# ERSTBEZUG: Prachtvolle 6-Zimmer-Altbauwohnung im Bräunerhof - Miete in 1010 Wien



Wohnraum

Objektnummer: 109258210

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Stallburggasse 2

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1010 Wien

Baujahr: 1911

**Zustand:** Teil\_vollsaniert **Wohnfläche:** 195,66 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6
Bäder: 3
WC: 2

Gesamtmiete4.695,00 ∈Kaltmiete (netto)3.917,95 ∈Betriebskosten:350,23 ∈

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















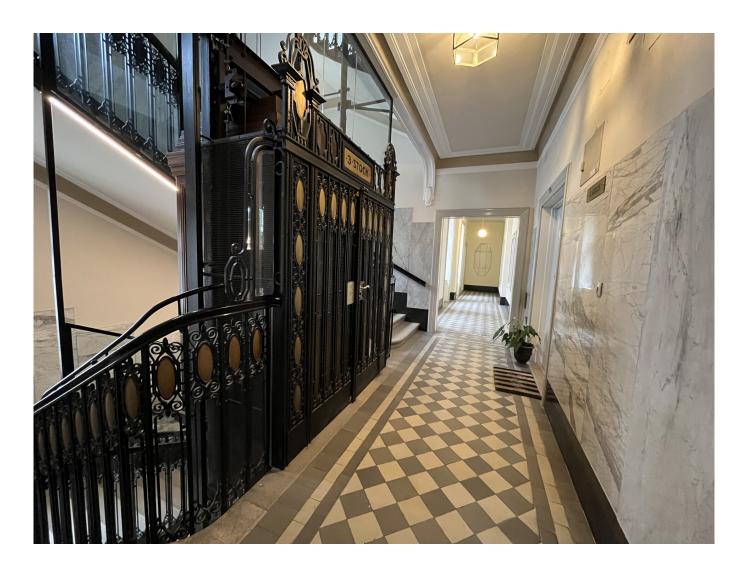






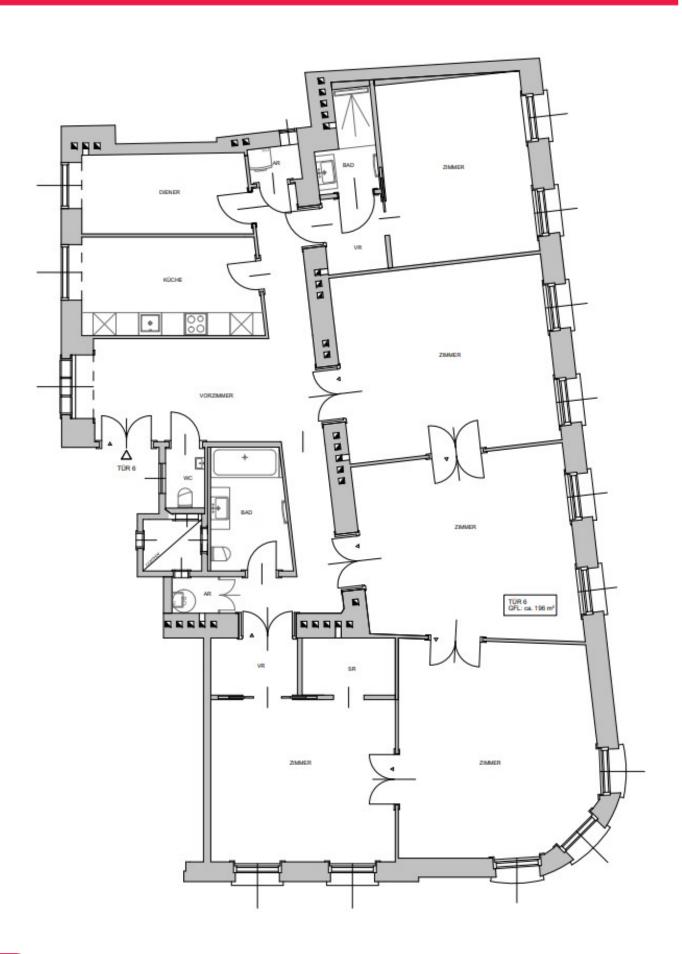




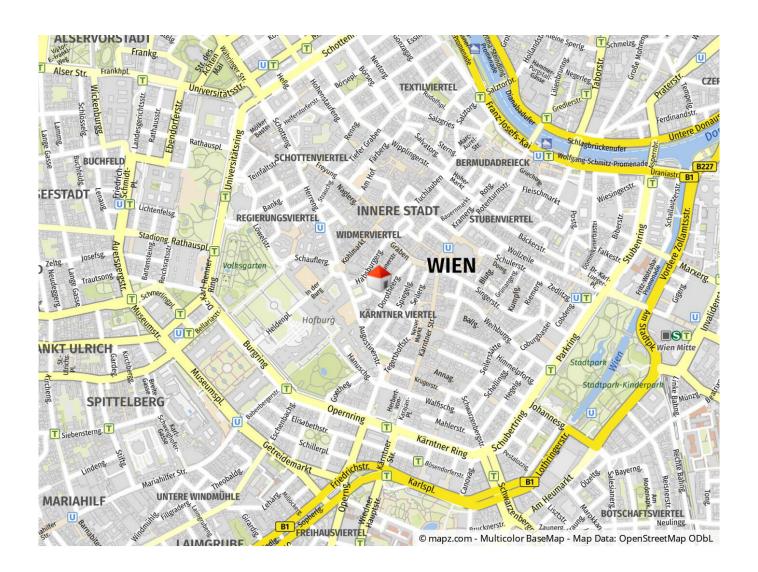














# **Objektbeschreibung**

Im herrschaftlichen Bräunerhof wurde soeben diese Wohneinheit generalsaniert und wird nun im Erstbezug nach Generalsanierung wieder vergeben.

Die schöne und prachtvolle 6-Zimmer-Wohnung erstreckt sich insgesamt auf ca. 196 m² und teilt sich wie folgt:

zentraler Vorraum mit separatem Gäste-WC, Wohnsalon mit Schwingtüren zu einem weitere großen Wohnraum, weiteres großes Eckzimmer, Schlafzimmer mit abgetrennter Schranknische und Vorraum zum Flur, Abstellraum 1, Badezimmer 1 mit Wanne, Waschtisch und WC, separate und voll ausgestattete Küche, kleines Schlafzimmer, Abstellraum 2 mit Waschmaschinenanschluss, weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer 2 mit Walk-In-Dusche und Waschtisch.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

