

## ERSTBEZUG: Prachtvolle 6-Zimmer-Altbauwohnung im Bräunerhof - Miete in 1010 Wien



Wohnraum

Objektnummer: 109258210

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stallburggasse 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1911
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	195,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Gesamt miete	4.495,00 €
Kaltmiete (netto)	3.736,14 €
Betriebskosten:	350,23 €

## Ihr Ansprechpartner



**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

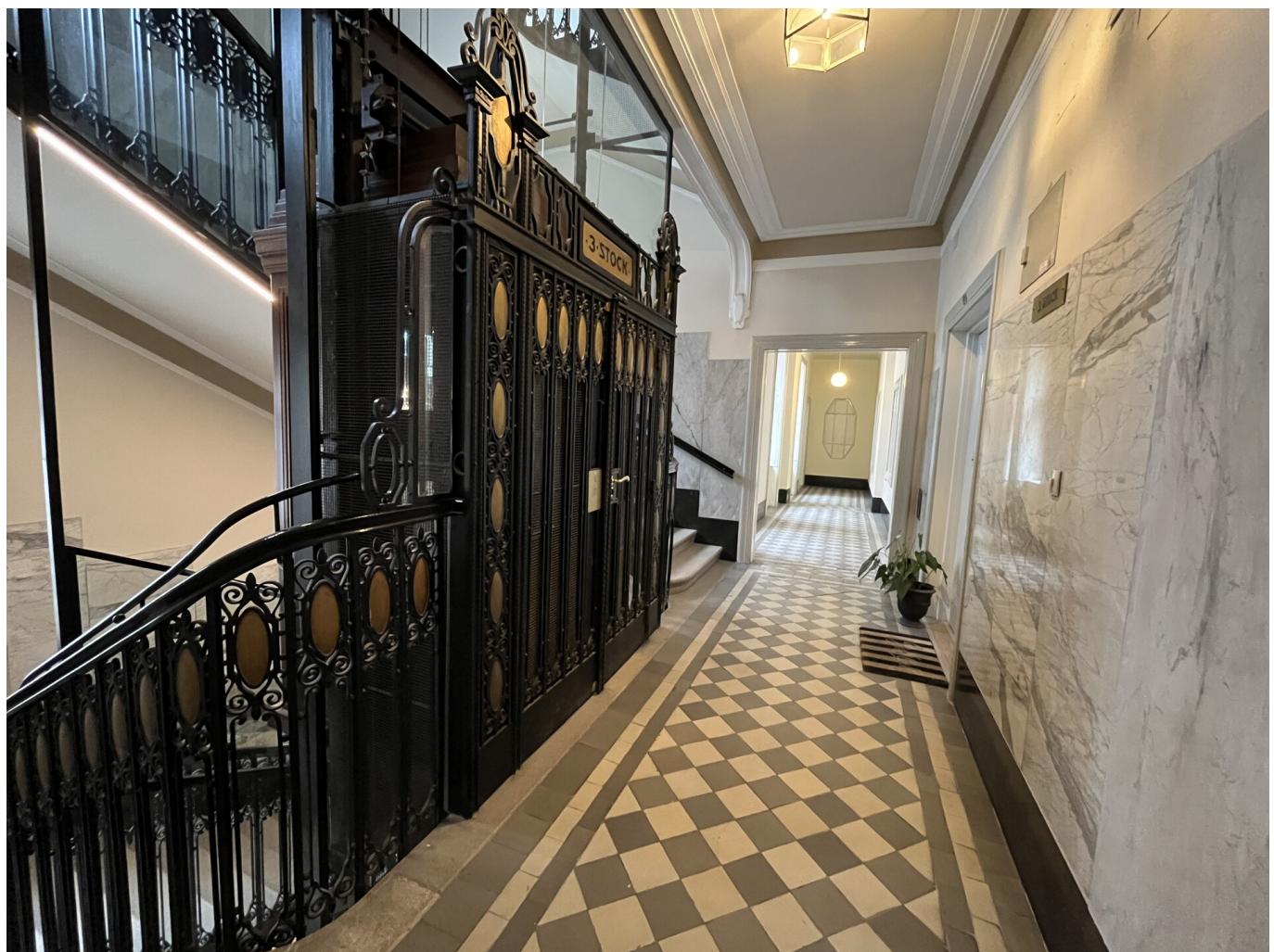
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

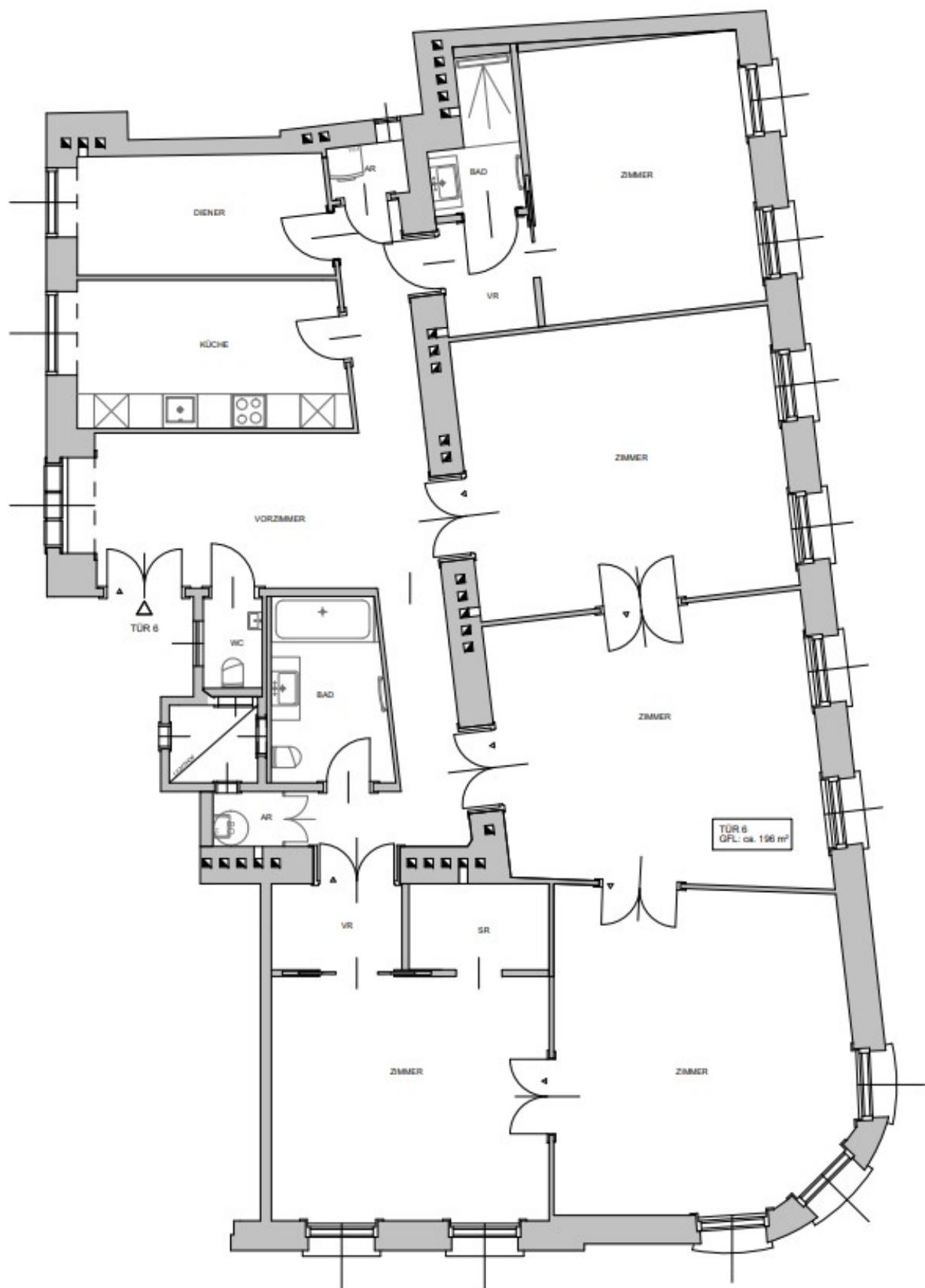


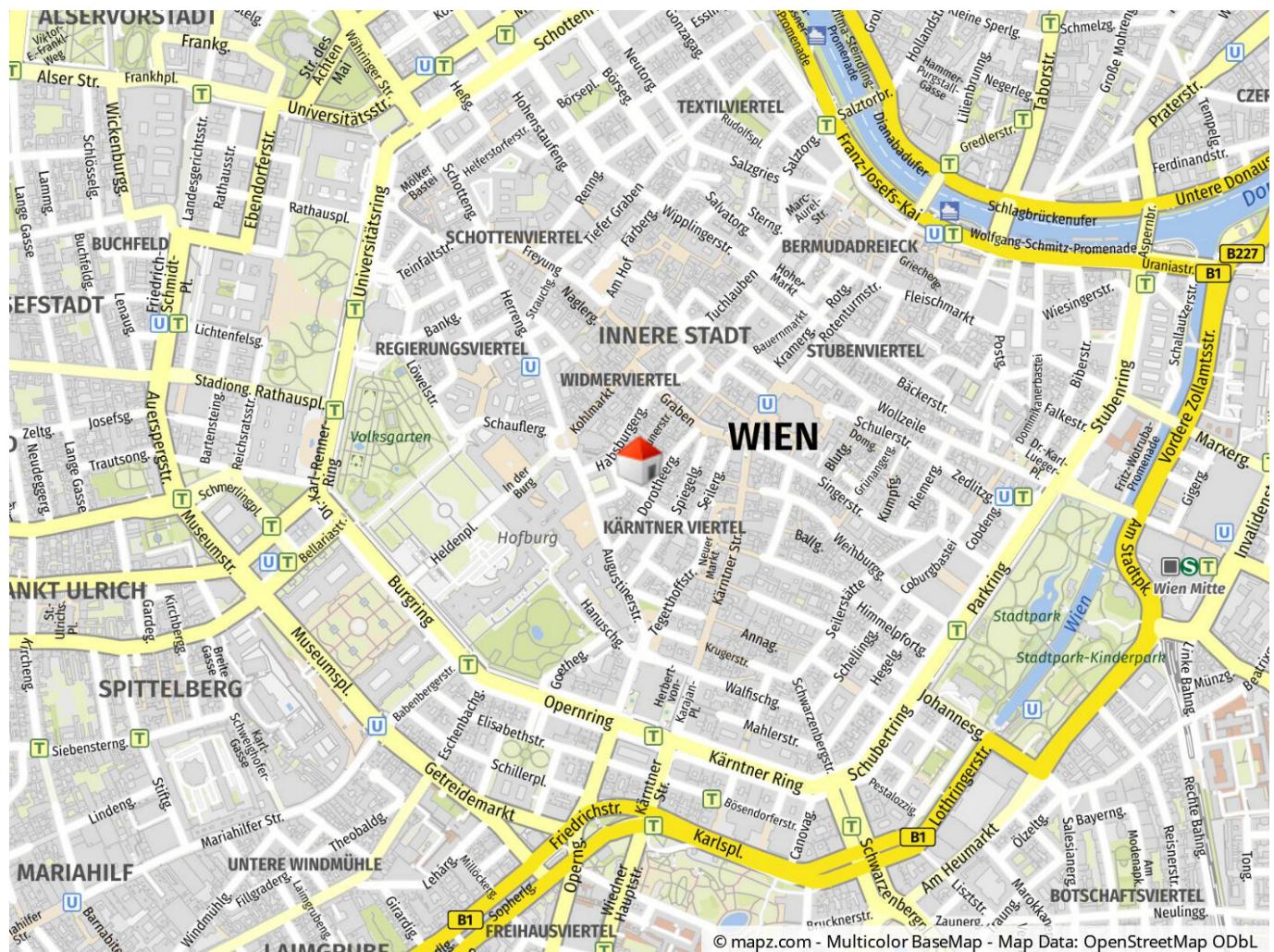












## Objektbeschreibung

Im herrschaftlichen Bräunerhof wurde soeben diese Wohneinheit generalsaniert und wird nun im Erstbezug nach Generalsanierung wieder vergeben.

Die schöne und prachtvolle 6-Zimmer-Wohnung erstreckt sich insgesamt auf ca. 196 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt:

zentraler Vorraum mit separatem Gäste-WC, Wohnsalon mit Schwingtüren zu einem weitere großen Wohnraum, weiteres großes Eckzimmer, Schlafzimmer mit abgetrennter Schranknische und Vorraum zum Flur, Abstellraum 1, Badezimmer 1 mit Wanne, Waschtisch und WC, separate und voll ausgestattete Küche, kleines Schlafzimmer, Abstellraum 2 mit Waschmaschinenanschluss, weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer 2 mit Walk-In-Dusche und Waschtisch.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN