Luxus Chalet mit Familienwohnhaus (2 Häuser) und Nebengebäuden im Bezirk Deutschlandsberg



Außenansicht

Objektnummer: 961/35749

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus

Österreich

8552 Eibiswald

1970

C 82,00 kWh / m² * a

B 0,99

850.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz Hauptplatz 22 8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417 H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















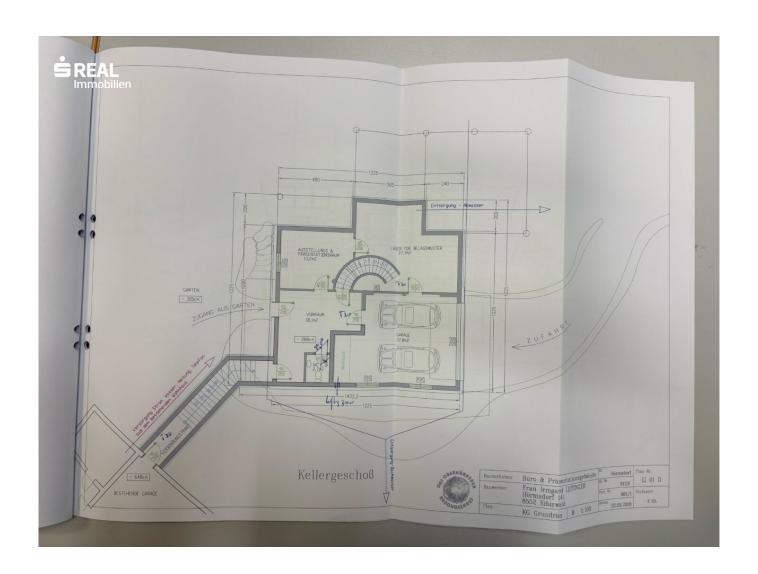








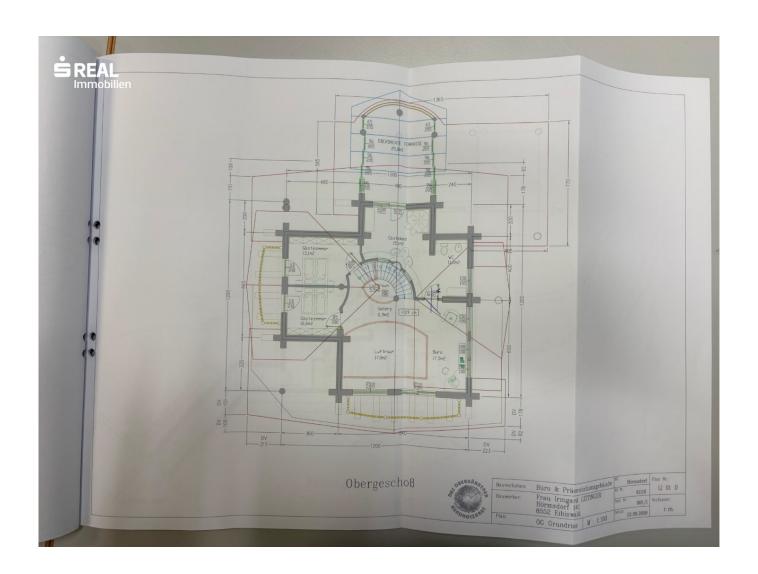




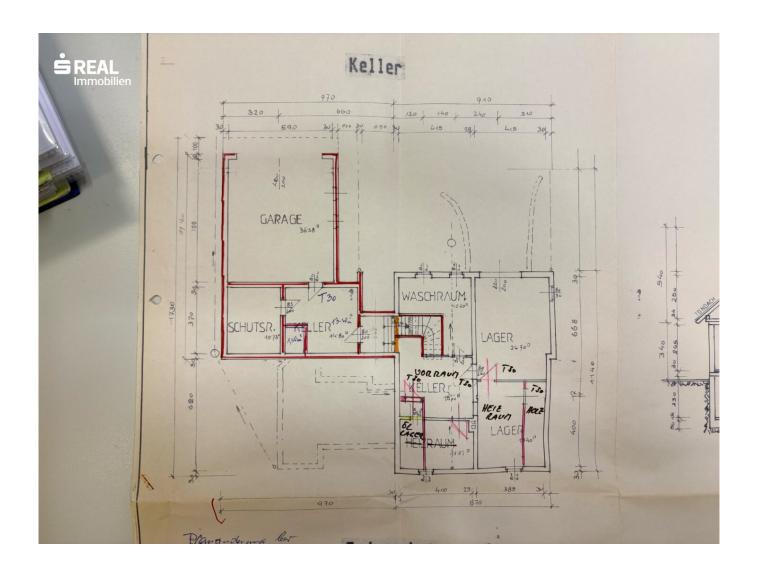




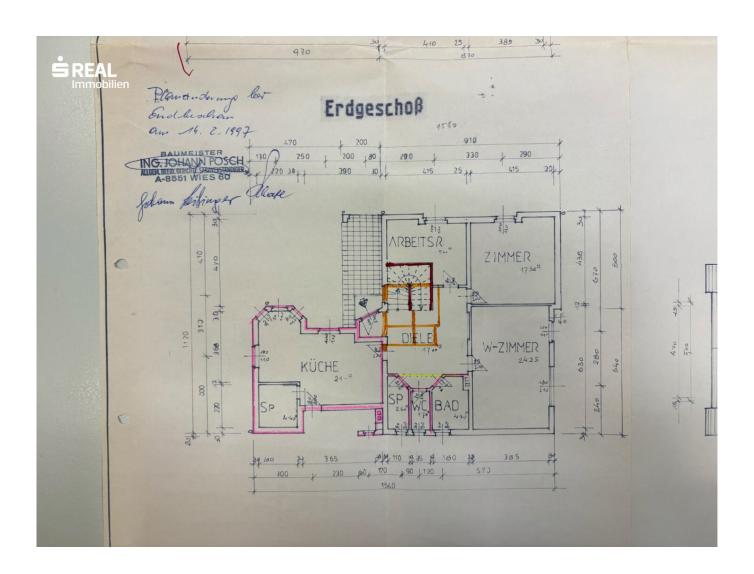




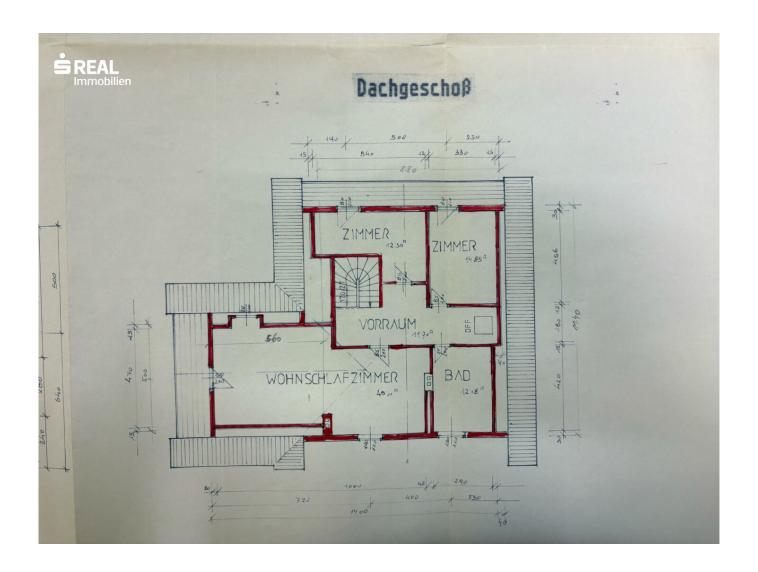














Objektbeschreibung

Diese exklusive Liegenschaft vereint Luxus, Gemütlichkeit und Funktionalität: Ein hochwertiges Rundholzhaus in kanadischer Bauweise und ein gepflegtes Familienwohnhaus sind durch einen unterirdischen Gang verbunden – ideal für stilvolles Wohnen mit maximalem Komfort.

Mit einem Startpreis von € 850.000,- in einem geschlossenen Angebotsverfahren eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihren Preisvorschlag verbindlich abzugeben. Sofortkaufpreis: € 1.200.000,-

Das Rundholzhaus überzeugt mit Galerie, Kachelofen, Wellnessraum mit Whirlpool. Mit dem Bau des Rundholzhauses wurde 2008 begonnen - in kanadischer Bauweise, aus markanten Naturstämmen der Kärntner Weißtanne. Die Stämme sind mit eingelegter Schafswolle isoliert - das Raumklima ist dadurch hervorragend.

Das gepflegte und gemütliche Familienwohnhaus ist unterkellert und wurde 1970 in Massivbauweise errichtet, ein Zu- und Umbau erfolgte im Jahr 1992. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Wohn-Essküche mit Tischherd und Speis, das Badezimmer mit Dusche, drei Zimmer, ein Vorraum, WC sowie ein Abstellraum. Die großzügige, überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein. Im Dachgeschoss stehen drei weitere Zimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und ein Vorraum zur Verfügung. Der Keller beherbergt eine Sauna, ein Badezimmer mit Dusche und WC, eine Doppelgarage, einen Technikraum, einen Wirtschaftsraum und mehrere Lagerräume. (HWB: 114 kWh/m²a, fGEE: 0,99)

Ein parkähnliches Grundstück mit überdachtem Pool, Altbaumbestand, Steinschlichtungen und dazwischenliegenden Gehwegen sorgt für lauschige Platzerln und unterstreicht den exklusiven Charakter.

Zwei massive Nebengebäude bieten Garagen, Lager- und Abstellflächen.

Alle Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetz sind vorhanden. Die Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist in kurzer Distanz erreichbar.

Ein Paradies zum Wandern, Radfahren und Entspannen – auch kulinarisch hat die Region einiges zu bieten!

Einen ersten Eindruck dieser einzigartigen Immobilie erhalten Sie im Video.

Mehr Infos zum Rundholzhaus finden Sie hier.

Weitere Informationen zur Marktgemeinde Eibiswald finden Sie HIER.



Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.000m

Sonstige

Post <1.500m Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

