Top Liegenschaft - Zwei zum Preis von Einem!



Objektnummer: 7939/2300162234

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 7332 Kobersdorf 182.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lena Schöll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung von diesem großartigen Baugrundstück beauftragt.

Errichten Sie sich Ihren (T)Raum des Wohnens in einer der schönsten Wohnlagen des Mittelburgenlands.

Das sonnige Eckgrundstück in rechteckiger, ebener Form liegt in einem gepflegten Wohngebiet, umgeben von Einfamilienhäuser. Es bietet ideale Vorraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines gemütlichen Rückzugsortes im Grünen.

Genießen Sie die ruhige, angenehme Umgebung und die Lebensqualität dieser Lage – perfekt für alle, die Wert auf Wohnen mit Wohlfühlcharakter legen.

Die beiden Grundstücke können auf Wunsch auch einzeln erworben werden.

| Der Preis von 110 €/m² ist realistisch verhandelbar . |
|--|
| |
| Jmgebung |
| Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäuser, Natur und Infrastruktur - also eine perfekte Kombination aus Lebensqualität, Freizeit und Erholung. |
| · |

Wer Kobersdorf noch nicht kennt

Kobersdorf ist eine ruhige Marktgemeinde im Mittelburgenland, eingebettet in sanfte Hügel und waldreiche Umgebung. Die Region ist geprägt von idyllischer Natur und viel Grün. Das historische Schloss Kobersdorf ist ein kulturelles Wahrzeichen und ein beliebter Veranstaltungsort. Mit rund 1900 Einwohnern bietet der Ort eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber und Familien.

Gesundheit

Arzt – 950 m / 2min mit dem Auto; 11min zu Fuß

- Apotheke 3,5 km / 4min mit dem Auto
- Krankenhaus 15,0 km (Oberpullendorf) / 18min mit dem Auto

39,0 km (Eisenstadt) / ca. 30 min mit dem Auto

Kinder / Schulen

- Kindergarten 750m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß
- Volksschule 1,3 km / 3min mit dem Auto; 14min zu Fuß
- Mittelschule 1,3 km / 3min mit dem Auto; 14min zu Fuß
- Gymnasium 14 km (Oberpullendorf) / 16min mit dem Auto

Nahversorgung

- KastlGreissler 750m / 2min mit dem Auto; 9min zu Fuß
- Bäckerei 800m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß
- Fleischerei 700m / 2min mit dem Auto; 9min zu Fuß

Verkehr

- S31 Anschluss: Weppersdorf Ri. Eisenstadt / 3min mit dem Auto
- Weppersdorf Ri. Oberpullendorf / 6min mit dem Auto

Sonstige

- Bank 550m / 1min mit dem Auto; 8min zu Fuß
- Polizei 700m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß

Lage und Verkehrsanbindung

- in 16 Minuten nach Oberpullendorf (Burgenland Schnellstraße) oder 19 Minuten nach Oberpullendorf (B50)
- in 15 Minuten nach Mattersburg (Burgenland Schnellstraße) oder 25 Minuten nach Mattersburg (B50)
- in 26 Minuten nach Eisenstadt (Burgenland Schnellstraße) oder 34 Minuten nach Eisenstadt (B50)
- in 31 Minuten nach Wr. Neustadt (Burgenland Schnellstraße und S4) oder 39 Minuten nach Wr. Neustadt (B50)
- in 1 Stunde 9 Minuten nach Wien (Burgenland Schnellstraße und A3)

oder mit den Öffis

Bus nach Wien - 1 Stunde 24 Minuten (von Kobersdorf nach Wien Hauptbahnhof)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m Post <3.000m Geldautomat <3.000m Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap