

**Eigentumswohnung 76m<sup>2</sup> im Zentrum von Seewalchen am Attersee.**



**Objektnummer: 7939/2300162238**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4861 Schörfling am Attersee
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 24,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,57
<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	288,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Werner Nöhmer**

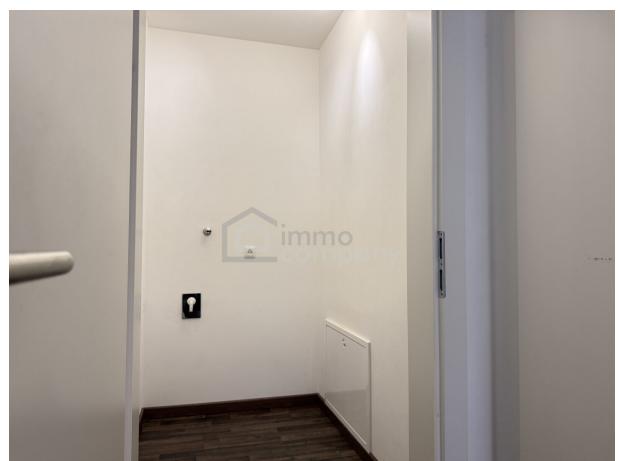
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44

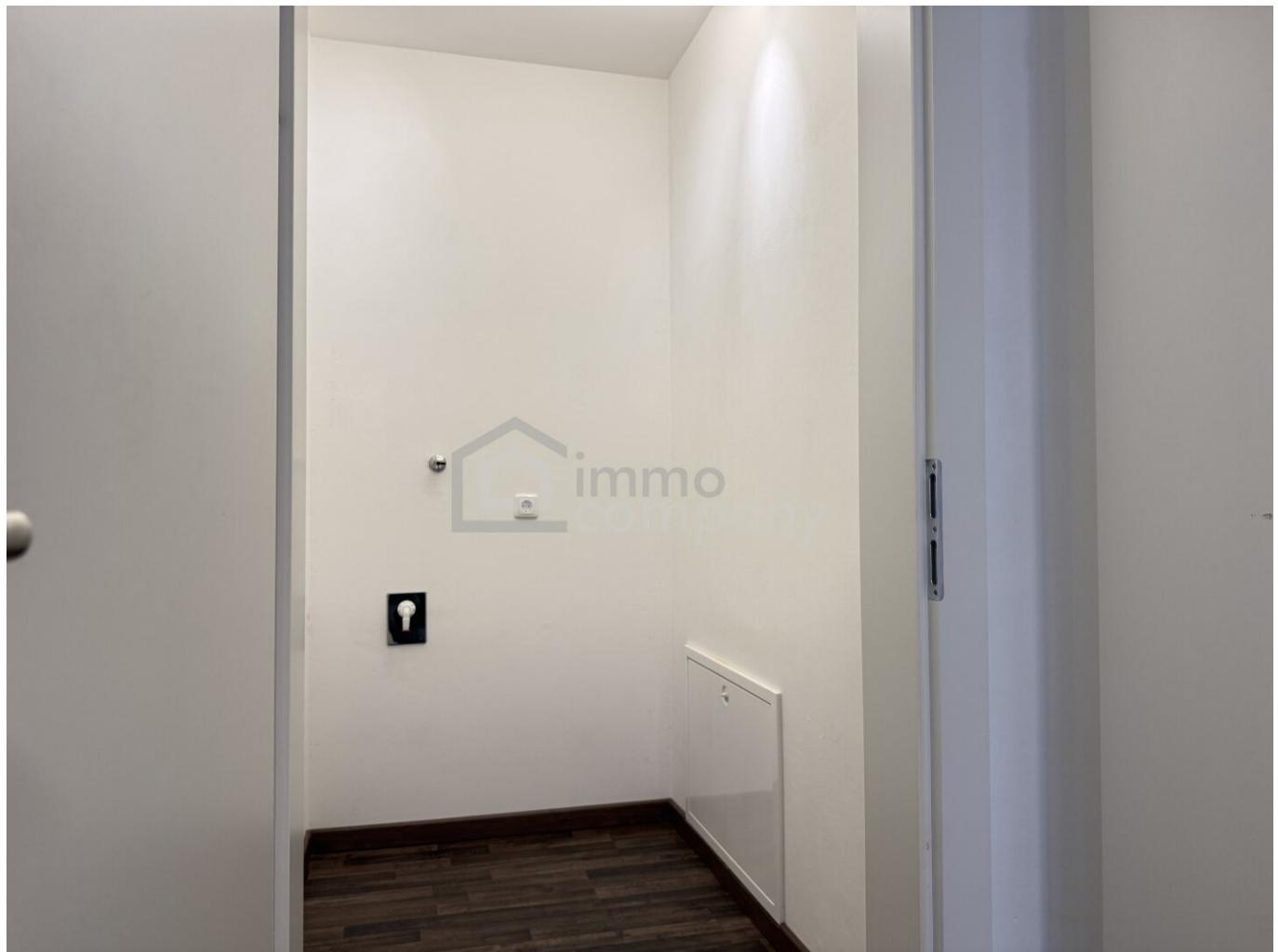


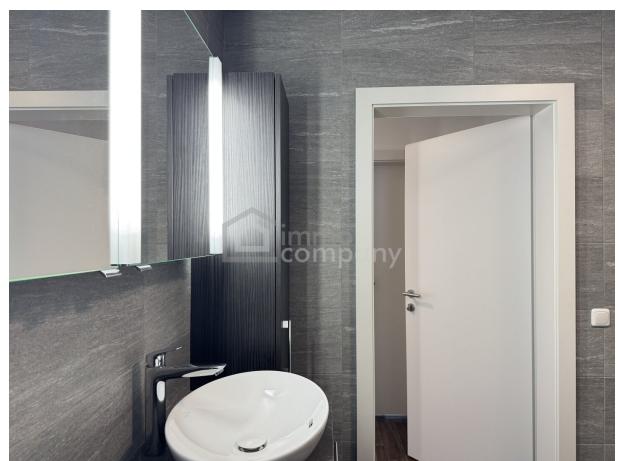


















Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

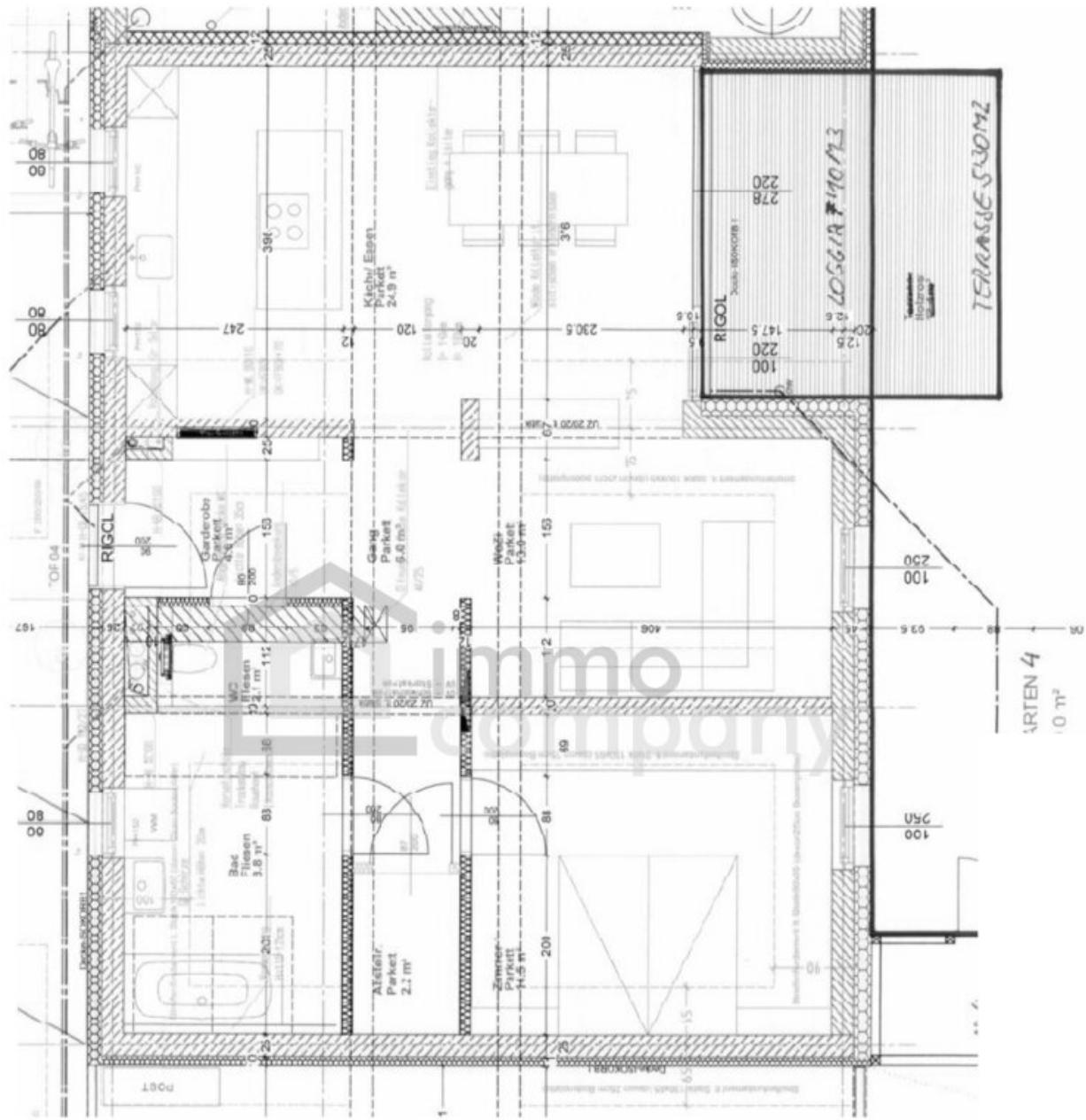
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



# Objektbeschreibung

## Lage & Umgebung:

Alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß: **Badeplätze am Attersee, Schule, Kindergarten, Apotheke, Supermarkt, Arzt, Bäckerei und viele weitere Einrichtungen** befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die **Berge und Seen des Salzkammerguts** laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein – **Wandern, Radfahren, Schwimmen oder einfach die Sonne genießen**. Hier erleben Sie das ganze Jahr über ein Gefühl von Urlaub.

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude im Zentrum von Seewalchen.

## Highlights:

- Zentrale Lage im Ortskern
- Nähe zum Attersee und zu mehreren Badeplätzen
- Sehr gute Infrastruktur
- Hoher Freizeit- und Erholungswert
- Traumhafte Region im Salzkammergut

Erleben Sie Wohnen, wo andere Urlaub machen – in Seewalchen am Attersee

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**