Attraktive, sanierte Altbauwohnung in Top-Zustand



Objektnummer: 1684/187

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1100 Wien, Favoriten

Zustand: Erstbezug Alter: Altbau Wohnfläche: 37,00 m²

Heizwärmebedarf: D 122,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D2,31Kaufpreis:129.000,00 ∈Kaufpreis / m²:3.486,49 ∈Betriebskosten:150,00 ∈

Infos zu Preis:

Monatliche Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage - 137,90 Euro

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alexander Predein

RKM Immobilien Charasgasse 6 1030 Wien













Objektbeschreibung

Diese stilvoll renovierte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend des 10. Wiener Gemeindebezirks, nur wenige Minuten von der Schnellbahnstation **Matzleinsdorfer Platz** entfernt. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie das Stadtzentrum bequem in rund 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch mit dem Auto sind Sie durch die nahegelegene Autobahn optimal angebunden.

In der unmittelbaren Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten zur Verfügung. Der Viktor-Adler-Markt, einer der größten und beliebtesten Märkte Wiens, ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines charmanten Wiener Altbauhauses. Hohe Räume, gusseiserne Geländer und klassische Details verleihen dem Gebäude seinen unverwechselbaren Wiener Charakter, der hier mit moderner Ausstattung harmonisch kombiniert wurde. Neue Fenster mit Isolierverglasung sowie eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Einziehen, ankommen und wohlfühlen – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von dieser attraktiven Wohnung!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Die dargestellten Räume sind mit virtuellem Staging bearbeitet, um das volle Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap