

ERSTBEZUG: Prachtvolle 6-Zimmer-Altbauwohnung im Bräunerhof - Miete in 1010 Wien



Wohnraum

Objektnummer: 109258210

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stallburggasse 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1911
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	195,66 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Gesamtmiete	4.495,00 €
Kaltmiete (netto)	3.736,14 €
Betriebskosten:	350,23 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

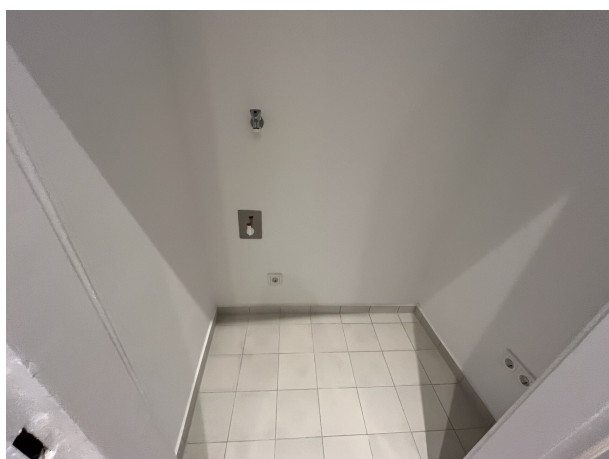
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

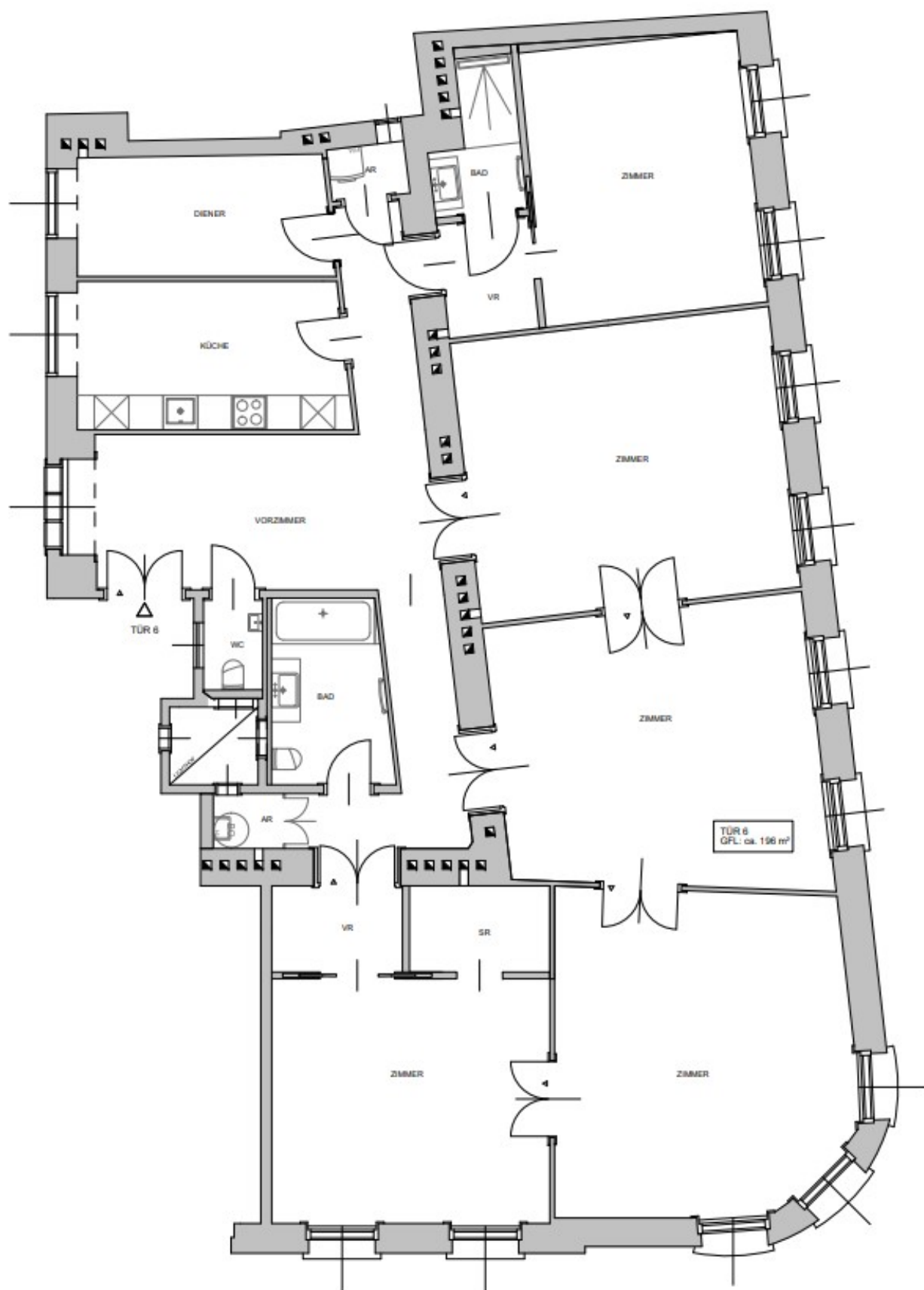














Objektbeschreibung

Im herrschaftlichen Bräunerhof wurde soeben diese Wohneinheit generalsaniert und wird nun im Erstbezug nach Generalsanierung wieder vergeben.

Die schöne und prachtvolle 6-Zimmer-Wohnung erstreckt sich insgesamt auf ca. 196 m² und teilt sich wie folgt:

zentraler Vorraum mit separatem Gäste-WC, Wohnsalon mit Schwingtüren zu einem weitere großen Wohnraum, weiteres großes Eckzimmer, Schlafzimmer mit abgetrennter Schranknische und Vorraum zum Flur, Abstellraum 1, Badezimmer 1 mit Wanne, Waschtisch und WC, separate und voll ausgestattete Küche, kleines Schlafzimmer, Abstellraum 2 mit Waschmaschinenanschluss, weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer 2 mit Walk-In-Dusche und Waschtisch.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.