

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Nähe Schmelz - zu kaufen in 1160 Wien



IMG_0220

Objektnummer: 109240521
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hyrtlgasse 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	94,21 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Uschi Baurecht

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473750 0043153473428
H 00436648141907

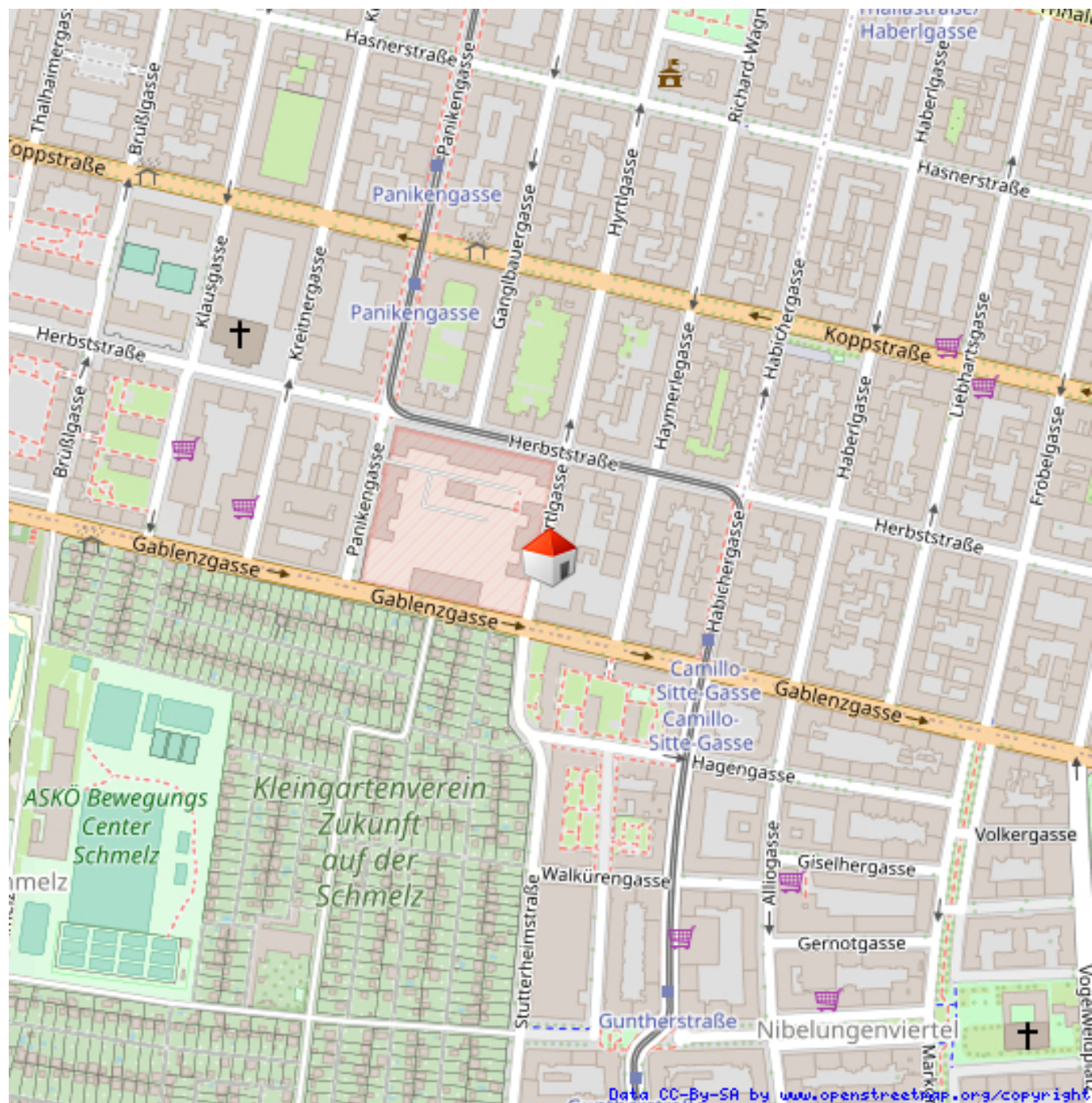


Mitglied des
immobilienring.at



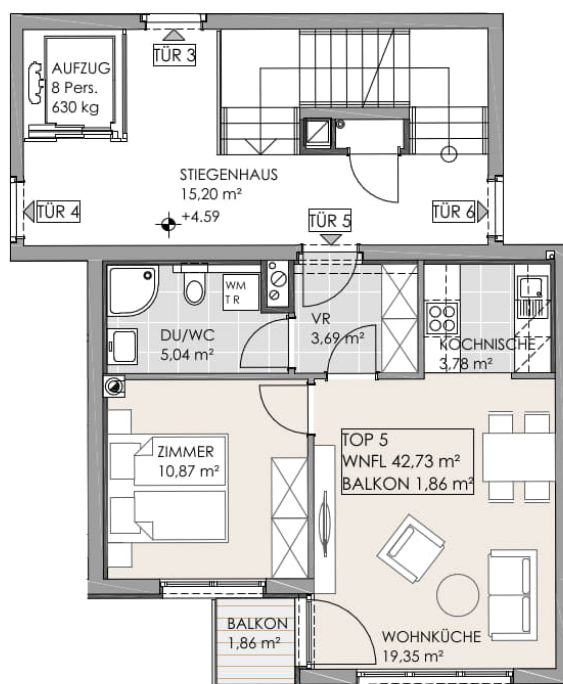






EIGENTUMSWOHNUNG

HYRTLASSE 4, 1160 WIEN

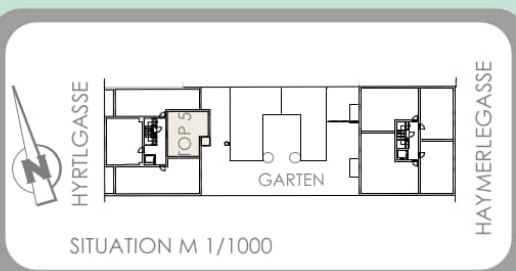


GARTEN

TOP 5 1. STOCK

WNFL
42,73 m²
BALKON
1,86 m²

WOHNKÜCHE 19,35 m²
KOCHNISCHE 3,78 m²
ZIMMER 10,87 m²
VORRAUM 3,69 m²
DU/WC 5,04 m²
BALKON 1,86 m²



SITUATION M 1/1000

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage bei der Schmelz.
Ideal für Singles oder Paare mit lichtdurchfluteter Ost- und Westausrichtung.
Ein gemütliches Zuhause zum Wohlfühlen!

Die 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe zur Schmelz bietet ein komfortables Wohnambiente.
Sie ist durchgesteckt und perfekt aufgeteilt. Dank großer Fensterfronten sind die Räume lichtdurchflutet, was eine angenehme Atmosphäre schafft.

Highlight im Wohnraum ist die voll ausgestattete offene Küche. Vorgelagert finden Sie den Balkon, ausgerichtet nach Osten und Westen. Der Schlafraum ist nach Osten ausgerichtet, was für angenehmes Morgenlicht sorgt.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, die Wohnung liegt im 1. Liftstock.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.