1A Eigentumswohnung im Herzen von Seewalchen am Attersee – Wohnen, wo andere Urlaub machen!



Objektnummer: 7939/2300162238

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4863 Seewalchen am Attersee

Baujahr: 2018

Zustand: Neuwertig

Möbliert: Voll

Alter: Neubau Wohnfläche: 76,00 m²

Zimmer: 2
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Garten: 49,00 m²

Heizwärmebedarf: B 24,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,57Kaufpreis:385.000,00 €Betriebskosten:288,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44



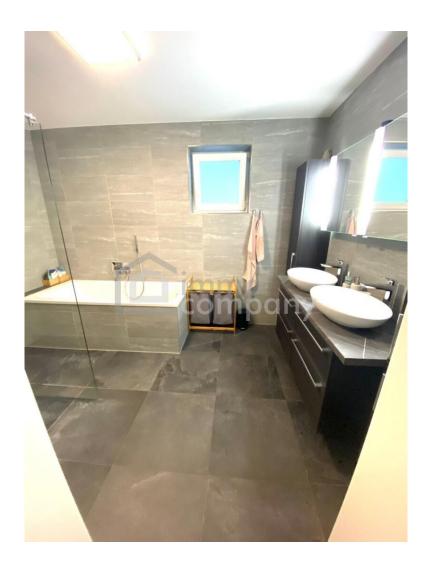
















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

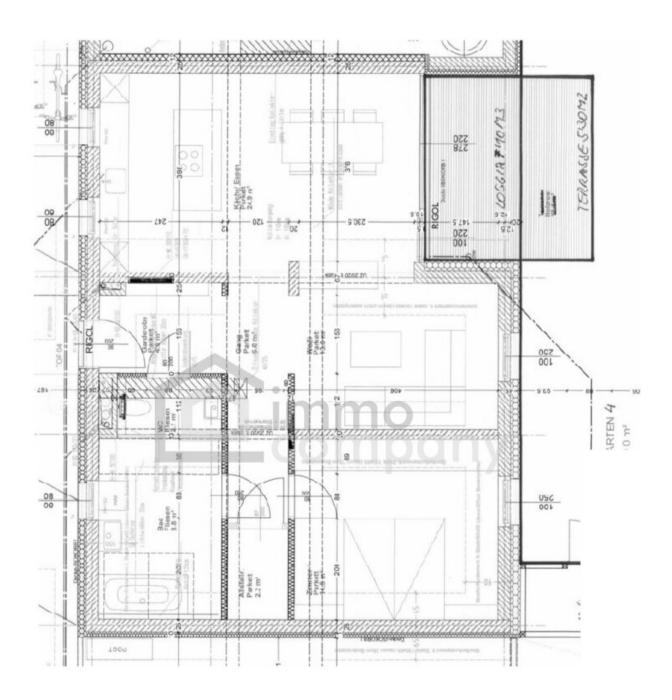
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Lage & Umgebung:

Alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß: Badeplätze am Attersee, Schule, Kindergarten, Apotheke, Supermarkt, Arzt, Bäckerei und viele weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Berge und Seen des Salzkammerguts laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein – Wandern, Radfahren, Schwimmen oder einfach die Sonne genießen. Hier erleben Sie das ganze Jahr über ein Gefühl von Urlaub.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude im Zentrum von Seewalchen.

Highlights:

- Zentrale Lage im Ortskern
- Nähe zum Attersee und zu mehreren Badeplätzen
- Sehr gute Infrastruktur
- Hoher Freizeit- und Erholungswert
- Traumhafte Region im Salzkammergut

Erleben Sie Wohnen, wo andere Urlaub machen – in Seewalchen am Attersee

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <9.500m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Polizei <1.000m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap