Wohnen am See – Ihr Zuhause zum Durchatmen und Ankommen



Objektnummer: 7939/2300162240

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	25,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Schöll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410028


KI-bearbeitet-Sichtschutz aufgestellt, Sonnenlicht


KI-bearbeitet-Gegenstände entfernt


Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Ferienparadies in ihrem Tinyhouse im malerischen Burgenland! Dieses charmante Ferienhaus ist nicht nur eine ideale Rückzugsmöglichkeit, sondern auch eine wunderbare Investitionschance. Für nur 120.000,00 € können Sie sich ein Stück vom Glück sichern und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Der durchdachte Grundriss umfasst ein helles und einladendes Zimmer, das Ihnen genügend Platz für Entspannung und Wohlbefinden bietet. Ein besonderes Highlight dieses Anwesens ist die Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur bietet.

Die Lage des Ferienhauses ist unschlagbar. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch den Bus kommen Sie problemlos zu Ihrem neuen Rückzugsort. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem einen Supermarkt, der Ihnen alle notwendigen Dinge des täglichen Bedarfs bietet. So bleiben Sie unabhängig und können jederzeit auf Ihre Bedürfnisse eingehen.

Ob als Feriendomizil für sich selbst oder als attraktive Investition für die Vermietung – dieses Ferienhaus in Neufeld an der Leitha bietet Ihnen die Möglichkeit, das Leben im Burgenland in vollen Zügen zu genießen. Erleben Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens zur Verfügung haben.

Zögern Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern. Ihr Traum vom eigenen Ferienhaus im Burgenland könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Was soll ich lange beschreiben *- schauen Sie es sich selbst an. Einen besseren Eindruck können Sie von dieser Liegenschaft nicht bekommen!*

Weitere Fotos erhalten Sie gern auf Anfrage. Am besten ist es, wir vereinbaren uns einen Termin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wer Neufeld an der Leitha noch nicht kennt

Neufeld an der Leitha ist eine ruhige Stadt im nördlichen Burgenland, geprägt von viel Grün und dem idyllischen Neufelder See. Die Lage an der Leitha verleiht dem Ort ein naturnahes, entspanntes Ambiente. Der See ist ein beliebter Treffpunkt und Freizeitort für Einheimische

und Gäste. Mit rund 3.600 Einwohnern bietet Neufeld hohe Lebensqualität für Familien und Naturliebhaber.

Gesundheit

- Ärzte - 1,9 km / 4min mit dem Auto
- Apotheke – 2,9 km / 5min mit dem Auto
- Krankenhaus – 12,1 km (Eisenstadt) / 14min mit dem Auto

Kinder / Schulen

- Kindergarten – 2,0 km / 3min mit dem Auto
- Volksschule – 1,9 km / 3min mit dem Auto
- Mittelschule – 1,9 km / 3min mit dem Auto
- Gymnasium – 18,7 km (Eisenstadt) / 15min mit dem Auto

Nahversorgung

- Bäckerei – 1,8 km / 3min mit dem Auto
- Lebensmittelgeschäft (Spar) - 1,6 km / 3min mit dem Auto

Verkehr

- A3 Anschluss Ri Knoten Eisenstadt oder Wien - 2,3 km / 3min mit dem Auto

Sonstige

- Bank – 2,2 km / 4min mit dem Auto
- Polizei – 2,5 km / 5min mit dem Auto
- Kosemtikgeschäft (Bipa) - 1,9 km / 4min

Lage und Verkehrsanbindung

• in 13 Minuten nach Eisenstadt (A3, Burgenland Schnellstraße) oder 16 Minuten nach Eisenstadt (B50)

• in 28 Minuten nach Wr. Neustadt (A3, Burgenland Schnellstraße, S4), 26 Minuten nach Wr. Neustadt (B60) oder 28 Minuten nach Wr. Neustadt (B60)

• in 25 Minuten nach Wien (A3, E59)

Auskunft bezüglich Pacht per Email-Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap