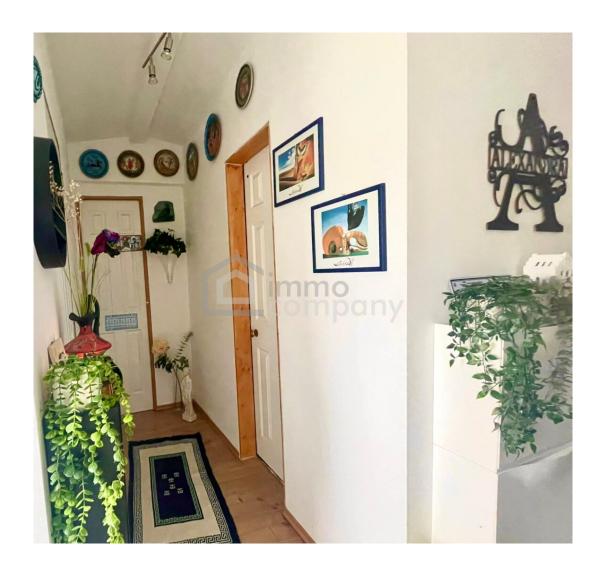
Super-Superädifikat am Römersee – Ihr ideales neues Zuhause als Hauptwohnsitz



Objektnummer: 7939/2300162235

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7202 Bad Sauerbrunn

Zustand: Modernisiert

Möbliert: Teil
Alter: Neubau
Wohnfläche: 45.00 mi

Wohnfläche: 45,00 m²
Zimmer: 2
Bäder: 1

WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Kaufpreis: 90.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Schöll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410028









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Römersee – ideal als Hauptwohnsitz!

Dieses charmante Einfamilienhaus im malerischen Burgenland bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch die perfekte Balance zwischen Komfort, Ruhe und Lebensfreude – und eignet sich hervorragend als Ihr Hauptwohnsitz.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 45 m² ist dieses gemütliche Zuhause ideal für Paare oder kleine Familien. Zwei lichtdurchflutete Zimmer laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Der moderne Stil, unterstrichen durch hochwertige Fliesen und Parkett, sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein Highlight ist der großzügige Garten, der zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Ob gemütliche Sitzecke, blühende Oase oder Gemüsegarten – hier können Sie Ihre eigenen Ideen verwirklichen und den Außenbereich ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Die praktische Einbauküche bietet alles, was Sie zum Kochen brauchen, und das Badezimmer mit Fenster und Badewanne lädt zum Entspannen ein.

Für zusätzlichen Komfort stehen bereits Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus zur Verfügung; drei fixe Stellplätze sind zudem in Planung. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt an der Straße vor der Wohnanlage und ermöglicht schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Dieses Einfamilienhaus am Römersee ist nicht nur eine attraktive Investition, sondern auch der perfekte Ort, um Ihre Träume von einem **Hauptwohnsitz** zu verwirklichen. Werden Sie Teil dieser liebevollen Gemeinschaft und genießen Sie das Leben in vollen Zügen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – Ihr neues Z auf Sie!	uhause wartet
Was soll ich lange beschreiben - schauen Sie es sich selbst an. Einen bess	eren Eindruck
können Sie von dieser Liegenschaft nicht bekommen!	
Pläne und weitere Fotos erhalten Sie gern auf Anfrage. Am besten ist es, wi	r vereinbaren
uns einen Termin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.	

Auskunft bezüglich Pacht per Email-Anfrage

Diese Liegenschaft könnte ebenfalls interessant für Sie sein: 7939/2300162240

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <2.500m Klinik <2.500m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <3.000m Höhere Schule <9.500m Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap