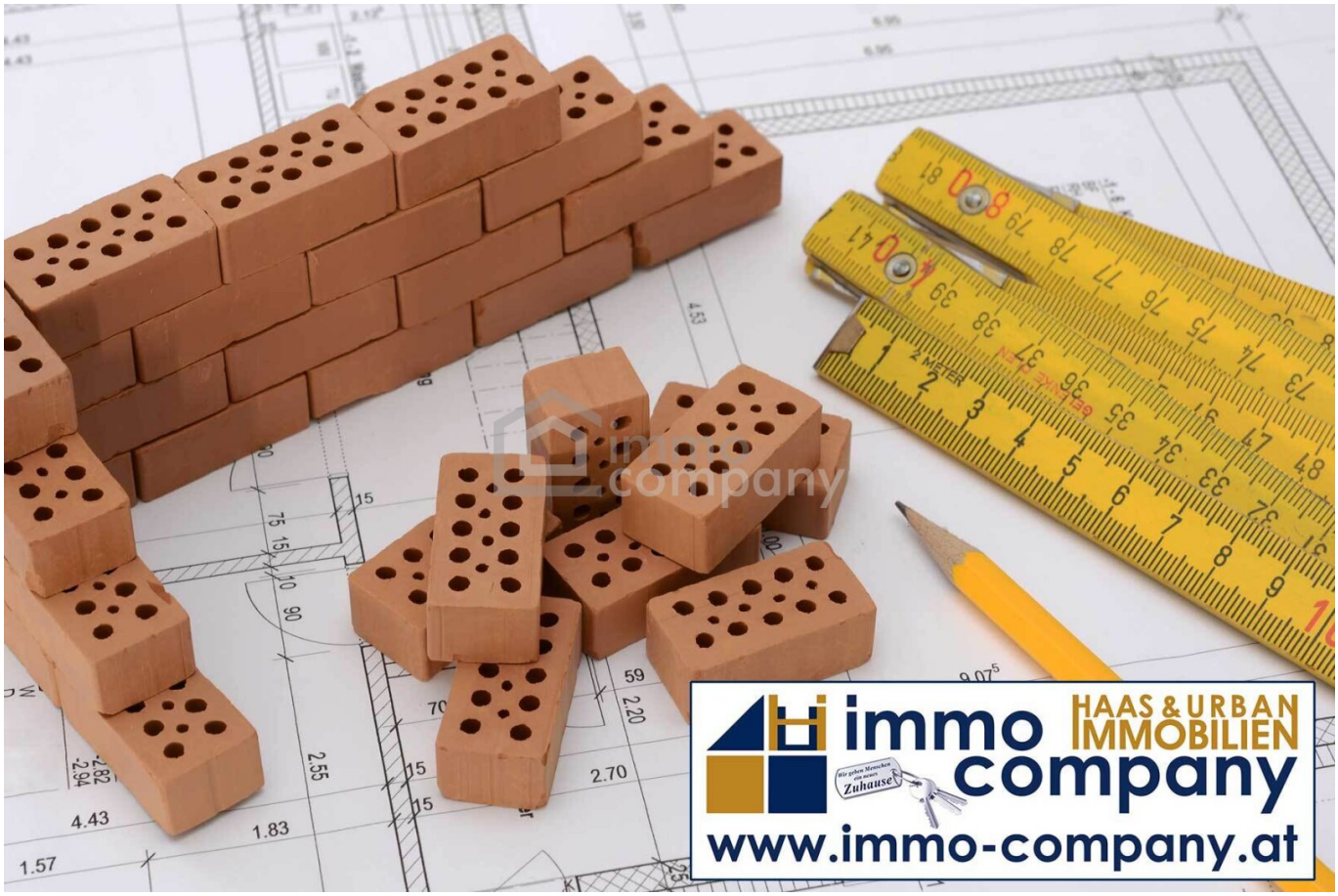
Top Liegenschaft - Zwei zum Preis von Einem!



Objektnummer: 7939/2300162234

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7332 Kobersdorf
Kaufpreis:	182.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Schöll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Immobilien-
Vermittlung
Vertrauen
Sie einem Profi
Denn es geht um
Ihr Geld
Ihre Zeit
Ihre Sicherheit
Ich suche
für meine Kunden
Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Gewerbeobjekte
Vermittlung
Ihrer Immobilie
auf höchstem
Niveau.
IHRE
Immobilienberaterin
Lena Schöll
0699 / 184 100 28
lena.schoell@immo-company.at
immo
company


Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo
company
@immocompany
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung von diesem großartigen Baugrundstück beauftragt.

Errichten Sie sich Ihren **(T)Raum des Wohnens in einer der schönsten Wohnlagen** des Mittelburgenlands.

Das sonnige Eckgrundstück in rechteckiger, ebener Form liegt in einem gepflegten Wohngebiet, umgeben von Einfamilienhäuser. Es bietet ideale Vorraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines gemütlichen Rückzugsortes im Grünen.

Genießen Sie die ruhige, angenehme Umgebung und die Lebensqualität dieser Lage – perfekt für alle, die Wert auf Wohnen mit Wohlfühlcharakter legen.

Die beiden Grundstücke können auf Wunsch auch **einzeln** erworben werden.

Der Preis von **110 €/m²** ist **realistisch verhandelbar**.

Was soll ich lange beschreiben *- schauen Sie es sich selbst an. Einen besseren Eindruck können Sie von dieser Liegenschaft nicht bekommen!*

Pläne und weitere Fotos erhalten Sie gern auf Anfrage. Am besten ist es, wir vereinbaren uns einen Termin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Umgebung

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäuser, Natur und Infrastruktur - also eine perfekte Kombination aus Lebensqualität, Freizeit und Erholung.

Wer Kobersdorf noch nicht kennt

Kobersdorf ist eine ruhige Marktgemeinde im Mittelburgenland, eingebettet in sanfte Hügel und waldreiche Umgebung. Die Region ist geprägt von idyllischer Natur und viel Grün. Das historische Schloss Kobersdorf ist ein kulturelles Wahrzeichen und ein beliebter Veranstaltungsort. Mit rund 1900 Einwohnern bietet der Ort eine hohe Lebensqualität für

Naturliebhaber und Familien.

Gesundheit

- Arzt – 950 m / 2min mit dem Auto; 11min zu Fuß
- Apotheke – 3,5 km / 4min mit dem Auto
- Krankenhaus – 15,0 km (Oberpullendorf) / 18min mit dem Auto

39,0 km (Eisenstadt) / ca. 30 min mit dem Auto

Kinder / Schulen

- Kindergarten – 750m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß
- Volksschule – 1,3 km / 3min mit dem Auto; 14min zu Fuß
- Mittelschule – 1,3 km / 3min mit dem Auto; 14min zu Fuß
- Gymnasium – 14 km (Oberpullendorf) / 16min mit dem Auto

Nahversorgung

- KastlGreissler – 750m / 2min mit dem Auto; 9min zu Fuß
- Bäckerei – 800m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß
- Fleischerei – 700m / 2min mit dem Auto; 9min zu Fuß

Verkehr

- S31 Anschluss: Weppersdorf Ri. Eisenstadt / 3min mit dem Auto
- Weppersdorf Ri. Oberpullendorf / 6min mit dem Auto

Sonstige

- Bank – 550m / 1min mit dem Auto; 8min zu Fuß
- Polizei – 700m / 2min mit dem Auto; 10min zu Fuß

Lage und Verkehrsanbindung

• in 16 Minuten nach Oberpullendorf (Burgenland Schnellstraße) oder 19 Minuten nach Oberpullendorf (B50)

• in 15 Minuten nach Mattersburg (Burgenland Schnellstraße) oder 25 Minuten nach Mattersburg (B50)

• in 26 Minuten nach Eisenstadt (Burgenland Schnellstraße) oder 34 Minuten nach Eisenstadt (B50)

• in 31 Minuten nach Wr. Neustadt (Burgenland Schnellstraße und S4) oder 39 Minuten nach Wr. Neustadt (B50)

• in 1 Stunde 9 Minuten nach Wien (Burgenland Schnellstraße und A3)

oder mit den Öffis

Bus nach Wien - 1 Stunde 24 Minuten (von Kobersdorf nach Wien Hauptbahnhof)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap