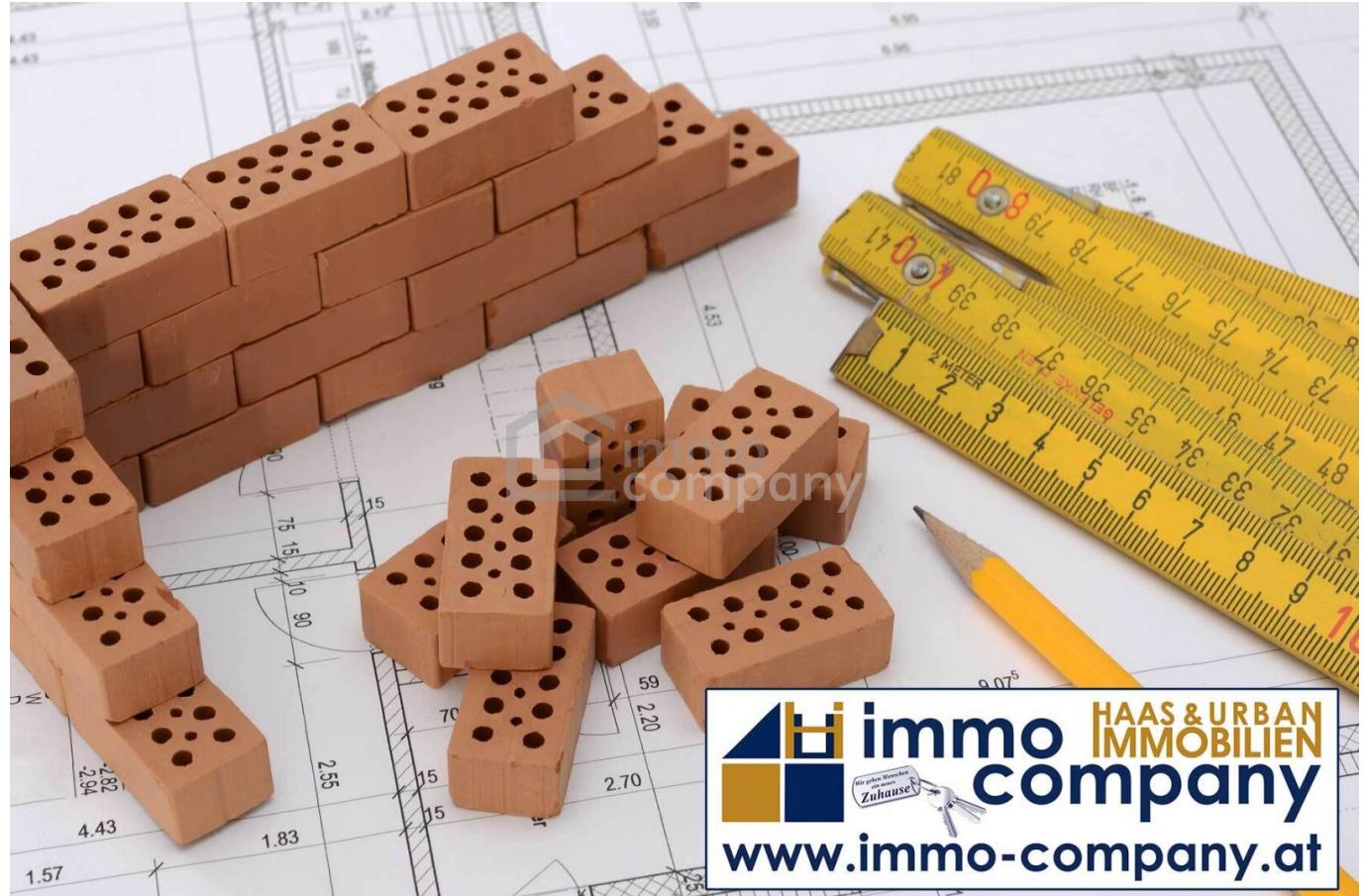


Top Liegenschaft - Zwei zum Preis von Einem!



Objektnummer: 7939/2300162234

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7332 Kobersdorf
Kaufpreis: 182.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Schöll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinbrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Immobilien- Vermittlung

**Vertrauen
Sie einem Profi**

Denn es geht um
Ihr Geld
Ihre Zeit
Ihre Sicherheit

Ich suche
für meine Kunden
**Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Gewerbeobjekte**

Vermittlung
Ihrer Immobilie
auf höchstem
Niveau.

**IHRE
Immobilienberaterin**

Lena Schöll

0699 / 184 100 28

lena.schoell@immo-company.at



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung von diesem großartigen Baugrundstück beauftragt.

Errichten Sie sich Ihren **(T)Raum des Wohnens in einer der schönsten Wohnlagen des Mittelburgenlands.**

Das sonnige Eckgrundstück in rechteckiger, ebener Form liegt in einem gepflegten Wohngebiet, umgeben von Einfamilienhäusern. Es bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines gemütlichen Rückzugsortes im Grünen.

Genießen Sie die ruhige, angenehme Umgebung und die Lebensqualität dieser Lage – perfekt für alle, die Wert auf Wohnen mit Wohlfühlcharakter legen.

Die beiden Grundstücke können auf Wunsch auch **einzel**n erworben werden.

Der Preis von **110 €/m²** ist **realistisch verhandelbar**.

Was soll ich lange beschreiben - schauen Sie es sich selbst an. Einen besseren Eindruck können Sie von dieser Liegenschaft nicht bekommen!

Pläne und weitere Fotos erhalten Sie gern auf Anfrage. Am besten ist es, wir vereinbaren uns einen Termin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Umgebung

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Natur und Infrastruktur - also eine perfekte Kombination aus Lebensqualität, Freizeit und Erholung.

Wer Kobersdorf noch nicht kennt

Kobersdorf ist eine ruhige Marktgemeinde im Mittelburgenland, eingebettet in sanfte Hügel und waldreiche Umgebung. Die Region ist geprägt von idyllischer Natur und viel Grün. Das historische Schloss Kobersdorf ist ein kulturelles Wahrzeichen und ein beliebter Veranstaltungsort. Mit rund 1900 Einwohnern bietet der Ort eine hohe Lebensqualität für

Naturliebhaber und Familien.

Gesundheit

- Arzt – 950 m / 2min mit dem Auto; 11min zu Fuß
- Apotheke – 3,5 km / 4min mit dem Auto
- Krankenhaus – 15,0 km (Oberpullendorf) / 18min mit dem Auto

39,0 km (Eisenstadt) / ca. 30 min mit dem Auto

Kindergarten / Schulen

- Kindergarten – 750m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß
- Volksschule – 1,3 km / 3min mit dem Auto; 14min zu Fuß
- Mittelschule – 1,3 km / 3min mit dem Auto; 14min zu Fuß
- Gymnasium – 14 km (Oberpullendorf) / 16min mit dem Auto

Nahversorgung

- KastlGreissler – 750m / 2min mit dem Auto; 9min zu Fuß
- Bäckerei – 800m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß
- Fleischerei – 700m / 2min mit dem Auto; 9min zu Fuß

Verkehr

- S31 Anschluss: Weppersdorf Ri. Eisenstadt / 3min mit dem Auto
- Weppersdorf Ri. Oberpullendorf / 6min mit dem Auto

Sonstige

- Bank – 550m / 1min mit dem Auto; 8min zu Fuß
- Polizei – 700m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß

Lage und Verkehrsanbindung

- in 16 Minuten nach Oberpullendorf (Burgenland Schnellstraße) oder 19 Minuten nach Oberpullendorf (B50)
- in 15 Minuten nach Mattersburg (Burgenland Schnellstraße) oder 25 Minuten nach Mattersburg (B50)
- in 26 Minuten nach Eisenstadt (Burgenland Schnellstraße) oder 34 Minuten nach Eisenstadt (B50)
- in 31 Minuten nach Wr. Neustadt (Burgenland Schnellstraße und S4) oder 39 Minuten nach Wr. Neustadt (B50)
- in 1 Stunde 9 Minuten nach Wien (Burgenland Schnellstraße und A3)

oder mit den Öffis

Bus nach Wien - 1 Stunde 24 Minuten (von Kobersdorf nach Wien Hauptbahnhof)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap