

Gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Stellplatz in Grünruhelage



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73287
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.056,56 €
Kaltmiete	1.186,96 €
Betriebskosten:	130,40 €
USt.:	13,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

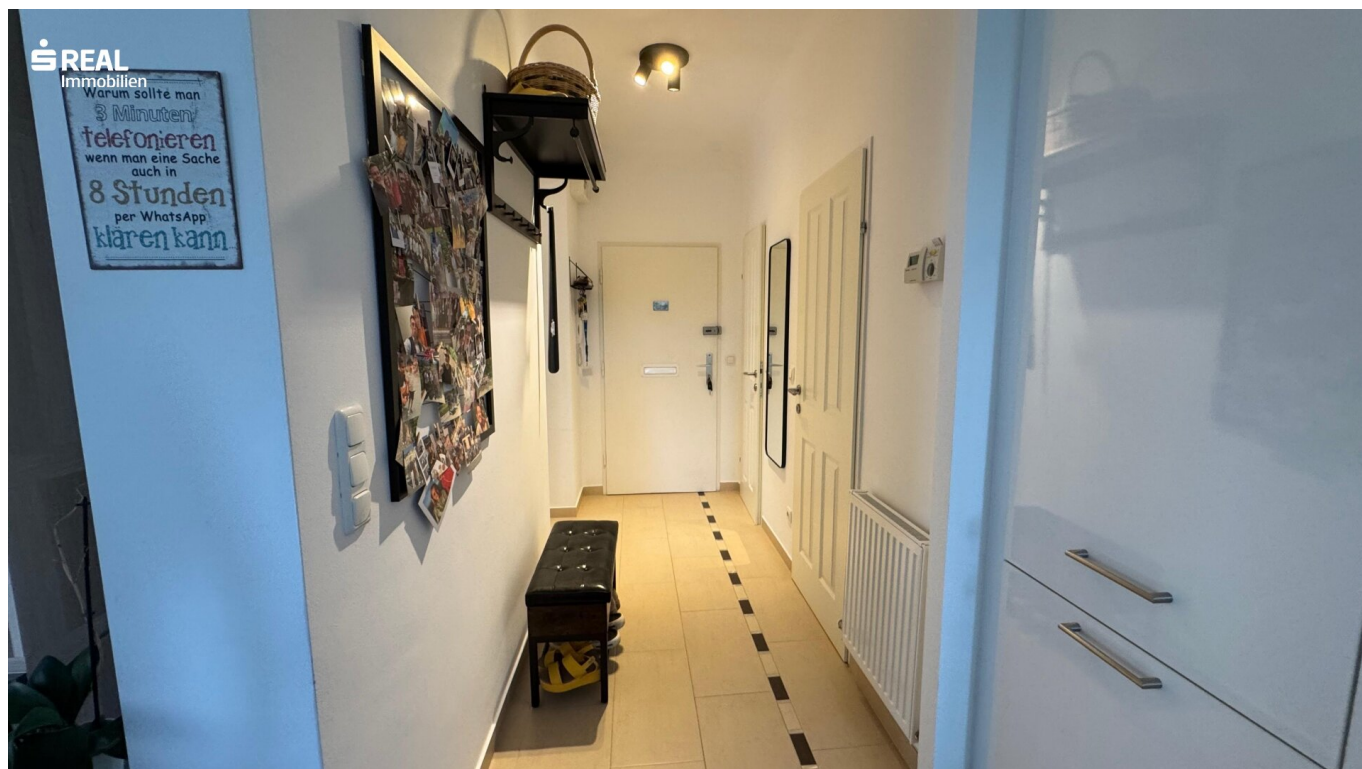
Ihr Ansprechpartner

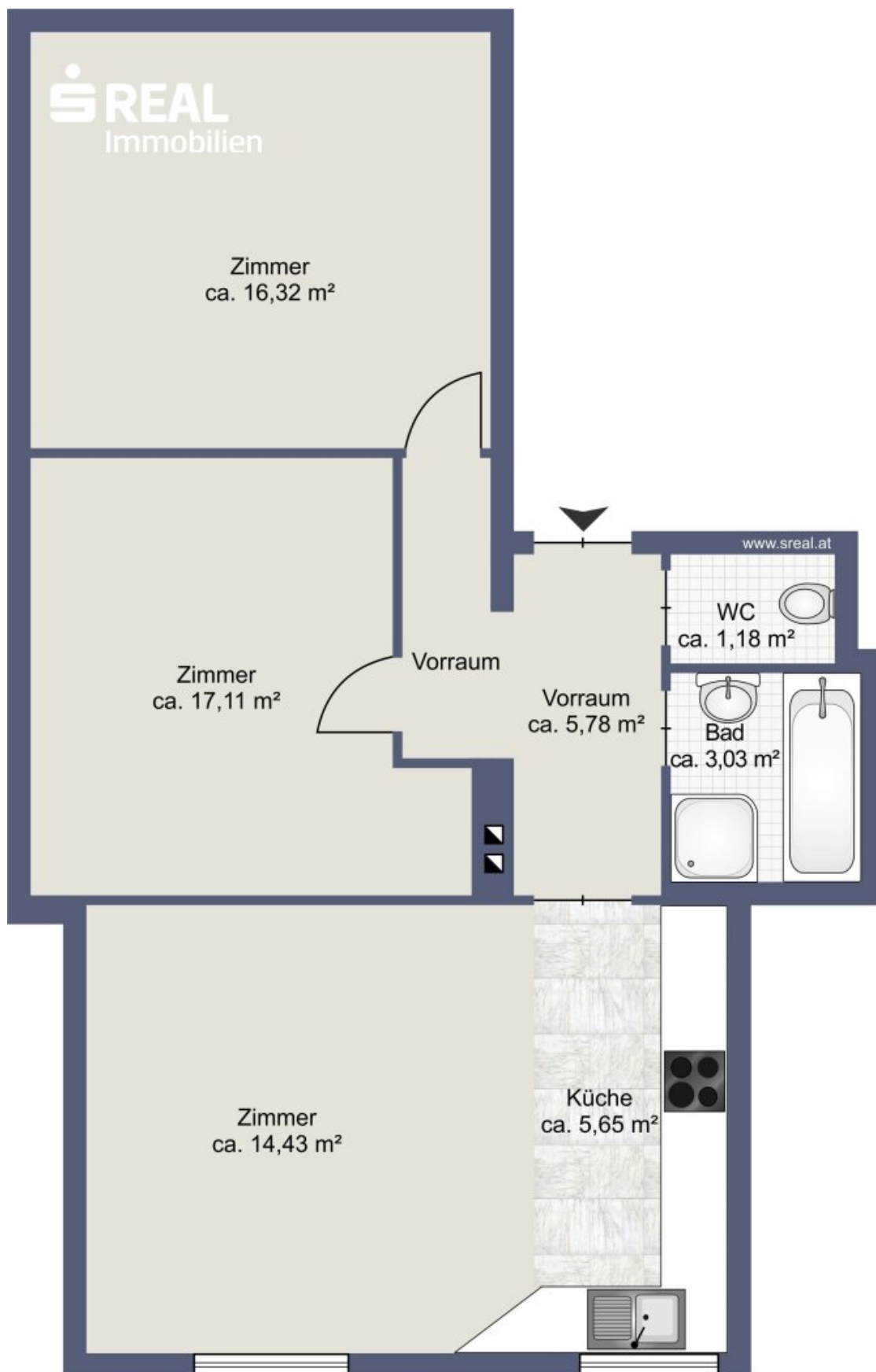


Stefan Schierl







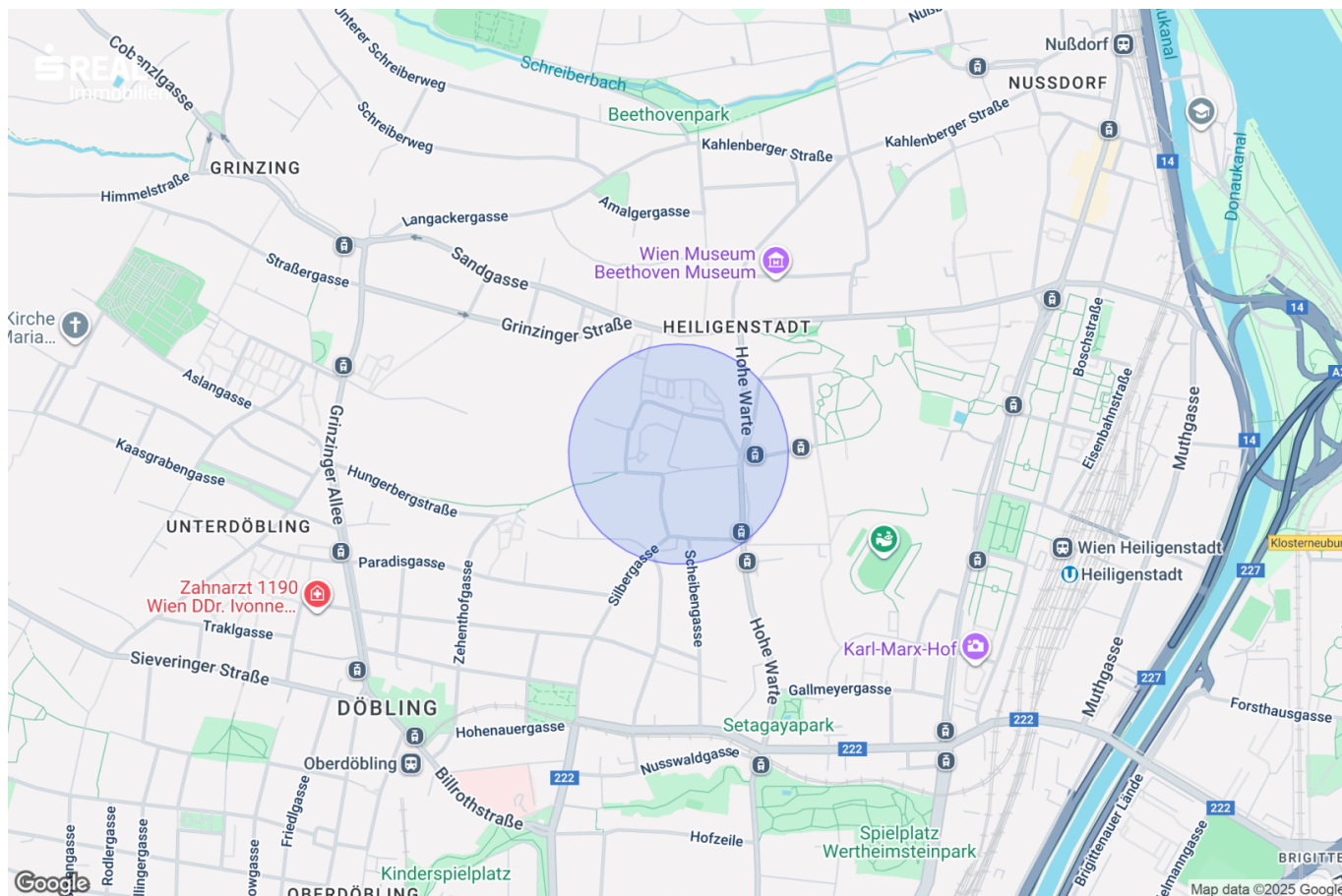


Skizze



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

Die beliebte Wohnlage in der Nähe zahlreicher Botschaften zeichnet sich durch die Grünruhelage aus.

Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnlinie 38, Autobuslinien 10A und 39A mit Verbindung zu U4, U6 und S45) sowie Einkaufsmöglichkeiten und Lokale sind fußläufig zu erreichen.

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im ersten Stock ohne Lift und gliedert sich wie folgt: zentraler Vorraum, Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein weiteres Arbeits- oder Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Stellplatz zugeordnet und ein Gemeinschaftsgarten kann von allen Bewohnern genutzt werden.

In der Gesamtmiete von € 1.200,- sind neben der Nettomiete von € 1.056,56, die Betriebskosten in der Höhe von € 130,40, die Mehrwertsteuer € 13,04 und die Nutzung des Stellplatzes bereits enthalten.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet, mit der Option auf Verlängerung vermietet.

Die Kautions beträgt drei Bruttomonatsmieten. Provisionsfrei für den Mieter.

Notwendige Unterlagen zur Anmietung:

Gültiger Lichtbildausweis, Einkommensnachweis der letzten 3 Monate (Minimum ca. das 2,5 fache monatliche Nettoeinkommen der Miete) und Meldezettel.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m



Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.