

Traumhaftes Baugrundstück in Tresdorf – Ihr Eigenheim auf 782 m² wartet! 391.000 €



Grundstueck

Objektnummer: 1684/180

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2111 Tresdorf
Kaufpreis:	391.000,00 €
Kaufpreis / m²:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nilay Bagchi, BSc (Hons), MSc

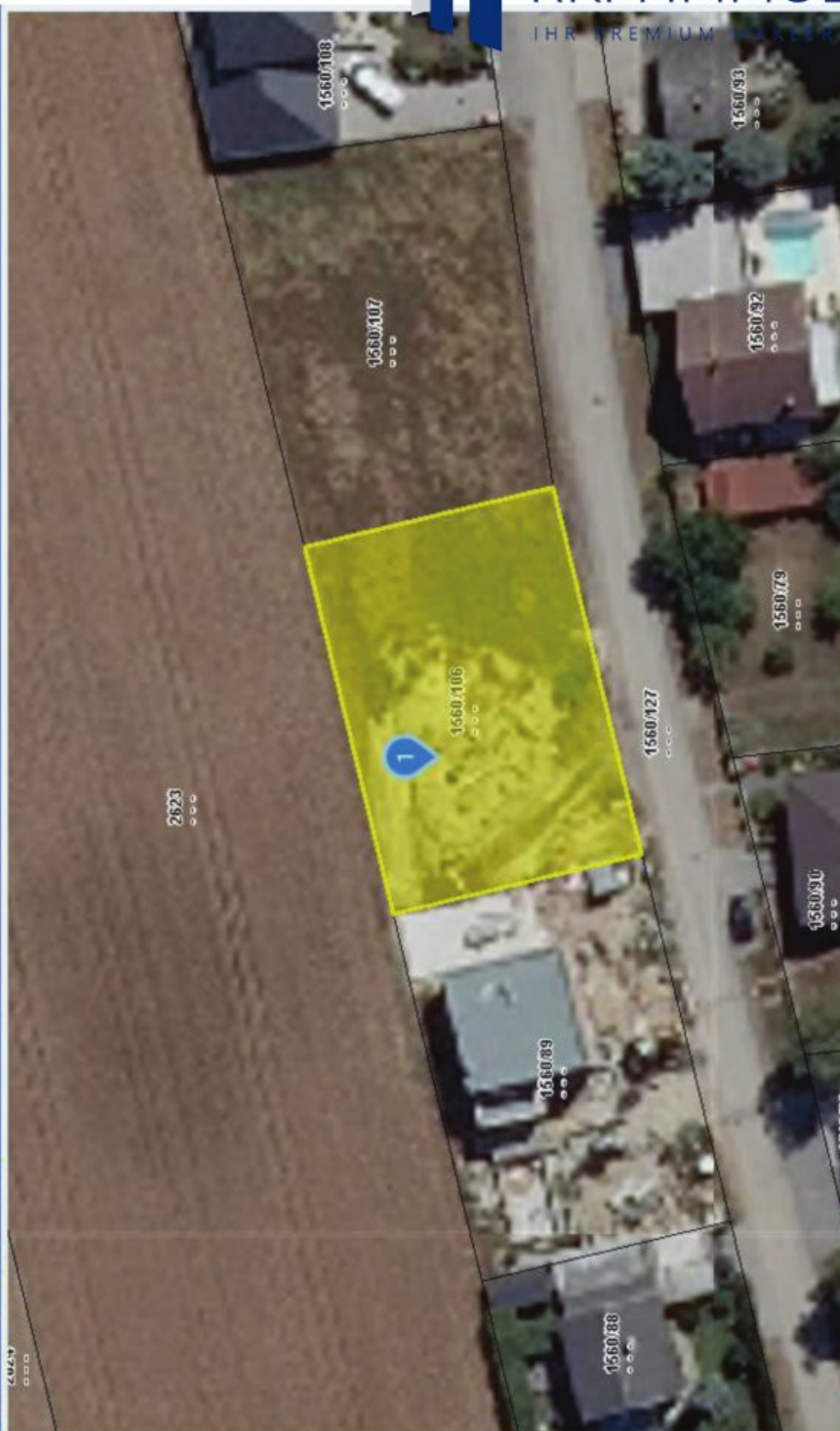
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 677 632 346 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 27.07.2025



RKM IMMOBILIEN

IHR PREMIUM PARTNER

Z.-Gebiet

A.-Gebiet

1560/88 782 m²

KLAUS Barbara

(88)

1560/89 782 m²

KLAUS Barbara

(89)

1560/106 782 m²

KLAUS Barbara

(106)

1560/107 840 m²

KLAUS Barbara

(107)

1560/92 635 m²

BAUER Josef und Johanna

(92)

1560/91 707 m²

KREINER Johann und Liselotte

(91)

1560/90 644 m²

KREINER Johann u. Liselotte

(90)

1560/81 782 m²

BERGER

(81)

1560/82 751 m²

(82)

1560/83 692 m²

(83)

1560/78 638 m²

(78)

1560/79 707 m²

(79)

1560/80 650 m²

(80)

RKM IMMOBILIEN

IHR PREMIUM MAKLER

Objektbeschreibung

Willkommen in Tresdorf, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim Realität werden zu lassen. Hier präsentieren wir Ihnen ein besonders attraktives Grundstück, das mit einer Fläche von 782 m² ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bietet.

Der Kaufpreis von 391.000,00 € macht dieses Baugrundstück zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus in dieser idyllischen Umgebung gestalten können. Ob modernes Architektenhaus, gemütliche Familienvilla oder ein schickes Bungalow – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Tresdorf zeichnet sich nicht nur durch seine ruhige Lage aus, sondern auch durch die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit einer Busverbindung sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und genießen somit die Vorzüge einer ländlichen Idylle ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zu einem Kindergarten. Diese Tatsache ist besonders wertvoll für Familien mit kleinen Kindern, die eine sichere und liebevolle Umgebung für ihre Kleinen suchen. Kurze Wege und ein harmonisches Umfeld machen Tresdorf zu einem idealen Ort, um hier Wurzeln zu schlagen und eine glückliche Kindheit zu ermöglichen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von einer freundlichen Gemeinschaft, in der Nachbarn sich kennen und unterstützen. In Ihrer Freizeit können Sie die umliegende Natur erkunden, die frische Luft genießen und sich von der Hektik des Alltags erholen. Ob Spaziergänge, Radtouren oder einfach entspannte Nachmittage im eigenen Garten – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum in Tresdorf. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieses Baugrundstücks zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Realisierung Ihres Eigenheims zur Seite zu stehen und Ihre Fragen zu beantworten. Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in eine neue Lebensphase machen!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap