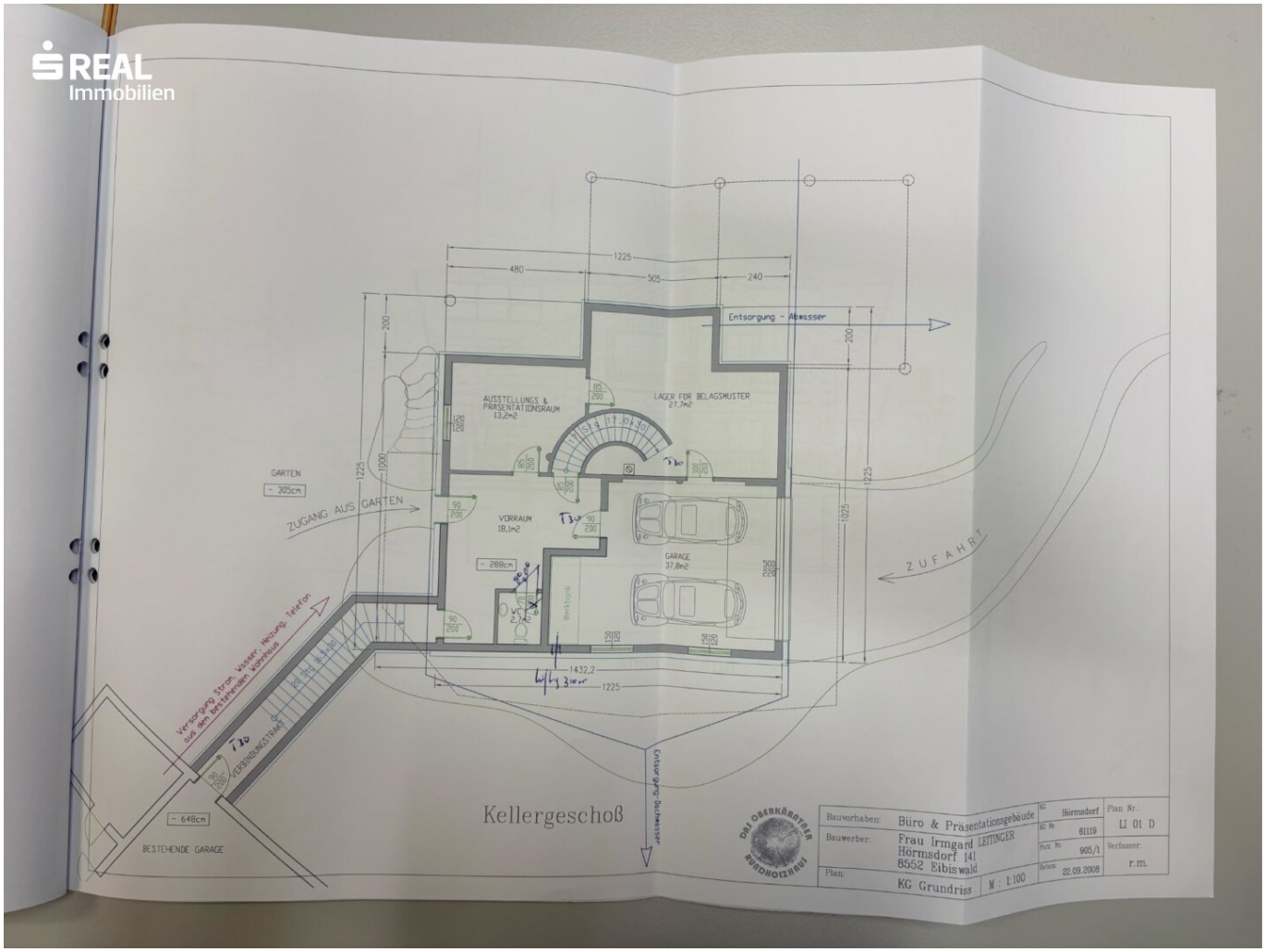

REAL
Immobilien

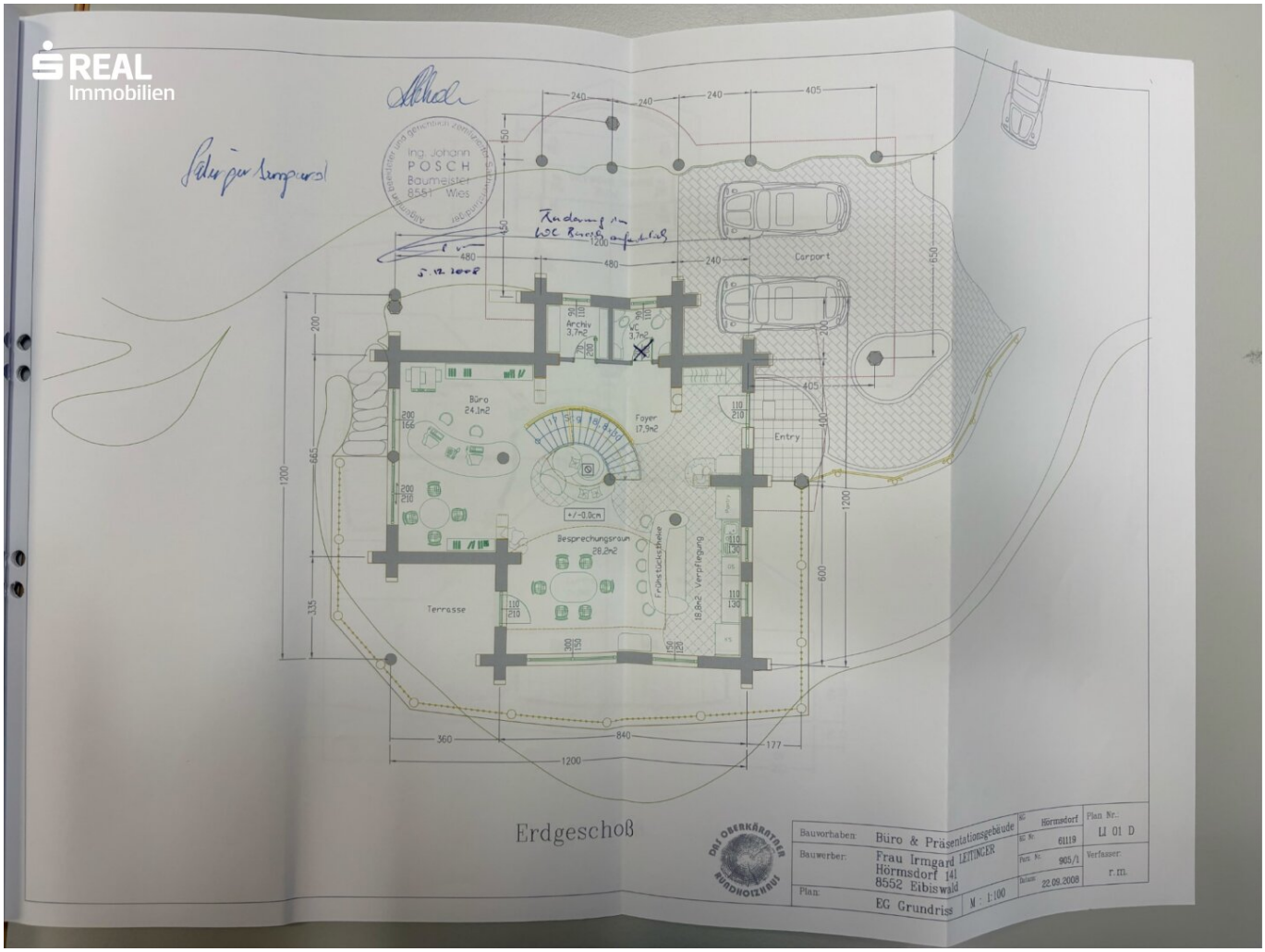

REAL
Immobilien

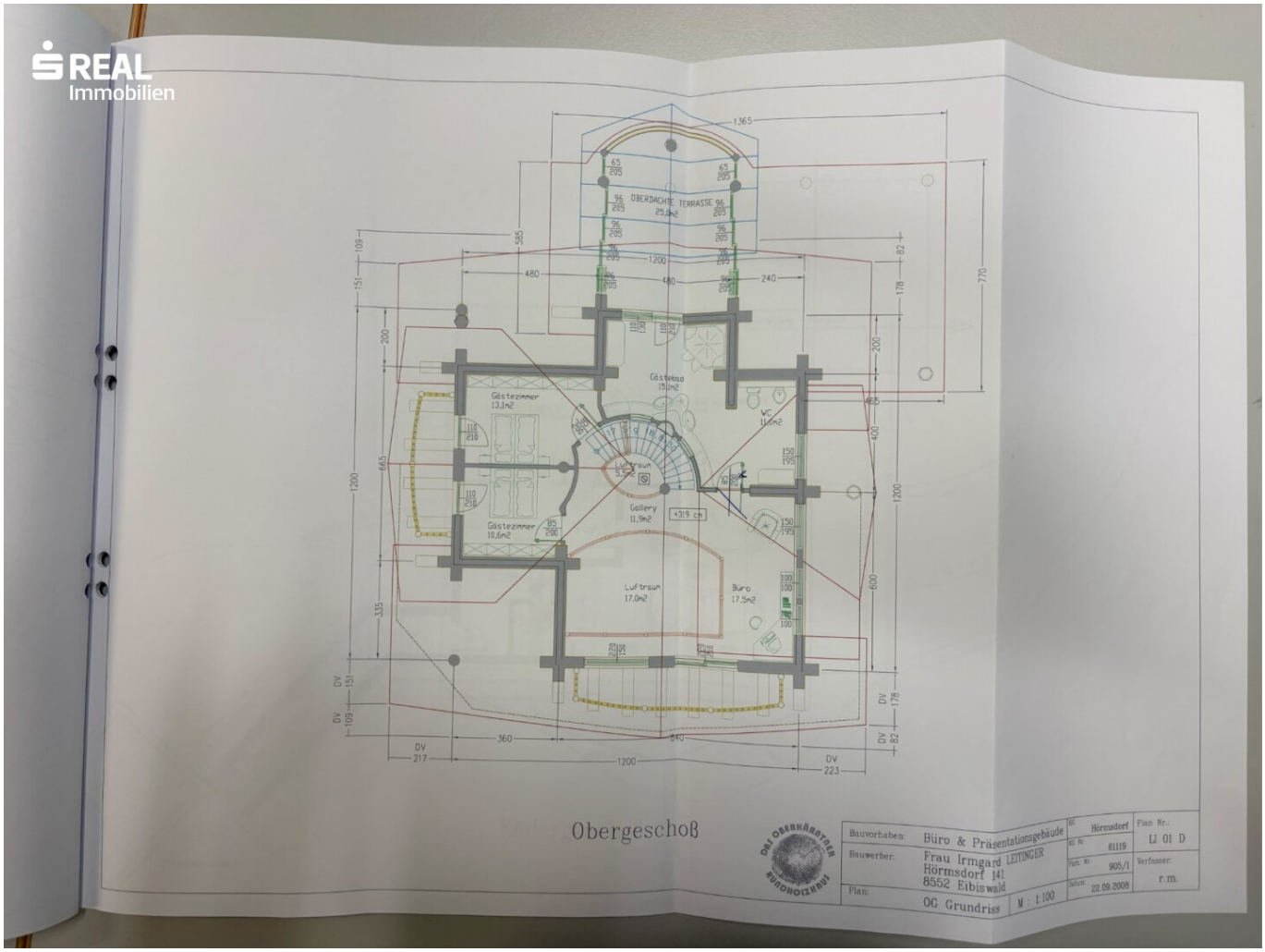

REAL
Immobilien

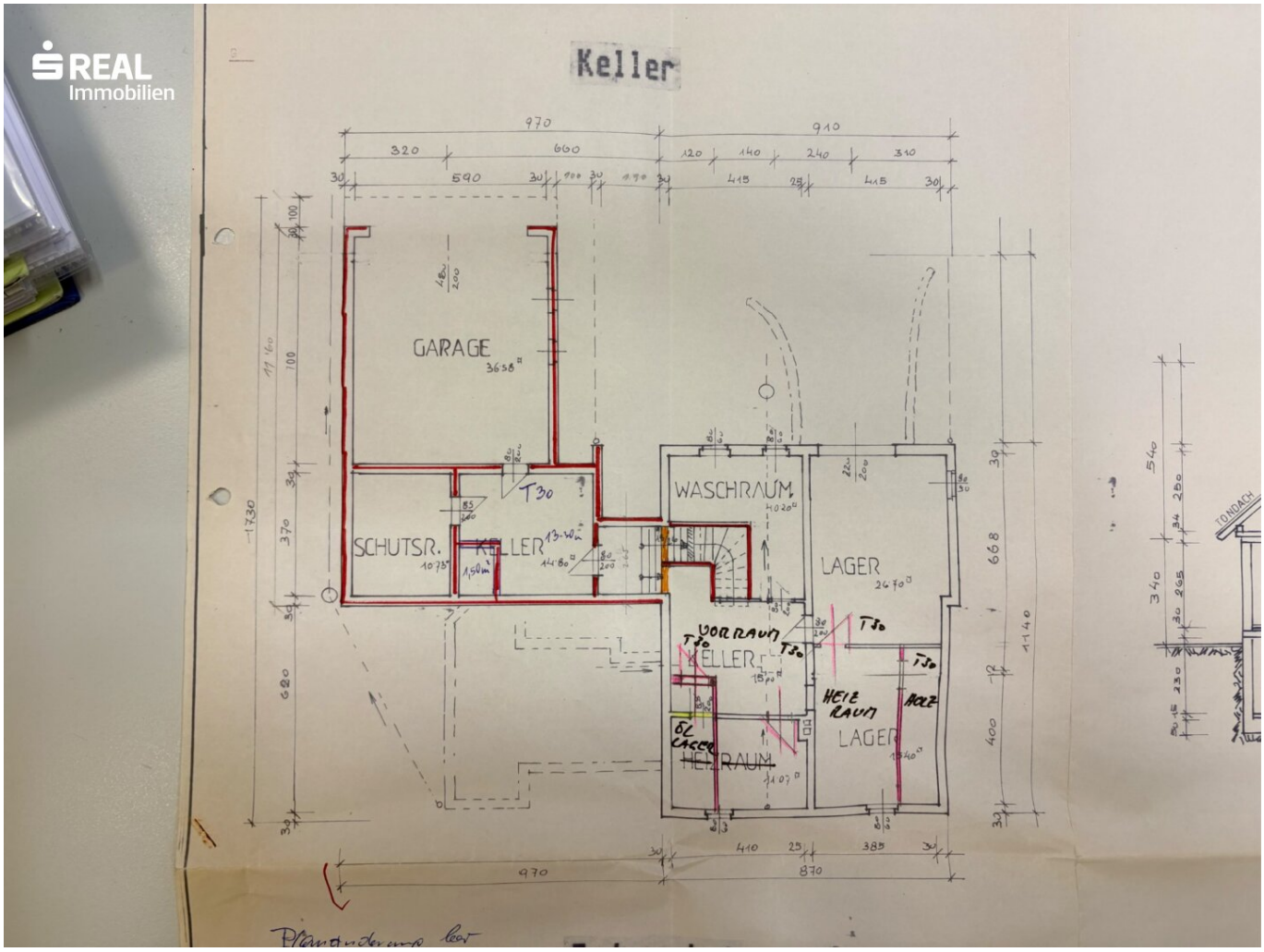

REAL
Immobilien

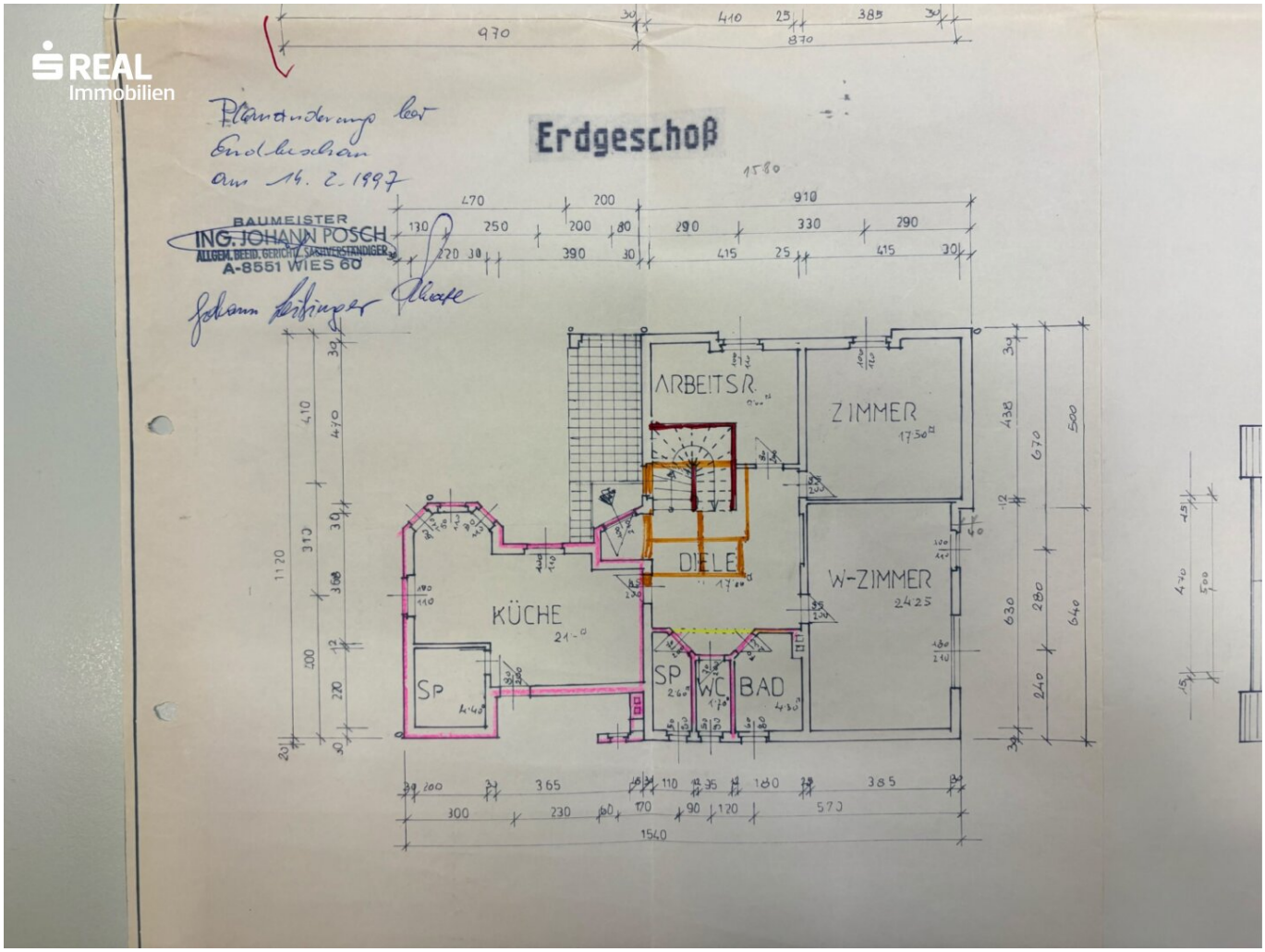

REAL
Immobilien

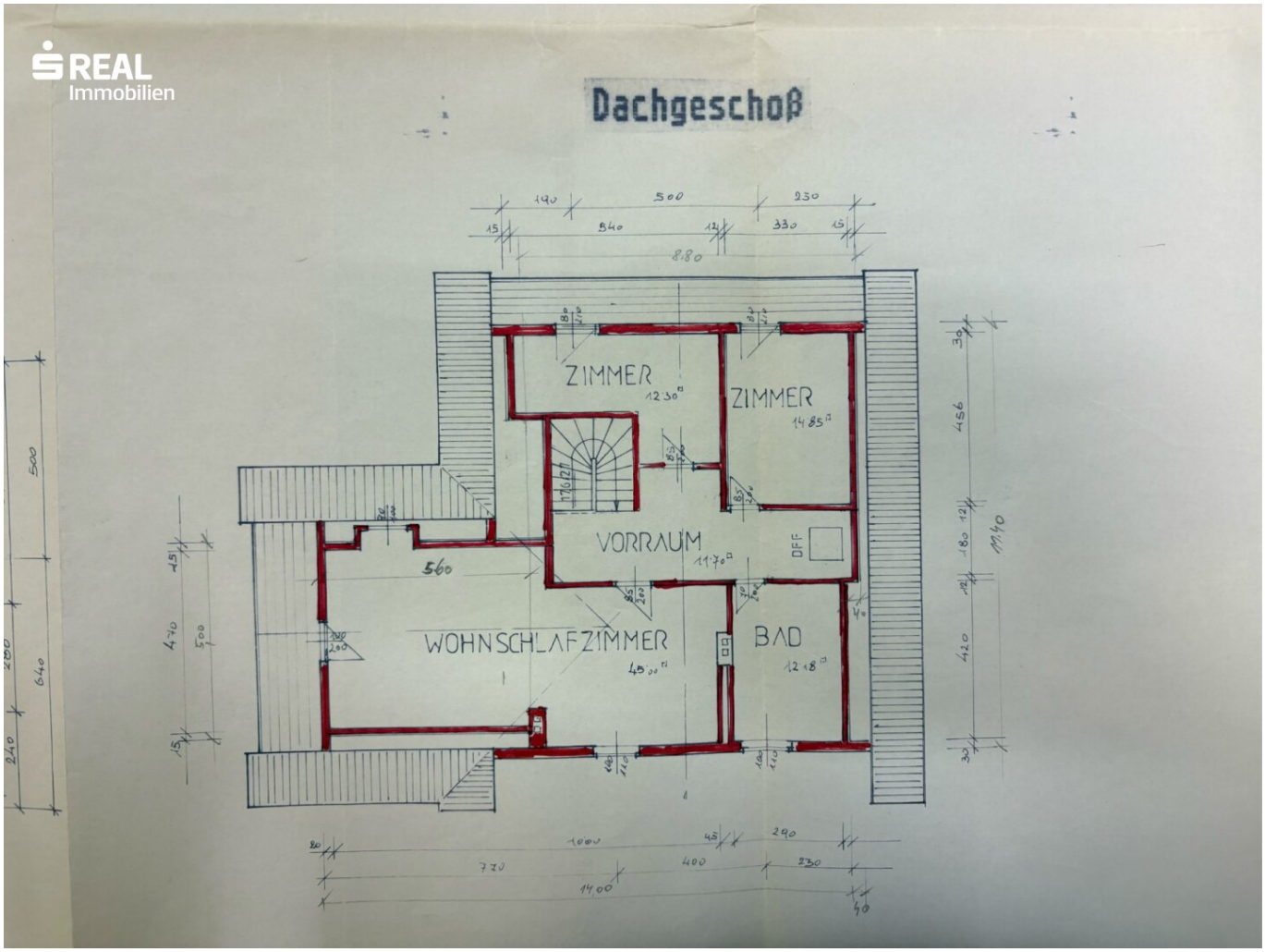

REAL
Immobilien
1225
480
505
240
Entsorgung - Abwasser
200
AUSSTELLUNGS & PRÄSENTATIONSRAUM 13,2m2
LAGER FÜR BELAGSMUSTER 27,7m2
GARTEN
- 305cm
ZUGANG AUS GARTEN
VORRAUM 18,1m2
GARAGE 37,8m2
- 288cm
ZUFAHRT
Werkbank
Versorgung Strom, Wasser, Nutzung Telefon aus dem bestehenden Wohnhaus
VERBINDUNGSTÜR
- 648cm
BESTEHENDE GARAGE
1432,2
Kellergeschoß
Entsorgung Dachwasser
DAS OBERKÄRNTNER RUNDHOLZHAUS
Bauvorhaben: Büro & Präsentationsgebäude
Bauwerber: Frau Irmgard LETTINGER
Hörmsdorf 141
8552 Eibiswald
Plan: KG Grundriss
M : 1:100
KG Hörmsdorf
Plan Nr.: LI 01 D
KG Nr. 61119
Parz. Nr. 905/1
Verfasser: r.m.
Datum 22.09.2008


REAL
Immobilien
Ing. Johann
POSCH
Baumeister
8561 Wies
Carport
Archiv
3,7m2
WC
3,7m2
Büro
24,1m2
Foyer
17,9m2
Entry
Besprechungsraum
28,2m2
Frühstücksbüfett
Verteilerung
18,8m2
Terrasse
+/-0,0cm
Erdgeschoß
Bauvorhaben: Büro & Präsentationsgebäude
Bauwerber: Frau Irmgard LEITINGER
Hörmsdorf 141
8552 Eibiswald
Plan: EG Grundriss
M : 1:100
KG: Hörmsdorf
KG Nr.: 61119
Parz. Nr.: 905/1
Datum: 22.09.2008
Plan Nr.: LI 01 D
Verfasser: r.m.
DAS OBERKÄRNTNER RUNDHOLZHAUS


REAL
Immobilien
Obergeschoß
Bauvorhaben: Büro & Präsentationsgebäude
Bauwerber: Frau Irmgard LEITINGER
Hörmsdorf 141
8552 Eibiswald
Plan: OG Grundriss
M: 1:100
Hörmsdorf
61119
905/1
22.09.2008
Plan Nr.: LI 01 D
Verfasser: r.m.


REAL
Immobilien
Keller
GARAGE
SCHUTSR.
KELLER
WASCHRAUM
LAGER
VORRAUM
KELLER
HEIZRAUM
LAGER
HEIZ RAUM
HOLZ
ÖL LAGER
T30
TONDACH


REAL
Immobilien
Erdgeschoß
BAUMEISTER
ING. JOHANN POSCH
ALLGEM. BEEID. GERICHTL. SACHVERSTÄNDIGER
A-8551 WIES 60
ARBEITSR.
ZIMMER
DIELE
W-ZIMMER
KÜCHE
SP
SP
WC
BAD


REAL
Immobilien
Dachgeschoß
ZIMMER
12.30
ZIMMER
14.85
VORRAUM
11.70
OFF.
WOHNSCHLAFZIMMER
45.00
BAD
12.18
560

Objektbeschreibung

Diese exklusive Liegenschaft vereint Luxus, Gemütlichkeit und Funktionalität: Ein hochwertiges Rundholzhaus in kanadischer Bauweise und ein gepflegtes Familienwohnhaus sind durch einen unterirdischen Gang verbunden – ideal für stilvolles Wohnen mit maximalem Komfort.

Mit einem Startpreis von € 850.000,- in einem geschlossenen Angebotsverfahren eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihren Preisvorschlag verbindlich abzugeben. Sofortkaufpreis: € 1.200.000,-

Das Rundholzhaus überzeugt mit Galerie, Kachelofen, Wellnessraum mit Whirlpool. Mit dem Bau des Rundholzhauses wurde 2008 begonnen - in kanadischer Bauweise, aus markanten Naturstämmen der Kärntner Weißtanne. Die Stämme sind mit eingelegter Schafswolle isoliert - das Raumklima ist dadurch hervorragend.

Das gepflegte und gemütliche Familienwohnhaus ist unterkellert und wurde 1970 in Massivbauweise errichtet, ein Zu- und Umbau erfolgte im Jahr 1992. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Wohn-Essküche mit Tischherd und Speis, das Badezimmer mit Dusche, drei Zimmer, ein Vorraum, WC sowie ein Abstellraum. Die großzügige, überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein. Im Dachgeschoss stehen drei weitere Zimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und ein Vorraum zur Verfügung. Der Keller beherbergt eine Sauna, ein Badezimmer mit Dusche und WC, eine Doppelgarage, einen Technikraum, einen Wirtschaftsraum und mehrere Lagerräume. (HWB: 114 kWh/m²a, fGEE: 0,99)

Ein parkähnliches Grundstück mit überdachtem Pool, Altbaumbestand, Steinschlichtungen und dazwischenliegenden Gehwegen sorgt für lauschige Platzerln und unterstreicht den exklusiven Charakter.

Zwei massive Nebengebäude bieten Garagen, Lager- und Abstellflächen.

Alle Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetz sind vorhanden**.** Die Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist in kurzer Distanz erreichbar.

Ein Paradies zum Wandern, Radfahren und Entspannen – auch kulinarisch hat die Region einiges zu bieten!

Einen ersten Eindruck dieser einzigartigen Immobilie erhalten Sie im Video.

Mehr Infos zum Rundholzhaus finden Sie hier.

Weitere Informationen zur Marktgemeinde Eibiswald finden Sie HIER.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Post <1.500m
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.